

Palvelusopimus (luonnos)

Tilaaja	Raision kaupunki PL 100 21201 Raisio
Urakoitsija	XX
Urakka	Raision talvihoidon alueurakka 2019 - 2022 1.10.2019 – 30.4.2022

Laskun viitetiedot: Raision talvihoidon alueurakka
Heikki Mikkola

Verkkolaskutusosoite: OVT-tunnus: 00370204428501
(ensisijainen tapa) Y-tunnus: 0204428-5

Laskutusosoite: Raision kaupunki
(toissijainen tapa) Kunnallistekniset palvelut /Liikenneverkko/Heikki
Mikkola
PL 100
21201 Raisio

Sisällysluettelo

1	Sopijapuolet	3
2	Urakan määrittely	3
3	Sopimusasiakirjat	3
4	Sopimuksen aikamääräykset	4
5	Sopimushinnan muodostuminen ja maksujärjestelyt	4
5.1	Sopimushinta	4
5.2	Sopimushinnan maksaminen	4
5.3	Maksuerätaulukko	4
5.4	Indeksisidonnaisuus	5
5.5	Maksuyhteystiedot	5
6	Sanktiot	5
7	Muutos- ja lisätyöt	5
7.1	Yleistä	5
7.2	Kolmansien osapuolien katurakenteille ja -laitteille aiheuttamat vahingot	5
8	Työnaikainen vakuus, takuu aika ja takuuajan vakuus	5
8.1	Työnaikainen vakuus	5
8.2	Takuu aika ja takuuajan vakuus	6
9	Vastuuvakuutus	6
10	Muita määräyksiä	6
10.1	Sopimusaikana kolmansille osapuolille aiheutuneet vahingot	6
10.1.1	Vastuusta yleensä	6
10.1.2	Vahinkoasioiden käsittely	6
10.1.2.1	Urakoitsijan ratkaistavaksi kuuluvat vahingot	6
10.1.2.2	Tilaaajan ratkaistavaksi kuuluvat vahingot	7
10.2	Sopimuskatselmuksessa sovitut sopimuskokonaisuutta täydentävät asiat	7
11	Välikatselmukset, vastaanottotarkastus ja sopimuksen hyväksyminen	7
12	Sopimuksen purkaminen	7
13	Riitaisuuksien ratkaisumenettely	8
14	Sopimuksen allekirjoittaminen	8

1 Sopijapuolet

Allekirjoittaneet **Raision kaupunki** tilaajana ja **XX** urakoitsijana ovat tehneet seuraavan sopimuksen.

2 Urakan määrittely

Urakoitsija sitoutuu jäljempänä kohdassa 5.1 mainittua korvausta vastaan tekemään Raision kaupungille tämän palvelusopimuksen ja sen liitteiden mukaisen Raision talvihoidon alueurakan (**käytetään jatkossa pääosin nimeä talvihoidon alueurakka**).

Urakoitsija käyttää sopimusalueella kadunpitäjän valtuuksia suhteessa kolmansiin osapuoliin vain siltä osin ja siinä laajuudessa kuin näissä sopimusasiakirjoissa on määrätty. Muilta osin kadunpitäjän valtuudet säilyvät tilaajalla.

Urakka on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka.

Urakoitsijan pää- ja sivuvelvollisuudet määräytyvät AYSE 2003 1 ja 2 §:ssä sekä urakkaohjelman kohdan 2 mukaisesti.

3 Sopimusasiakirjat

Sopijapuolet noudattavat tätä talvihoidon alueurakan palvelusopimusta pvm:ltä xx.xx.xxxx ja muita tässä kohdassa lueteltuja sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä.

Kaupalliset asiakirjat:

1. Alueurakan yleiset sopimusehdot, AYSE 2003
2. Tarjouspyyntö sisältää tarjouspyyntökirjeen sekä tarjouksen laskenta-aikana lähetettyjä lisäkirjeitä ja niiden liitteitä. Ennen tarjouksen jättämisen määräaikaa annetut kirjalliset lisäselvitykset ovat pätevyysjärjestyksessä tarjouspyyntökirjeen edellä. Viimeisenä annettu lisäselvitys on pätevyydessä ensimmäisenä, sitä edeltävä toisena jne.:
- 2.a tarjouspyyntöä täydentävä lisäkirje nro x pvm:ltä xx.xx.xxxx,
3. Urakkaohjelma ja turvallisuusasiakirja
 4. Urakoitsijan tarjous pvm:ltä ja sen liitteet
 - 4.a tarjousvaiheen toiminta- ja laatusuunnitelma

Tekniset asiakirjat:

5. Työkohtainen tarkennus
6. Yleinen tehtäväluettelo 2003 (kohta 1000, Talvihoito)
7. Työaluekartat

4 Sopimuksen aikamääräykset

Sopimusaika on 1.10.2019 – 30.4.2022. Vastuu sopimuksen sisältämistä tehtävistä siirtyy urakoitsijalle sopimuksen alkamispäivänä klo 12.00 ja siirtyy tilaajalle sopimuksen päättymispäivänä klo 12.00.

Sopimusajan päättyessä (30.4.2017) tulee sopimuksen mukaisten tehtävien olla tehtyinä ja raportit on toimitettava viimeistään vastaanottotarkastukseen mennessä.

5 Sopimushinnan muodostuminen ja maksujärjestelyt

5.1 Sopimushinta

Urakoitsijan tarjoukseen perustuva arvonlisäveroton sopimushinta on **xxx.xxx,xx euroa**.

Urakoitsija laskuttaa verottoman urakkahinnan lisäksi kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. Laskussa on eriteltävä laskun arvonlisäveroton ja verollinen osuus.

Jos töiden työmääriin tulee muutoksia, sovelletaan tämän sopimuksen kohtaa 7.

5.2 Sopimushinnan maksaminen

Kokonaishintaperusteisten tehtävien maksuerät voidaan laskuttaa kerran kuukaudessa esimerkiksi kohdassa 5.3 esitetyn maksuerätaulukon mukaisesti. Laskun maksamiseen on varattava 21 päivää (14 pv + 7 pv laskun saapumiseen varattava aika). Ensimmäisen laskun ehtona on, että työaikainen vakuus on asetettu.

Sopimuksen aikana erikseen lisätyönä sovitut suuret tehtävät voidaan jakaa myös maksueriin ja viimeinen maksuerä suoritetaan vasta sitten, kun em. tehtävä on tullut hyväksytysti vastaanotetuksi.

Urakassa ei makseta ennakkoa.

5.3 Maksuerätaulukko

Katualueiden talvihoidon kokonaishinta jaetaan seuraavan maksuerätaulukon mukaisesti:

5 % talvihoidon kokonaishinnasta	15.11.2019/2020/2021
5 % talvihoidon kokonaishinnasta	15.12.2019/2020/2021
5 % talvihoidon kokonaishinnasta	15.01.2020/2021/2022
5 % talvihoidon kokonaishinnasta	15.02.2020/2021/2022
5 % talvihoidon kokonaishinnasta	15.03.2020/2021/2022
5 % talvihoidon kokonaishinnasta	15.04.2020/2021/2022
20 % talvihoidon kokonaishinnasta, kun talvikausien 2019-2020, 2020-2021 ja 2021-2022 työt on vastaanotettu.	

5.4 Indeksoidonaisuus

Urakkahintaa ei sidota maanrakennuskustannus- tai muuhun indeksiin.

5.5 Maksuysteystiedot

Tilaaajan laskutusosoite on ilmoitettu tämän sopimuksen kansilehdellä.

Maksuysteystietojen muuttumisesta on kummankin sopijapuolen ilmoitettava laskutusta edeltävässä työmaakokouksessa ja lisäksi oman organisaation virallisella kirjeellä.

6 Sanktiot

Sanktioiden osalta noudatetaan urakkaohjelman kohdan 6.4 taulukkoa.

7 Muutos- ja lisätyöt

7.1 Yleistä

Urakoitsijan velvollisuudesta toteuttaa muutostöitä noudatetaan AYSE 3 §:n määräyksiä.

Muutostöiden määräalamuutoksien vaikutuksesta urakkahintaan noudatetaan urakkaohjelman kohtaa 8.3.

Lisätöiden osalta noudatetaan AYSE 4 §:n määräyksiä.

7.2 Kolmansien osapuolien katurakenteille ja -laitteille aiheuttamat vahingot

Liikenneonnettomuudet sekä tahalliset ilkivaltaiset teot aiheuttavat vahinkoja katurakenteille ja -laitteille. Valtaosa liikenteen aiheuttamista vahingoista kohdistuu liikenteen ohjauslaitteisiin ja kaiteisiin. Ilkivallan kohteeksi joutuvat usein liikennemerkit ja opastustaulut.

Sopimuksen talvikausien aikana on urakoitsijan velvollisuutena välittömästi ilmoittaa kolmansien osapuolien katurakenteille ja -laitteille aiheutuneista vahingoista Raision kaupungin tekniselle tuotantoyksikölle. Tällaisten vahinkojen korjaus ei kuulu urakoitsijalle. Urakoitsijan on kuitenkin kokonaishintaan kuuluvana työnä varoitettava ja estettävä vahingoista liikenteelle aiheutuva vaara.

8 Työnaikainen vakuus, takuu aika ja takuuajan vakuus

8.1 Työnaikainen vakuus

Työnaikaisen vakuuden osalta noudatetaan AYSE 25 §:n määräyksiä. Konserniin kuuluvan tytäryhtiön tulee lisäksi toimittaa emoyhtiön konsernitakaus, jossa emoyhtiö sitoutuu tarvittaessa pääomittamaan tytäryhtiötään.

Työnaikaisen vakuuden suuruus on 10 % urakan arvonlisäverottomasta vuosihintojen keskiarvosta eli **xx xxx,xx euroa**.

Tilaaaja hyväksyy ulkomaisen vakuudenantajan vain siinä tapauksessa, että vakuudenantajalla on sivukonttori tai muu tilaaajan hyväksyttävissä oleva edustaja Suomessa.

8.2 Takuu aika ja takuuajan vakuus

Tässä urakassa ei ole takuuaikaa eikä takuuajan vakuutta vaadita.

9 Vastuuvakuutus

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa mm. kadunkäyttäjille, kadunvarsien kiinteistöille ja muille kolmansille osapuolille aiheutetut vahingot. Vakuutustodistus ja selvitys vakuutusmaksujen suorittamisesta on esitettävä tilaajalle ennen kunkin sopimusvuoden ensimmäistä maksusuoritusta.

10 Muita määräyksiä

10.1 Sopimusaikana kolmansille osapuolille aiheutuneet vahingot

10.1.1 Vastuusta yleensä

Kadunpidon yhteydessä saattaa aiheutua erilaisia vahinkoja kadunkäyttäjille, kiinteistönomistajille ja muille kolmansille osapuolille. Urakoitsija vastaa kolmansille tahoille aiheutuneista vahingoista, jos vahinko johtuu sopimusvelvoitteiden laiminlyömisestä tai jos vastuu vahingonkorvauslain, muun lainsäädännön, oikeuskäytännön tai ankaran vastuun perusteella muuten kuuluu urakoitsijalle. Muista vahingoista vastaa tilaaja.

Sopimusosapuolten keskinäisistä vastuujärjestelyistä huolimatta tilaajalla on lakiin perustuva vastuu siitä, että **kadut** ovat liikennettä tyydyttävässä kunnossa. Kun tilaaja tähän kadunpitäjän vastuuseen perustuen korvaa kohdan 10.1.2.2 mukaisesti kolmansille tahoille vahinkoja, jotka sopimusperusteisesti tai muuten kuuluvat urakoitsijan vastattavaksi, on tilaaja oikeutettu perimään maksamansa korvauksen takaisin urakoitsijalta.

10.1.2 Vahinkoasioiden käsittely

10.1.2.1 Urakoitsijan ratkaistavaksi kuuluvat vahingot

Urakoitsija ratkaisee kadunkäyttäjien, kiinteistönomistajien ja muiden kolmansien osapuolien korvausvaatimukset, jotka koskevat alueurakan talvihoidon suorittamisen yhteydessä aiheutuneita vahinkoja. Tällaisia vahinkoja ovat esimerkiksi kadunpitoajoneuvon lavalta lentävän kiviaineksen, auran lumisuihkun tai kiinteistönomistajan puustolle aiheuttamat vahingot sekä kadunpitoajoneuvojen aiheuttamat öljyvahingot.

Urakoitsija myös vastaa näistä vahingoista. Tällaiset korvausvaatimukset ohjataan suoraan urakoitsijalle.

Urakoitsijan on pidettävä luetteloa kaikista edellä mainituista vahinkopäätöksistä. Vahinkopäätösluettelo on esitettävä työmaakokouksessa ja tilaajalla on oltava mahdollisuus tutustua vahinkopäätöksiin tarvittaessa yksityiskohtaisesti.

10.1.2.2 Tilaajan ratkaistavaksi kuuluvat vahingot

Tilaajalla säilyy ratkaisulta seuraavissa vahinkoasioissa:

a) alueurakan tehtävien ja töiden laiminlyönnistä kadunkäyttäjille

aiheutuneet vahingot

- b) kadun käyttämisestä tai alueurakan tehtävistä ja töistä kadun varren maanomistajille aiheutunut pysyvä haitta ja vahinko (esim. liikenteen aiheuttama melu ja tärinä ja kaivoveden pilaantuminen)

Näissä tapauksissa korvaushakemukset ohjataan suoraan tilaajalle. Tilaaja ratkaisee ja maksaa perustellut korvausvaatimukset kuultuaan ensin urakoitsijaa. Urakoitsijan on annettava vastauksensa viivyttämättä kuitenkin viimeistään 2 viikon kuluessa. Mikäli vahinko johtuu sopimusvelvoitteiden laiminlyömisestä tai urakoitsijan vastuulle muuten kuuluvasta seikasta, vastaa urakoitsija vahingosta. Tilaajan suorittamat urakoitsijan vastuulle kuuluvat korvaukset tilaaja perii urakoitsijalta.

Tilaaja vastaa vahingoista, jotka syntyvät kadun käyttämisen ja kadunhoidon vääjäämättömänä seurauksena.

Suolan käytöstä mahdollisesti aiheutuva vahinko on urakoitsijan vastuulla vain siinä tapauksessa, että urakoitsija paikallisesti oleellisesti ylittää laatuvaatimusten täyttämiseksi tarpeellisen suolan käytön.

10.2 Sopimuskatselmuksessa sovitut sopimuskokonaisuutta täydentävät asiat

Tähän kohtaan tulee tarvittaessa sopimuskatselmuksessa esiin tulleet **merkittävät täydennykset ja täsmennykset** ennen sopimuksen allekirjoittamista.

11 Välikatselmuksset, vastaanottotarkastus ja sopimuksen hyväksyminen

Jokaisen sopimusvuoden päätyttyä pidetään välikatselmus, jossa todetaan päättäneen sopimusvuoden suoritteet ja laskutus sekä muu sopimukseen liittyvä raportointi (ks. urakkaohjelma 10.1).

Sopimusajan päätyttyä pidetään AYSE 42 §:n mukainen vastaanotto-tarkastus.

Sopimuksen hyväksymisessä noudatetaan AYSE 42 - 44 §:ien määräyksiä.

12 Sopimuksen purkaminen

Kumpikin sopijapuoli saa purkaa sopimuksen välittömästi, jos toinen sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan.

Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään muun muassa sitä, ettei palvelu vastaa sovittua ja virhe on olennainen eikä virhettä sopijapuolen vaatimuksesta huolimatta viipymättä korjata tai jos sopimuksen luonne huomioiden palvelun tuottaminen viivästyy olennaisesti tai vähäiset viivästykset ja/tai vähäiset virheet ovat toistuvia.

13 Riitaisuuksien ratkaisumenettely

Tätä sopimusta koskevat riitaisuudet jätetään AYSE 58 §:n mukaisesti **Varsinais-Suomen** käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

14 Sopimuksen allekirjoittaminen

Olemme ennen sopimuksen allekirjoitusta pitäneet sopimuskatselmuksen, jossa olemme tarkastelleet urakan laatuvaatimuksia ja urakoitsijan laadunvarmistuksen tilaa sekä sitä, että urakoitsijan tarjous vastaa tarjouspyynnössä sille asetettuja vaatimuksia.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Raisiossa, xx.xx.xxxx

Tilaaaja

Raision kaupunki

Urakoitsija

XX

Antti Korte

Tekninen johtaja

XX

XX