

# KRAALI

*Vehreä ja yhteisöllinen  
asuin kortteli  
Raisiossa*

17.4.2023





Selostus ja hintatarjous



## KRAALI

### KAUPUNKIKUVA JA TONTIN SUUNNITTELU

Kraali-ehdotuksen lähtökohtana on luoda taloparin asukkaille vihreä ja yhteisöllinen kortteli uuden urbaanin asuinalueen sekä metsän rajapintaan. Taloparin sydän on luonnonläheinen keskeispiha, joka on vihreä jatke idässä aukeavalle kallioiselle lähimetsälle. Suunnitelmaehdotuksessa eteläisen tontin autopaikoitus sijoitetaan asuinrakennuksen eteläpuolelle, jolloin rakennusten väliin jää iso ja yhteisöllinen piha-alue. Pihaan muodostuu asukkaiden käytössä olevia yhteistiloja ja toimintoja. Lisäksi asunnot avautuvat leikkivälillä varustetulle pihalle, mikä helpottaa nuorempien perheenjäsenien leikkien valvomista.

Tontinkäyttösuunnitelmassa on panostettu turvallisuuteen ja leikkiin; autopysäköinti ja jätehuollon liikenne on sijoitettu tonttien pohjois- ja etelärajoille. Näin autoliikenne eriytetään jalankulkureiteistä ja pihan leikkialueista. Lisäksi jalankulun ja autoliikenteen kulkureitit erotetaan toisistaan eri pintamateriaalein, mikä luo selkeän hierarkian kulkureittien risteyskohdissa. Pelastustiet kulkevat loogisesti pysäköintialuetta hyödyntäen. Nostopaikat saavat vihreää väriä nurmikivipinnoista. Korttelin jättepisteet sijoitetaan tontin ulkonurkkiin Kuloistenniitynkadun varteen, jotta jätehuoltoliikenne on mahdollisimman vaivatonta eikä haittaa tontin sisäistä liikennettä. Eteläisen tontin

autopaikoituksen siirrolla saavutetaan yhteisöllisyyttä, turvallisuutta ja biodiversiteettiä asuinkortteliin.

Kuloistenniitynkadun varteen yleissuunnitelmassa esitetty rytmikäs kolmen talon jono toteutuu myös keskeispihaversiossa; eteläisen rakennuksen siirto on verrattain huomaamaton. Haluttu reipas ja viihtyisä kaupunkikuvallinen ilme toteutuu.

Ehdotuksessa on esitetty keskipihan muodostavan ratkaisun lisäksi vaihtoehtoisena myös kaavan mukainen ratkaisu, jossa molemmilla asuinrakennuksilla on oma erillinen piha. Toimiva asuinkorttelikonsepti samoilla pohjaratkaisuilla ja arkkitehtonisella massoitellulla saavutetaan myös asemakaavan mukaisella ratkaisulla. Tässä vaihtoehdossa toisistaan erotetut piha-alueet ovat pienemmät ja jalankulkureitit risteävät aukoliikenteen sekä paikoitusalueiden kanssa.

### ULKOARKKITEHTUURI JA JULKISIVUT

Asuinrakennusten massoitelu on omaleimaista mutta vähäeleistä. Kattomuodoilla ja kappalemaisuuksella halutaan luoda klassinen ja rauhallinen ilme; taloparin rakennusten samantyyppiset hahmot ja julkisivujen hallitusti vaihtelevat sävyt henkivät ajattomuutta. Asuinrakennukset ovat

massaltaan identtisiä, mutta julkisivuiltaan yksilöityjä. Sekä korttelin asukas että ensikertalainen erottaa tumman ja vaalean talon toisistaan ensisilmäyksellä. Eteläpuoleisille julkisivuille jätetään näkyviin puun aito, rouheaa pintaa. Talo-duo luo vahvan ja korkeatasoisen arkkitehtonisen identiteetin uudelle asuinalueelle.

### EKOLOGISET RATKAISUT

Suunnittelussa hyödynnetään passiivitaloille ominaisia ratkaisuja ja hyvää lämmönhallintaa lisääviä elementtejä. Etenkin asuntojen varjostukseen on kiinnitetty huomiota. Itä- ja länsijulkisivuille asetetut puuverhoillut lasitetut parvekevyöhykkeet estävät asuntojen liiallista kuumentumista lämpiminä vuodenaikoina. Lisäksi eteläjulkisivuille suunnitellut varjostavat puiset elementit leikkaavat terävimmän auringon lämmittävän säteilyn. Varjostavat elementit eivät blokkaa näkymiä. Luonnonvalon määrästä ei ole nipistetty; valtaosa asunnoista avautuu kahteen suuntaan.

Rakennusten runko- ja julkisivumateriaalit ovat hybridi vähähiilistä ja tavanomaista betonia sekä puuta eri muodoissa. Julkisivut ovat pääosin puuverhoiltuja sekä vesikattorakenteet ja kaikki piharakennukset ovat puurakenteisia. Lisäksi asuntojen sisäiset, ei-kantavat



väliseinät ovat puurakenteisia. Puurunkoiset väliseinät edistävät muuntojoustavuutta. Asuntojen puurakenteiset väliseinät ovat helposti poistettavissa tai siirrettävissä uuteen sijaintiin, mikä parantaa asunnon käytettävyyttä ja käyttöikä. Välipohjat rakennetaan vähähiilistä betoniontelolaatoista. Vertikaalit kantavat rakenteet ja kellari toteutetaan betonisina. Lisäksi piharakennukset toteutetaan puurakenteisina ja puuverhoiltuina. Kokonaisuus on kustannustehokas sekä pitkälti vakioitu ja ekologinen hybridiratkaisu.

Kortteliin sijoitetaan uusiutuvaa energiaa tuottavia lähteitä. Asuinrakennusten kattopinnat hyödynnetään aurinkoenergian keräämistä varten ja niille sijoitetaan aurinkopaneeleita. Kattolappeet avautuvat suotuisiin ilmansuuntiin. Tämän lisäksi tontille sijoitetaan maalämpökaivoja. B-talon tekninen tila on mitoitettu maalämpötekniikkaa varten.

Asuinrakennusten ympärille ja väliin on suunniteltu luonnon monimuotoisuutta lisääviä elementtejä. Itäreunalla sijaitseva laaja tontin toiminnoista rauhoitettu hulevesialue sekä yhteispihan biodiversiteettiin, pihakatosten viherkatot ja viljelylaatikoiden mehukkaat kukat tarjoavat hyvän ympäristön alueen pörräisille ja hyönteisille. Tonteille istutetaan moninaisesti erilaisia kasveja. Yhteispihalta on reitti hulevesialueen läpi lähimetsään.

## ASUMISRATKAISUT

Miksi muuttaisin kerrostaloon, jos voin valita rivi- tai omakotitalon? Ehdotuksen asumisratkaisussa vastataan tähän kysymykseen. Asunnoissa ja tilaratkaisuissa on painotettu pientalomaisen asumisen ja asuintilojen laadullisia elementtejä. Suunnitelmassa on monipuolinen variaatio laadukkaita asuntopohjia, joissa kaikissa on selkeät vyöhykkeet asumisen eri tarpeille. Tämä toteutuu myös taloparin pienimmissä asunnoissa. Huolella suunnitellut asuntopohjat sallivat erilaiset sisustus- ja tilankäyttöratkaisut ja oivallisilla ratkaisuilla on luotu monipuolisia asuntoja. Asunnot ovatkin tilaratkaisuiltaan neliömääräänsä suurempia toimivuudessaan. Asunnoista 70% avautuu kahteen ilmansuuntaan ja kaikkiin asuntoihin liittyy laadukas, monella tapaa sisustettava ja toiminnallinen ulkotila. Perheasunnoista löytyy kodinhoitohuone ja kura- tai arkieteinen, jossa koirantassut tai hiekkalaatikossa ryvenneet taaperon haalarit voi pestä pihalla olon jälkeen.

Pientaloasumiseen liittyviä erityyppisiä ulkotiloja on sisällytetty monipuolisesti asumisratkaisuihin. Perheasuntoihin on liitetty kuisteja ja arkiparvekkeita, joissa voi suorittaa kodinaskareita lakanoiden kuivatuksesta viljelykasvien idätykseen. Hikiset lätkäkamat, hiihtovarusteet tai muut urheiluvarusteet voi jättää kuistille

kuivumaan tai säilöön. Maantasokerroksen asuntopihat on rajattu piha-alueista pensasistutuksin ja asuntojen edessä on pergoloilla varustetut terassit, joissa voi nautiskella iltapäiväteetä ja tutkia pihan pörräisiä ja kuunnella lintujen laulua. Kaikissa asunnoissa on parveke tai kuisti ja useissa asunnoissa on sekä ranskalainen että lasitettu parveke.

Taloparista löytyy monipuolinen asuntotypologia ja asuntoja erilaisiin tarpeisiin. Maantasokerroksissa on yksi- ja kaksikerroksisia puutarha-asuntoja omilla sisäänkäynneillä, korotetulla huonekorkeudella ja asuntopihoilla. Asuntojakaumassa on panostettu monipuolisuuteen. Myös asuntotyyppien sisällä on variaatiota: sekä perhe- että pienasunnoissa on tarjolla useampi vaihtoehto erilaisille asujille. Esimerkiksi maantason puutarhakaksio ja Open plan -kaksio tarjoavat liikuntarajoitteiselle helppoutta arkeen.

Myös isoimmissa asunnoissa on monipuolisuutta; ylimpien kerrosten villa-neliö ja atrium-kolmio tarjoavat parhaiden näkymien lisäksi variaatiota perus- ja maantasokerrosten kolmioihin ja neliöihin. Atrium-kolmion runsaat säilytystilat ja joustava pohjaratkaisu tarjoavat oivallisen kodin myös laatu-tietoiselle yksin- tai kaksinasujalle. Pienempi makuuhuone toimii myös väljänä ja valoisana työskentelytilana. Villa-neliön asumisratkaisut muistuttavat maantason puutarhaneliötä, mutta ilman



## KRAALI

kaksikerroksisuutta. Asuntotyypistä löytyy perhe-elämää helpottavia ja mukavuutta lisääviä elementtejä: erillinen kuraeteinen normaalin eteisen lisäksi, kodinhoito- ja vaatehuone, kaksi ulkotilaa sekä tilava sauna metsä- tai kaupunkinäkymin.

Asuntojen sisäinenmuuntojoustavuustehdään mahdolliseksi puurakenteisilla väliseinillä ja hyvillä pohjaratkaisuilla. Asuntoja voidaan yhdistää pienemmiksi tai isommiksi yksiköiksi. Esimerkiksi kuistikolmio on jaettavissa kahdeksi erilliseksi asunnoksi kuten sivuasunnoksi seniori-vanhemmalle tai aikuisuuden kynnyksellä olevalle lapselle. Peruskerroksen kaksi vierekkäistä yksiötä taipuu atrium-kolmioksi, joka kätkee sisäänsä atrium-pihamaisen parvekkeen. Peruskerroksen asunnoissa keittiö voidaan myös muuttaa erilliseksi huoneeksi.

### YHTEISÖLLISYYS

Korttelin yhteisöllisyyden sydän on vehreä yhteispiha ja sen ympärille sijoitetut yhteisölliset tilat. Puulämmitteinen pihasauna, viljelylaatikot ja aidattu lemmikkipiha tarjoavat luontevia kohtaamispaikkoja taloparin asukkaille. Piha-alueelle on luotu paljon leikin mahdollisuuksia ja luonnonläheisyyttä lisääviä elementtejä kuten biodiversiteettiiniitty, leikkipolku ja -kummut sekä luonnonkivillä päällystetty polku lähimetsään.

Tonttien itäosan hulevesialueesta luodaan asukkaille yhteispihasta erillinen sadepuutarha, joka tarjoaa oleskelualueen rauhallisuutta kaipaaville asukkaille. Sadepuutarhaan istutetaan kuntaa ja muuta metsänpohjan kasvillisuutta, mikä resonoi vieressä nousevan metsän kanssa. Hulevesipainanteisiin asetetaan seulanpääkiviä. Sadepuutarhan oleskelualueilta aukeaa avoin ja kaunis näkymä kallioiselle metsäkukulalle.

Myös asuinrakennuksiin on sijoitettu yhteisöllisyyttä lisääviä asukastiloja. B-talon maantasokerroksesta löytyy pajatila, jossa voi nikkaroinnin lisäksi rassata, puhdistaa ja huoltaa pyöriä. A-talon maantasokerroksesta löytyy yhteistila, joka tarjoaa alustan monipuoliselle asukastoiminnalle. Lisäksi taloista löytyy kuntosalille tilavaraus ja pyykkien huoltotila eli pesu- ja kuivaushuone.

Korttelin asunnoissa yhdistyy pientalomaisen asumisen ja yhteisöllisen kerrostaloasumisen parhaat puolet. Monipuoliset asuntotypologiat ja eri elämänvaiheisiin joustavasti mukautuvat asunnot tarjoavat kodin kaikenikäisille ihmisille. Korttelin asukkaat muodostavat moninaisen sukupolvien kirjjon. Suunnitelman erilaiset yhteisölliset toiminnot ja pihat, viihtyisät yksityiset tilat ja monipuoliset asuntotyypit muodostavat kahden talon kylän, kraalin, tulevan asuinalueen reunalle.

### HINTATARJOUS

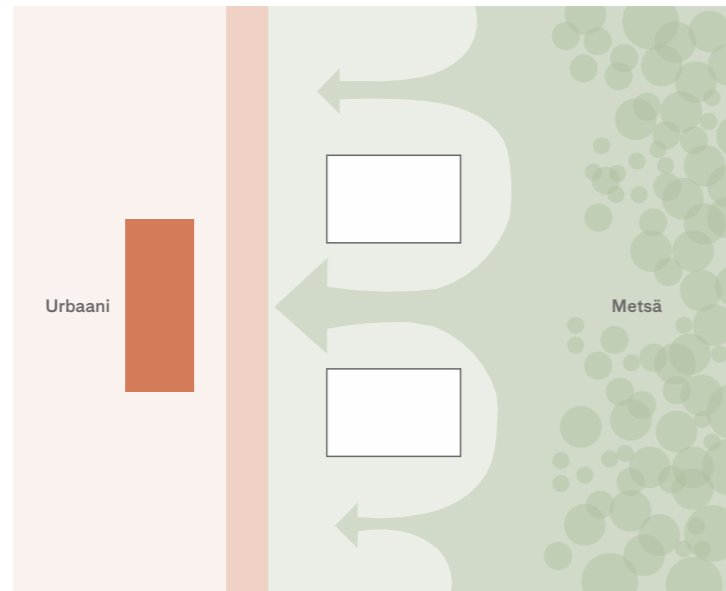
Tarjouksessa rakennusoikeuden hinta on 275 e / k-m<sup>2</sup>.



Konsepti

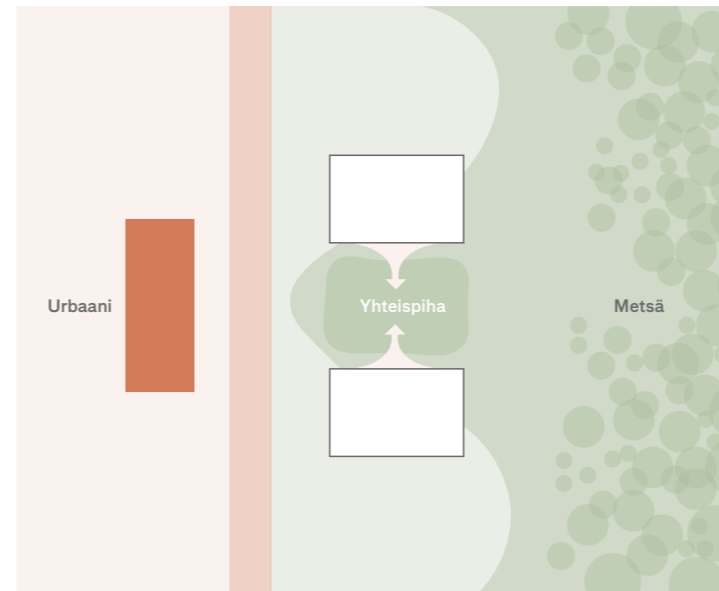


## KRAALI



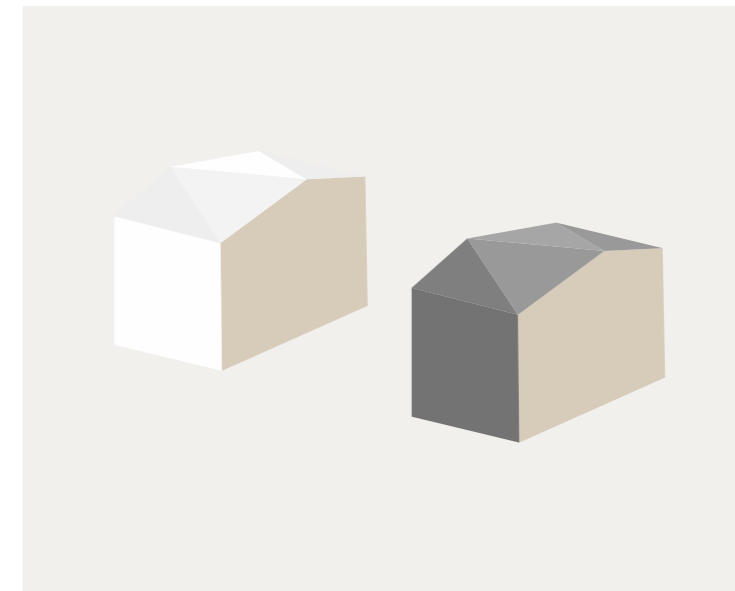
### OLOSUHTEET

Suunnittelualue sijaitsee uuden asuinalueen ja metsän nivelkohdassa. Nämä kaksi maisemallista tekijää, tuleva urbaani rakennettu alue ja sitä reunustava sekämetsä, luovat vahvan paikan tunnun suunnittelualueelle.



### PIHA

Lähimetsän vehreys halutaan tuoda asuinkortteliin ulottuvaksi. Tonttien rakennusmassat järjestellään niin, että väliin jää taloparin yhteinen ja yhteisöllinen vihreä piha.



### DUO

Kuin kaksi marjaa – vaiko sittenkään?  
Kappalemainen massoittelu, puun käyttö julkisivuissa ja leikkisät katto muodot yhdistävät tonttien rakennukset kaksinapaiseksi kokonaisuudeksi. Rakennuksille on annettu omat identiteetit kontrastisella julkisivuvärytyksellä.



# KRAALI

parvekevyöhyke

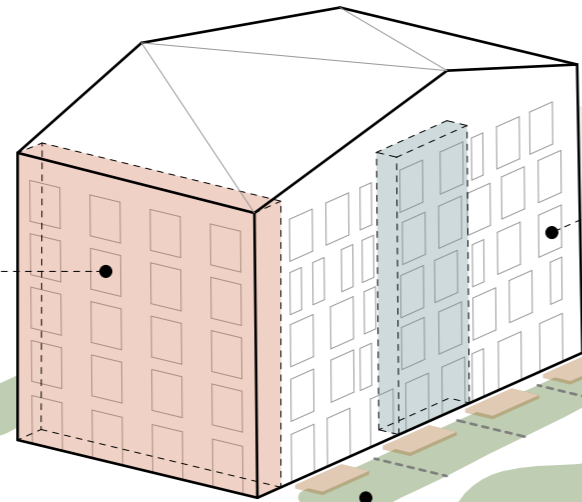


ranskalainen parveke

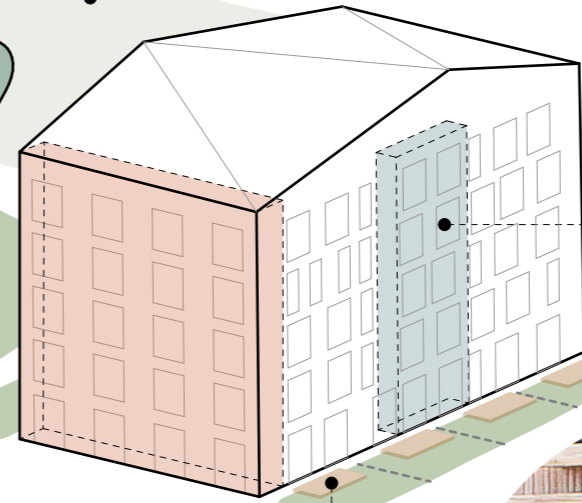


lähimetsä

RAK B



RAK A



Yhteispiha



kuisti



asuntopiha

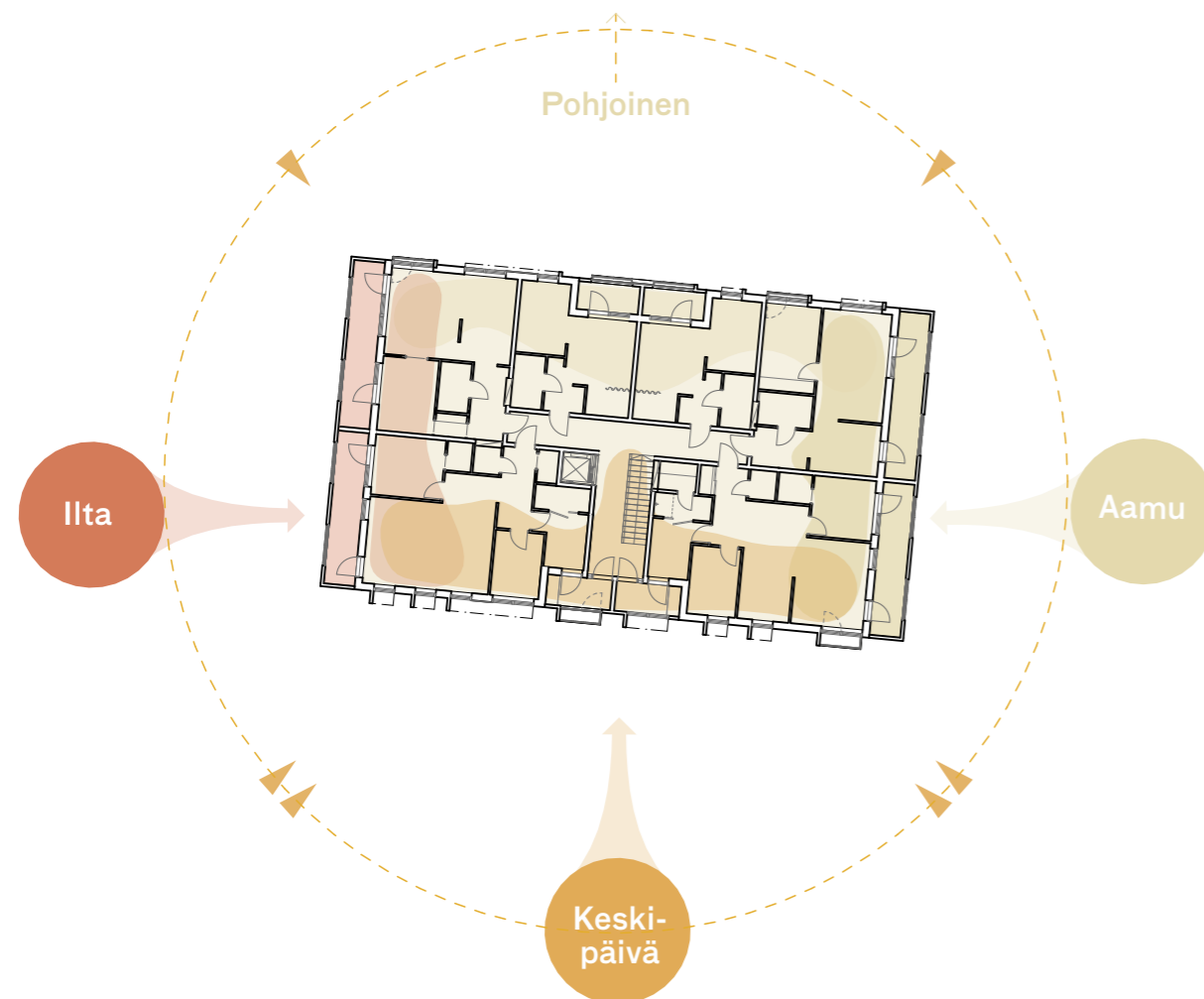


yhteinen leikki- ja oleskelupiha



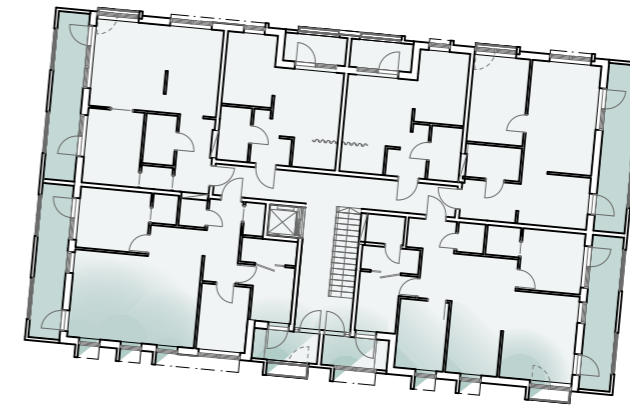
terassi





### LUONNONVALO

Asunnot ovat valoisia tiloja, joissa vuorokauden vaihtelut ja muuttuvat valonvärit tulevat osaksi asumiskokemusta. Myös porrashuoneessa luonnonvalon määrä on huomioitu. Kuistien läpi siivilöityy hajavaloa ja auringon paistetta.

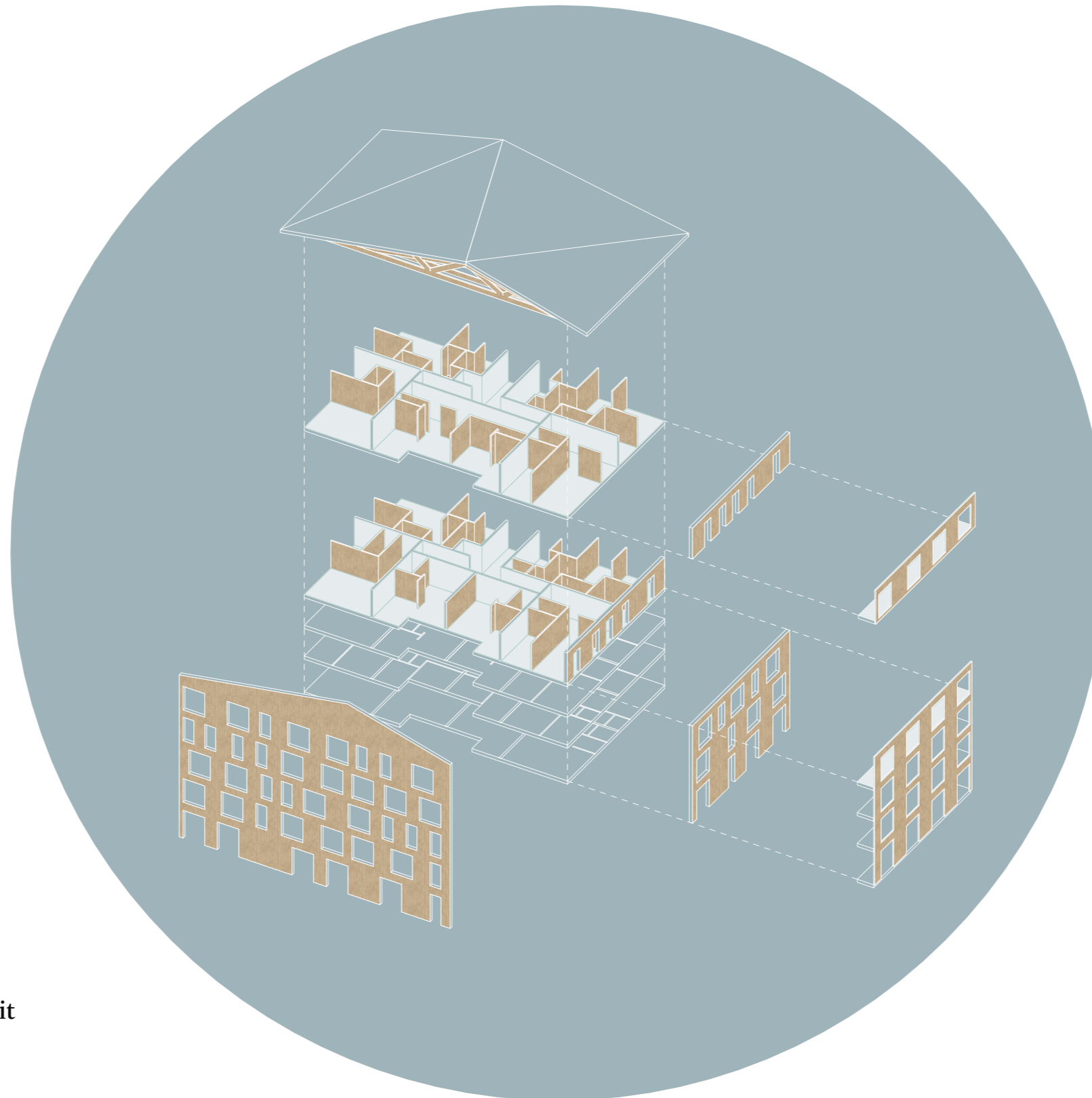


### VARJOSTAVAT ELEMENTIT

Asuntojen lämpöolosuhteiden parantamiseksi valoosille julkisivuille on suunniteltu varjostavia elementtejä. Varjostavat rakenteet eivät estä valon pääsyä sisätiloihin eivätkä rajoita näkymiä. Rakenteiden tehtävä on vähentää kuumentavaa auringonpaistetta asunnoissa. Itä- ja länsijulkisivuja reunustaa parvekevyöhykkeet, joissa on lasitusten lisäksi puuverhoillut fasadit. Eteläjulkisivuja rytmittävät puiset aurinkosuojauslementit.



## KRAALI



## PUU

Fasadi ja parvekejulkisivu  
Asuntojen sisäiset väliseinät  
Yläpohjarakenteet  
Pihakatokset ja -rakennukset  
Varjostavat elementit

## BETONI

Ontelolaatat vähähiilisestä betonista  
Kantavat väli- ja ulkoseinät sekä hormit  
Maanalaisen kellarin rakenteet

Suunnitelma





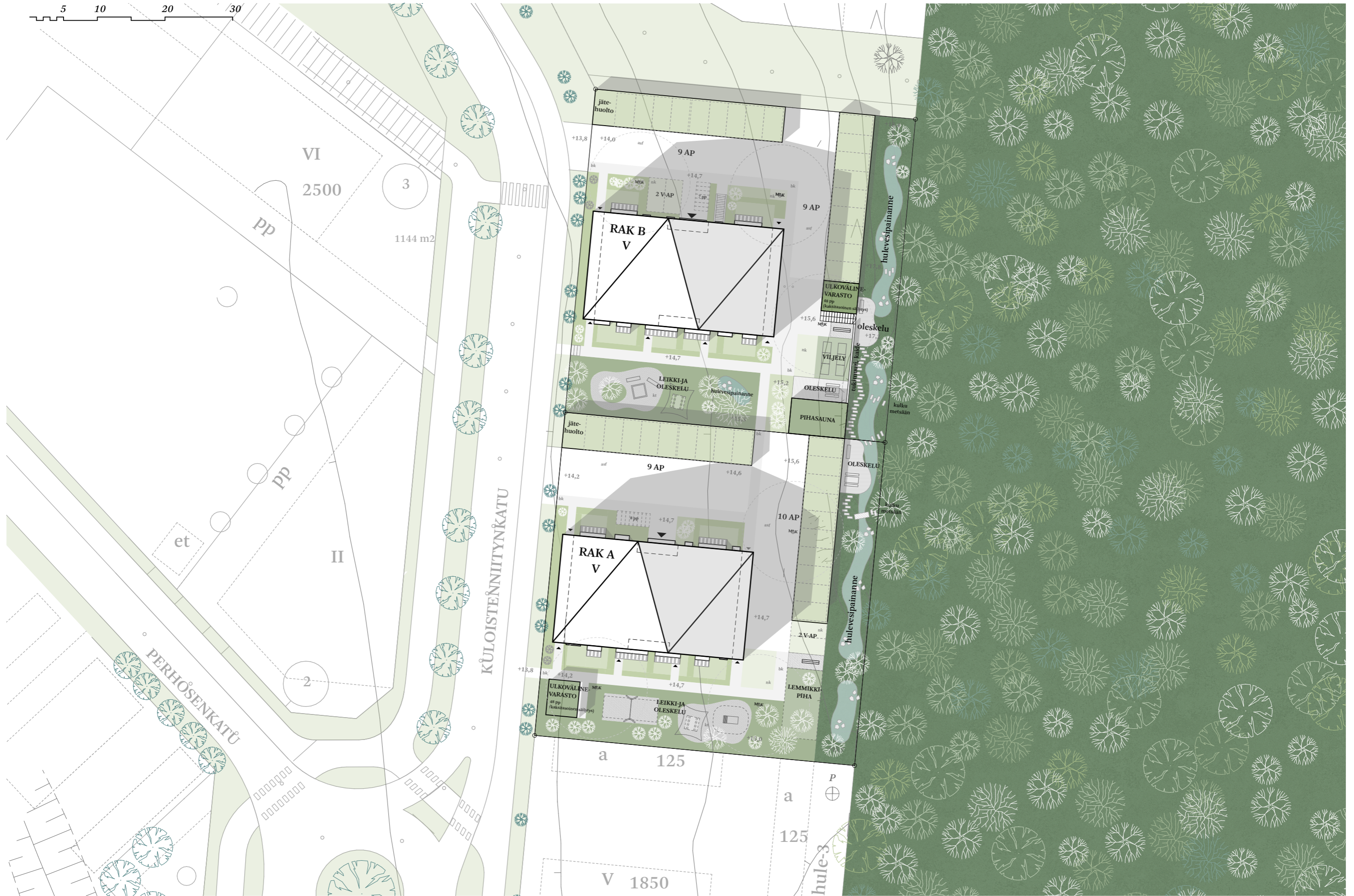
NÄKYMÄ KULOISTENNIITYNKADULTA







KRAALI

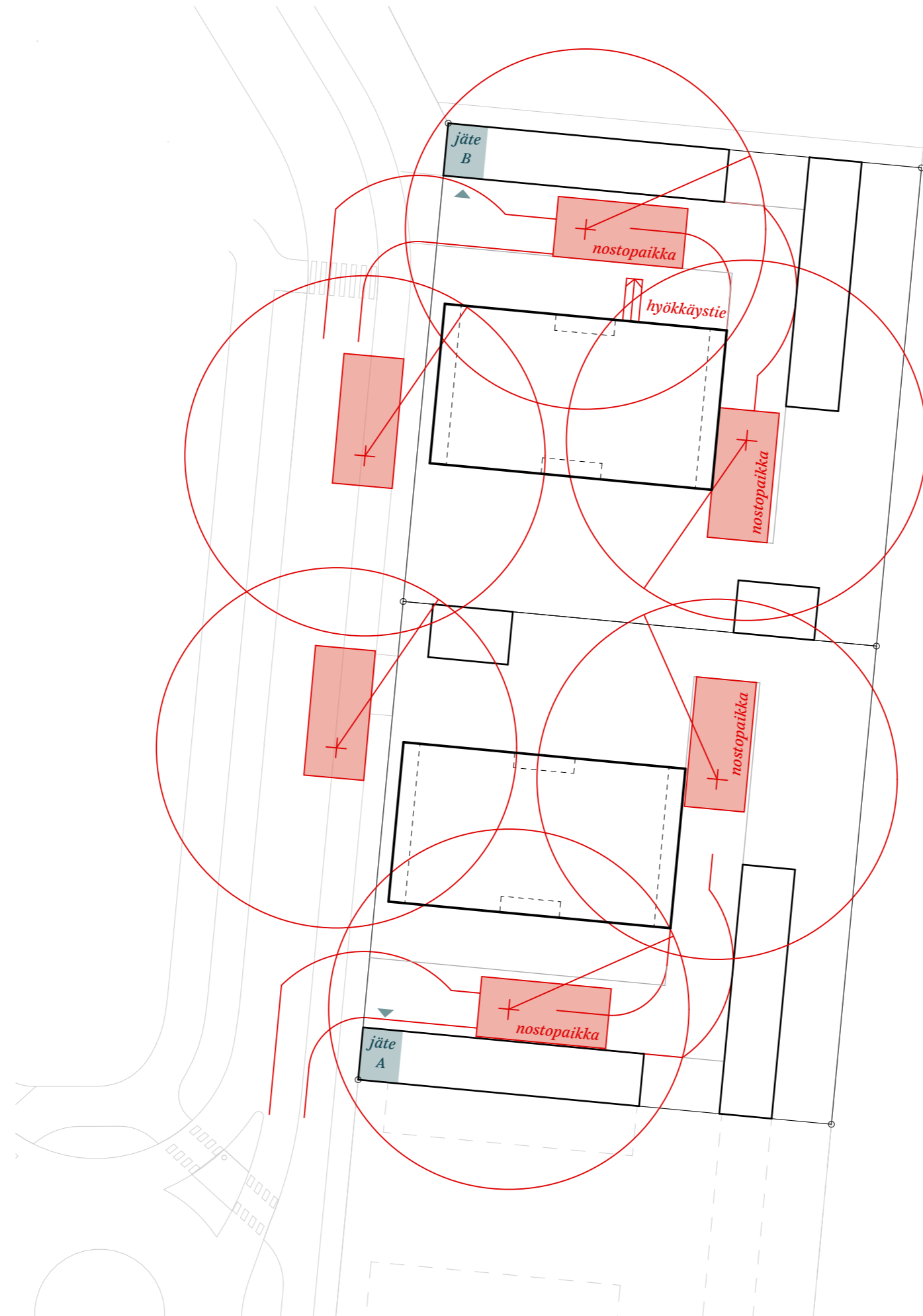


KAAVAN MUKAINEN TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA, 1:500

Kuloistenniityn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu: Leppäkertut (B)



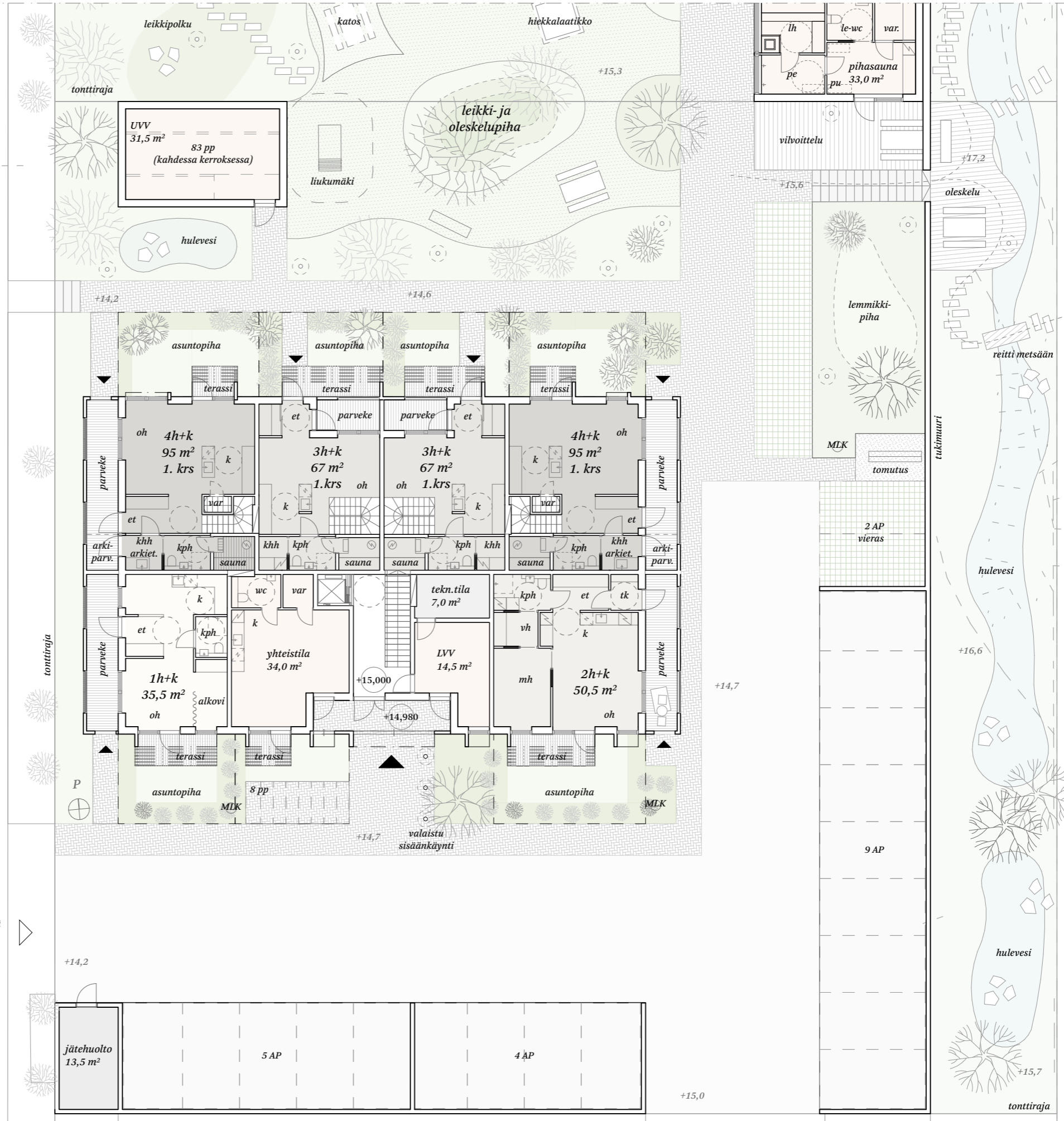
# KRAALI





KRAALI

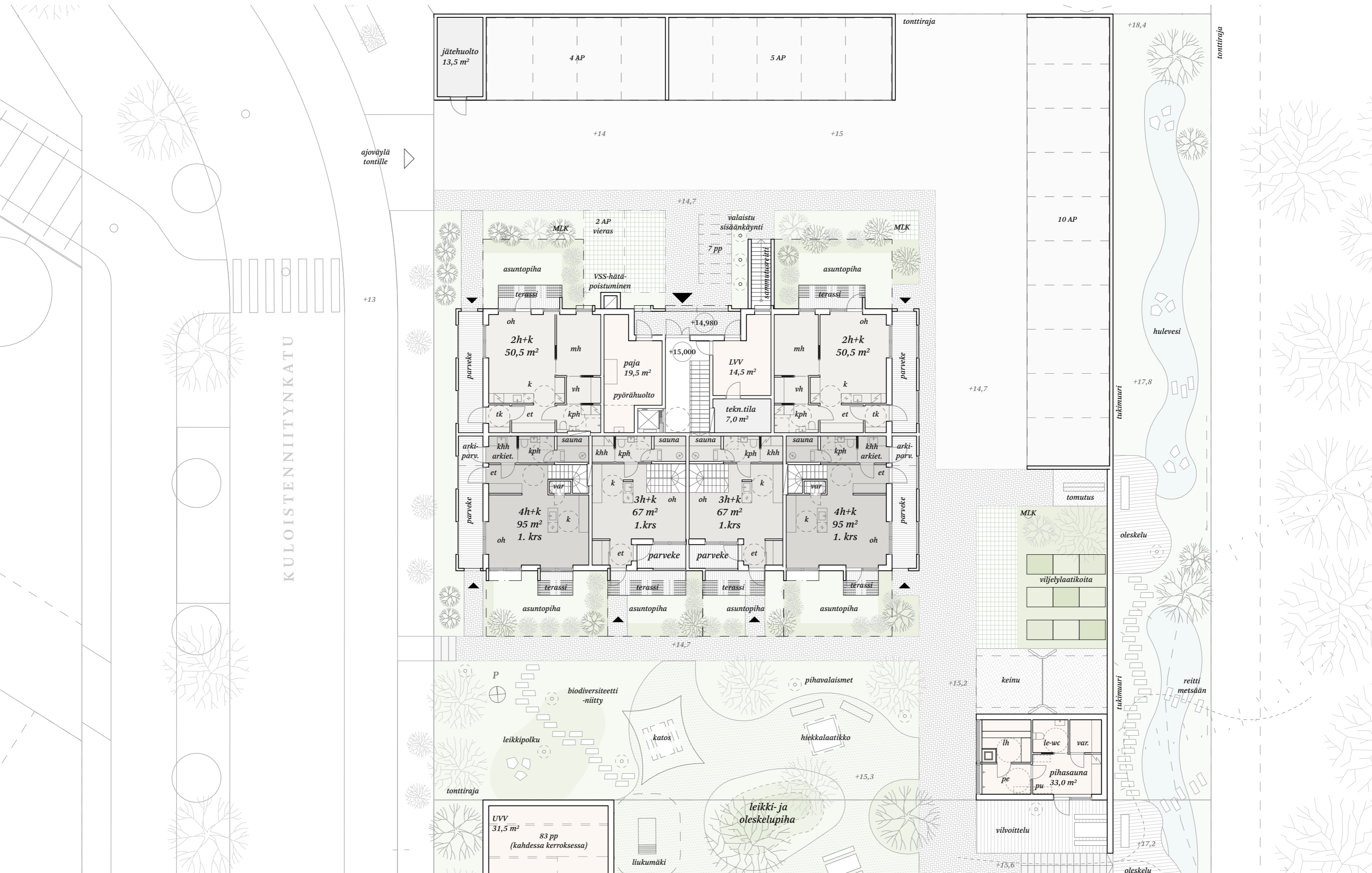
KULOISTENNIITYNKATU



MAANTASOKERROS TALO A, 1:200

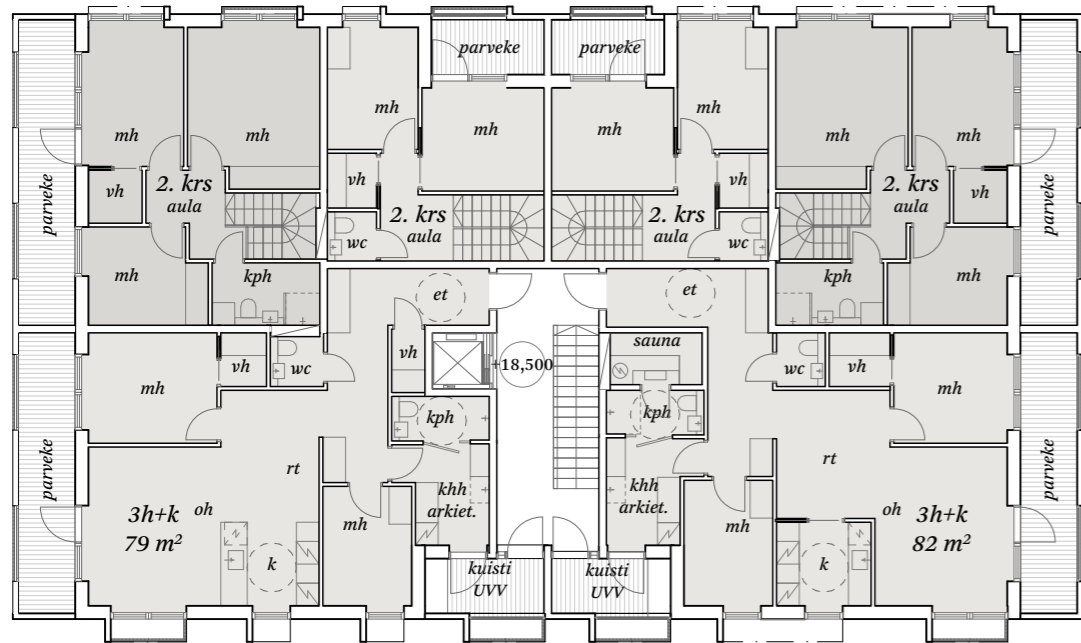
Kuloistenniityn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu: Leppäkertut (B)

# KRAALI



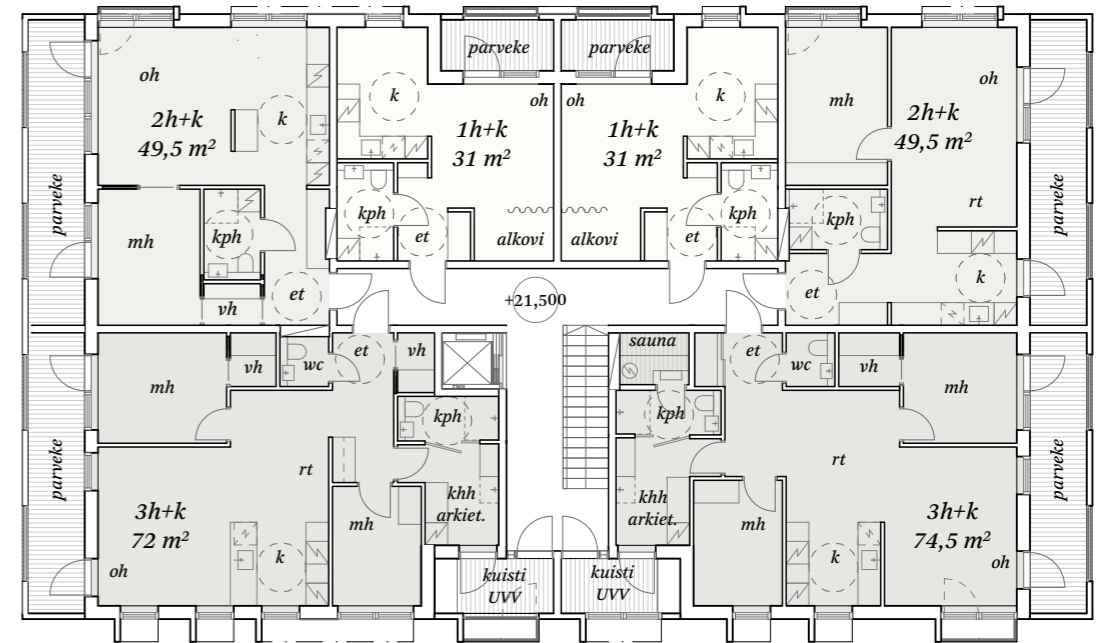


2. KERROS



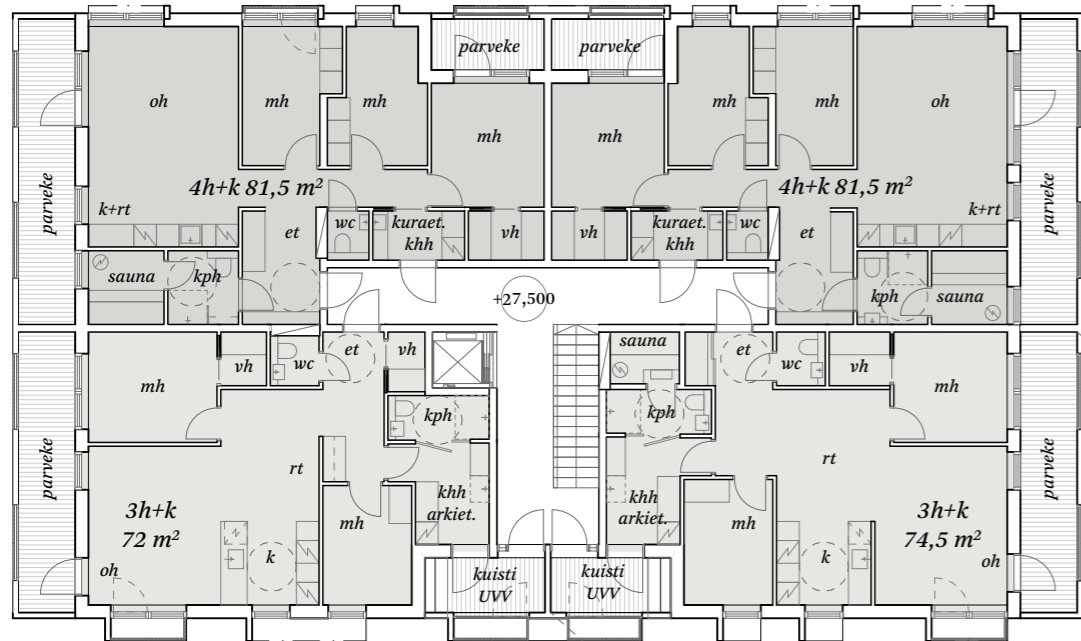
Kolmion kuistiparveke toimii monipuolisena arkiparvekkeena: idätyskaudella kasvihuoneena ja lämpimällä pyykkien tai lätkäkamojen kuivaustilana.

PERUSKERROS

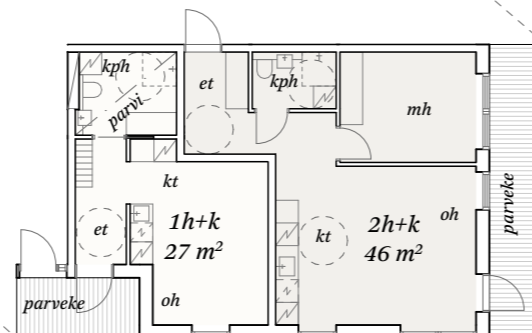


Peruskerroksen asunnoissa keittiö voidaan remontoida erilliseksi huoneeksi.

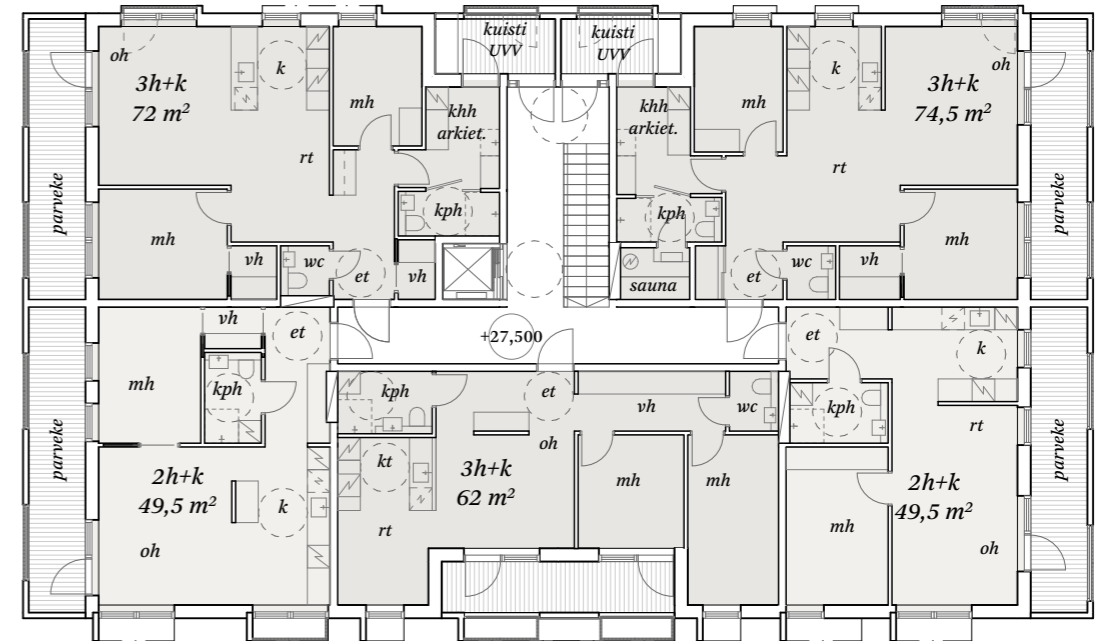
5. KERROS, TALO A



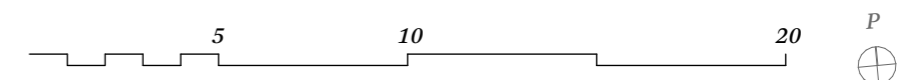
Kolmio on jaettavissa kahdeksi erilliseksi asunnoksi kuten sivuasunnoksi seniorivanhemmalle tai aikuisuuden kynnyksellä olevalle lapselle.



5. KERROS, TALO B



Kaikissa kerroksissa suurin osa asunnoista avautuu kahteen suuntaan. Myös keskelle sijoittuvassa atrium-kolmiossa ja peruskerroksen yksioissa luonnonvalo on maksimoitu; asuntoja reunustaa leveä ikkuna- ja parvekejulkisivu.





## KRAALI

### ASUNTOJAKAUMA

#### TALO A

Huoneistojen lukumäärä

	1h	2h	3h	4h	YHT.
1. Kerros	1	1	2	2	6
2. Kerros	-	-	2	-	2
3. Kerros	2	2	2	-	6
4. Kerros	2	2	2	-	6
5. Kerros	-	-	2	2	4
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>24</b>

#### TALO B

Huoneistojen lukumäärä

	1h	2h	3h	4h	YHT.
1. Kerros	0	2	2	2	6
2. Kerros	-	-	2	-	2
3. Kerros	2	2	2	-	6
4. Kerros	2	2	2	-	6
5. Kerros	-	2	3		5
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>25</b>

#### YHTEENVETO

Huoneistojen lukumäärä:

Yksiöitä	18,4 %
Kaksioita	26,5 %
Kolmioita	42,9 %
Neliöitä	12,2 %

"Aurinkoyksiö"	1H+K	31,0 m <sup>2</sup>	8 kpl
"Puutarhayksiö"	1H+K	36,0 m <sup>2</sup>	1 kpl
"Aurinkokaksio"	2H+K	49,5 m <sup>2</sup>	5 kpl
"Open plan -kaksio"	2H+K	49,5 m <sup>2</sup>	5 kpl
"Puutarhakaksio"	2H+K	50,5 m <sup>2</sup>	3 kpl
"Atrium-kolmio"	3H+K	62,0 m <sup>2</sup>	1 kpl
"Puutarhakolmio"	3H+K+S	67,0 m <sup>2</sup>	4 kpl
"Kuistikolmio"	3H+K	72,0 m <sup>2</sup>	6 kpl
"Kuistikolmio saunalla"	3H+K+S	74,5 m <sup>2</sup>	6 kpl
"Iso kuistikolmio"	3H+K	79,0 m <sup>2</sup>	2 kpl
"Iso kuistikolmio saunalla"	3H+K+S	82,0 m <sup>2</sup>	2 kpl
"Villa-neliö"	4H+K+S	81,5 m <sup>2</sup>	2 kpl
"Puutarhaneliö"	4H+K+S	94,5 m <sup>2</sup>	4 kpl

### LAAJUUDET

#### TALO A

Rakennusoikeudellinen kerrosala	1839,0 k-m <sup>2</sup>
Bruttoala	1898,5 brm <sup>2</sup>
Huoneistoala	1496,5 htm <sup>2</sup>

#### TALO B

Rakennusoikeudellinen kerrosala	1838,0 k-m <sup>2</sup>
Bruttoala	2298,5 brm <sup>2</sup>
Huoneistoala	1509,0 htm <sup>2</sup>

#### PIHASAUNA

Rakennusoikeudellinen kerrosala	37,5 k-m <sup>2</sup>
Bruttoala	42,0 brm <sup>2</sup>

#### YHTEENSÄ

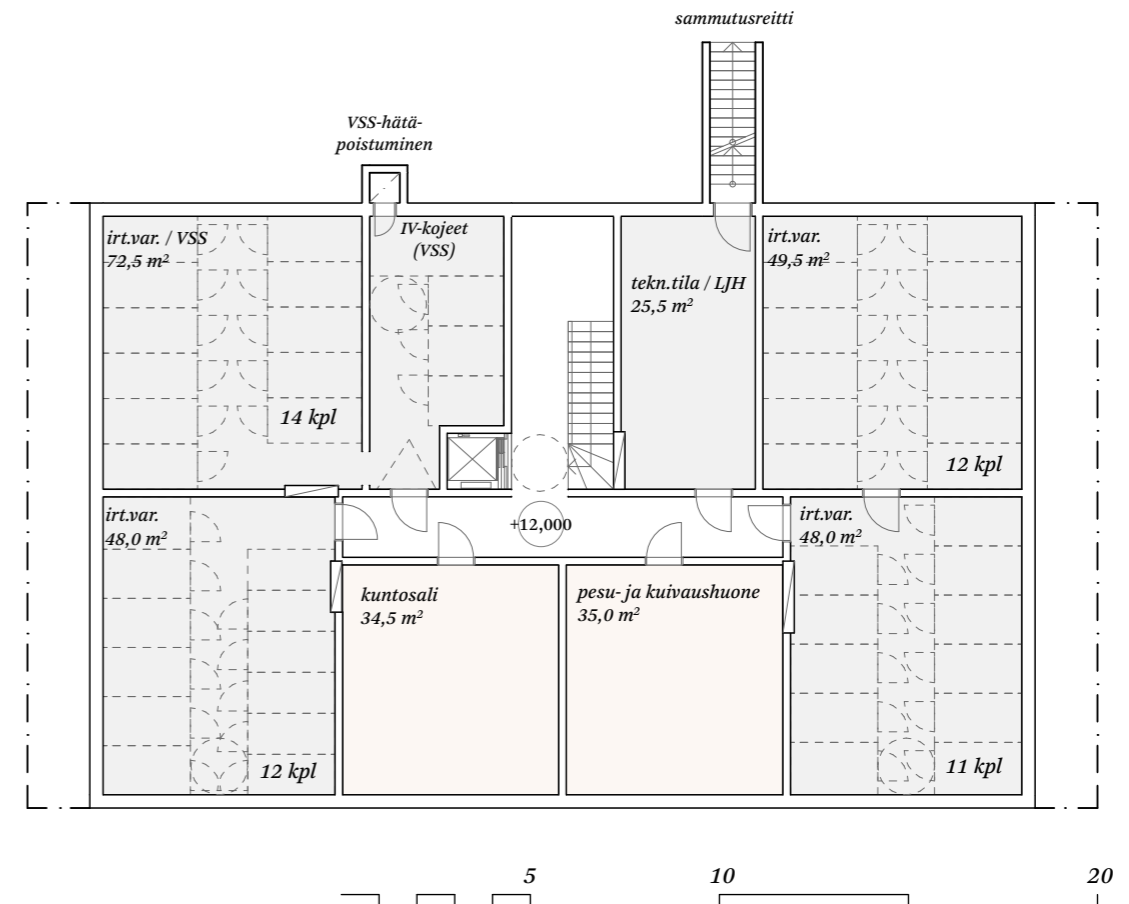
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3715,0 k-m <sup>2</sup>
Bruttoala	4239,5 brm <sup>2</sup>
Huoneistoala	3005,5 htm <sup>2</sup>

### PYSÄKÖINTI

Asukaspysäköinti (katoksissa)	37 AP
Vaatus (1 AP / 100 k-m <sup>2</sup> )	37 AP
Sähköauton latausoptio katoksissa.	

Vieraspaikoitus	4 AP
Vaatus (2 AP / asuinrakennus)	4 AP

Polkupyöräpaikkoja, joista lukittavissa tiloissa	98 pp
Vaatus (2 pp / asunto)	98 pp





# KRAALI



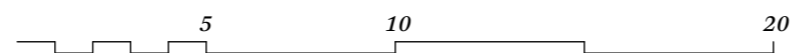
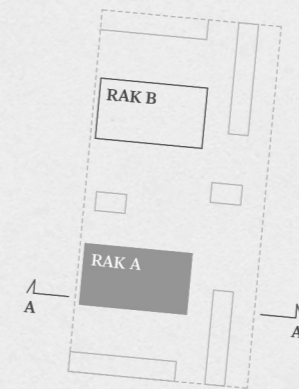
Harja +34,111  
Räystä +31,100  
5. krs +27,500  
4. krs +24,500  
3. krs +21,500  
2. krs +18,500  
1. krs +15,500

tontin raja



KULOISTENNIITYNKATU

METSÄ



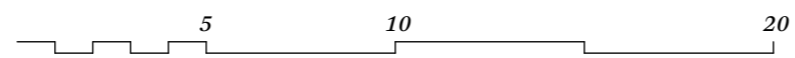


KRAALI



TALO B

TALO A





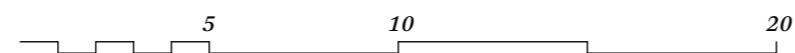
KRAALI



TALO A



TALO B





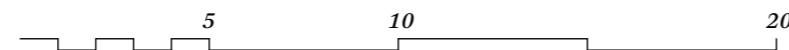
KRAALI



TALO A



TALO B



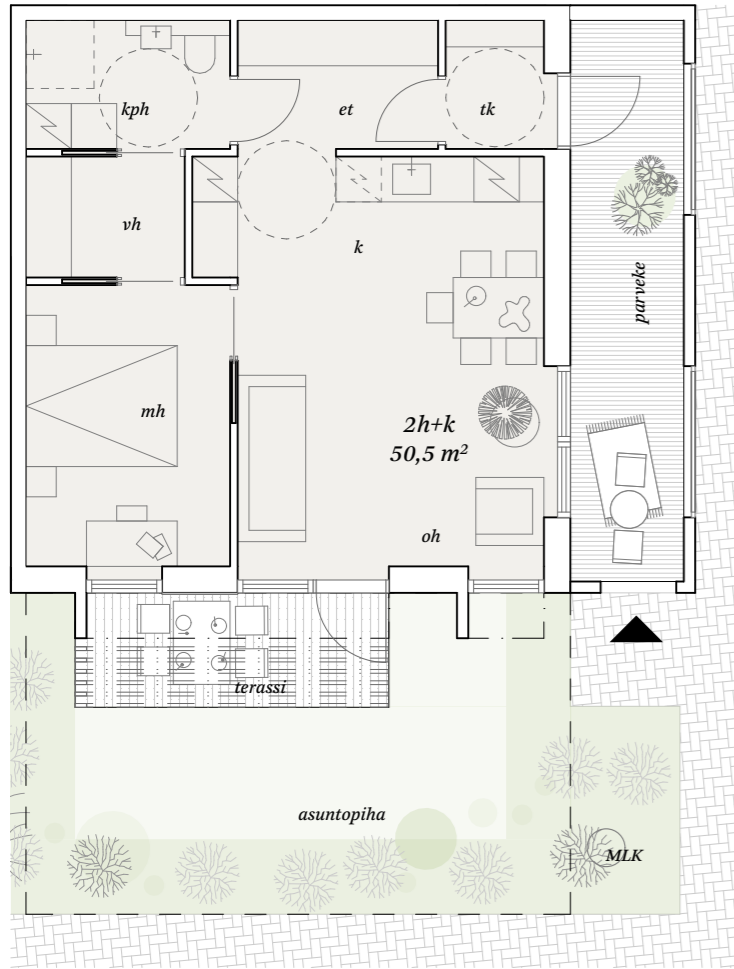




NÄKYMÄ KULMA-ASUNNOSTA



“PUUTARHAKAKSIO 50,5 m<sup>2</sup>”



KRAALI



MUUNLAJISET

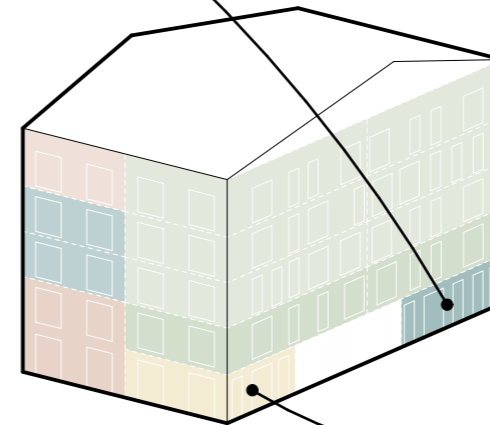
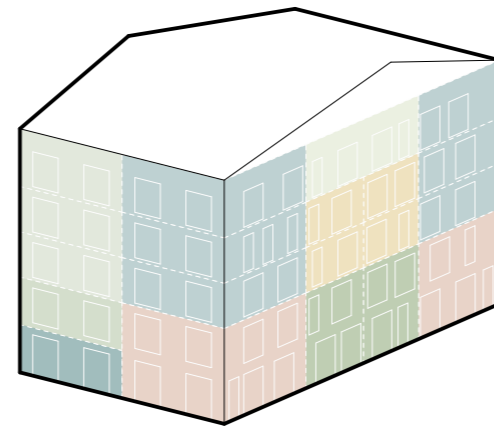
Maamehiläiset löysivät kiviaidan hiekkaisen vierustan pari vuotta pihan valmistumisen jälkeen. Hiekkaan kaivettu pesä ei onneksi häiritse ketään, koska se on hulevesille tarkoitettulla alueella, jonne kukaan varsinaisesti kävele. Sama suojainen paikka on houkuttellut myös kevään ensimmäiset perhoset ja myöhemmin kesällä muita pölyttäjiä paikalle kylvettyjen niittykasvien äärelle. Viereisen metsän linnut ja pienet nisäkkäät ovat laajentaneet reviiriään pihamaan puihin ja pensaisiin. Pihapuiden linnunpöntössä viihtyvät kirjosiippo ja tiaiset. Taloyhtiön hallitus toivottaisi tervetulleeksi isommatkin linnut, ja siilit, mutta niitä ei ole kukaan vielä nähnyt.”



KATRIINA SÄDE, 75

Muutto omakotitalosta tähän asuntoon tuntui Katriinasta paljon helpommalta kuin ajatus tavallisesta kerrostalosta. Katriina toi muutaman perennan vanhan kodin pihalta kaksionsa edustalle. Hän istuu iltaisin pihallaan ja nauttii tuoksuista ja väreistä.

Viljelylaatikoilla Katriina on jo tutustunut muihin, tosin hän hoitaa ruokakasvejaan usein niin varhain aamulla, ettei pihalla ole muita kuin hän ja linnut. Joskus myös kettu. Ja orava. Piki-koiran energiaa saa purettua pihan koira-aitauksessa. Noin pieni koira saa siinä yllättävän hyvin liikuntaa, eikä Katriinan itse tarvitse kävellä kauas, koska sitä sydän ei oikein enää jaksa.”



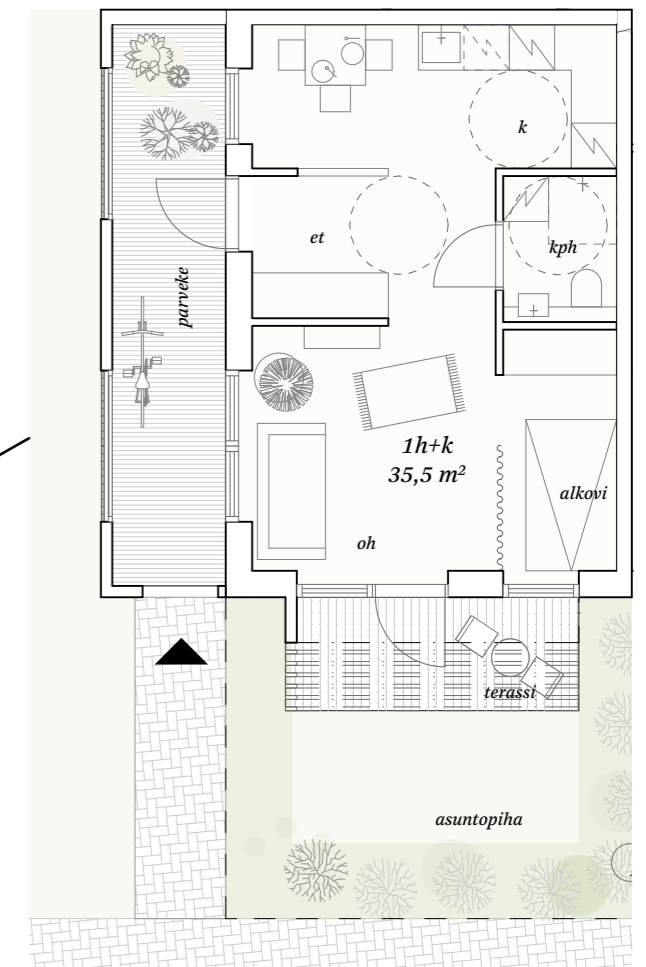
● yksiöt

● kaksiot

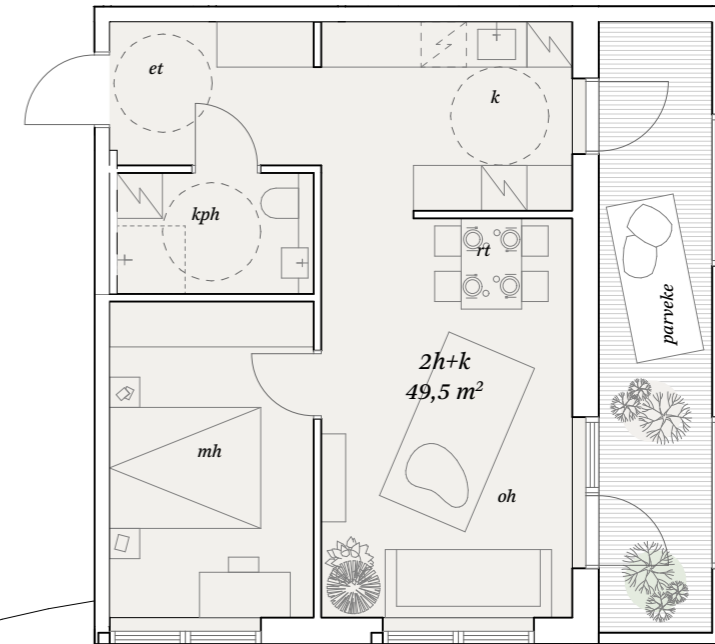
● kolmiot

● neliöt

“PUUTARHAYKSIÖ 35,5m<sup>2</sup>”





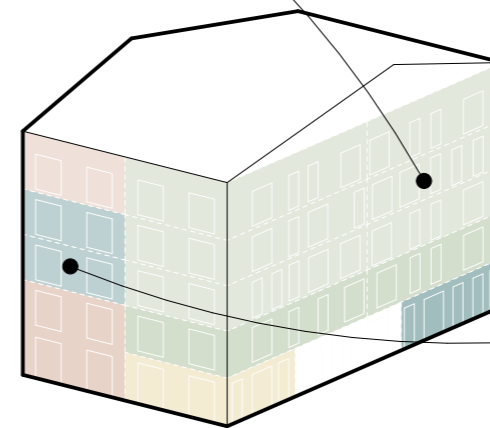
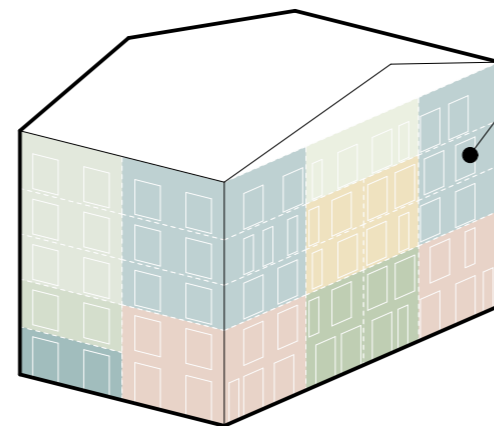
"KUISTIKOLMIO 72-82 m<sup>2</sup>"

“

BLICKIT JULI, 29 ja SAULA, 28

Saula katselee kiikareilla lähimetsän lintuja. Käpytikka. Tiaisia. Varisparvi. Pihaan lentää mustarastas. Etsii varmaan pesäpaikkaa. Vai onko sillä jo korsi suussa? Puissakin on ihan kohta silmuja - kasvukausi alkaa. Hän pysyy asunnon kuistilla sen aikaa, kun Juli tekee testiä. Jännittää. Jos vaikka veisi tuon lumi-laudan tuosta kesäksi pois varastoon. Ja toisi kahvakuulat tilalle. Kyllä nyt jo tarkeni tree-nata tässä. Jos vaikka alkaisi kylvää lehtikaa-leja tuonne pihan laatikkoon. Juli oli ostanut siemenet lähikaupasta jo aikaa sitten. Saataisiin sato hyvään vauhtiin, kun pakkasia tuskin enää tulisi. Tai pyörää voisi mennä huoltamaan talon tiloihin.

Kylpyhuoneesta kuuluu kiljahdus kuistille asti. No niin. Saulan silmiin nousevat kyyneleet. Viimeinen kesä kahdestaan, ensi vuonna heitä onkin sitten kolme.”



● yksiöt

● kaksiot

● kolmiot

● neliöt

"OPEN PLAN -KAKSIO 49,5 m<sup>2</sup>"



“PUUTARHANELIÖ (2krs) 95 m<sup>2</sup>”

2. KERROS

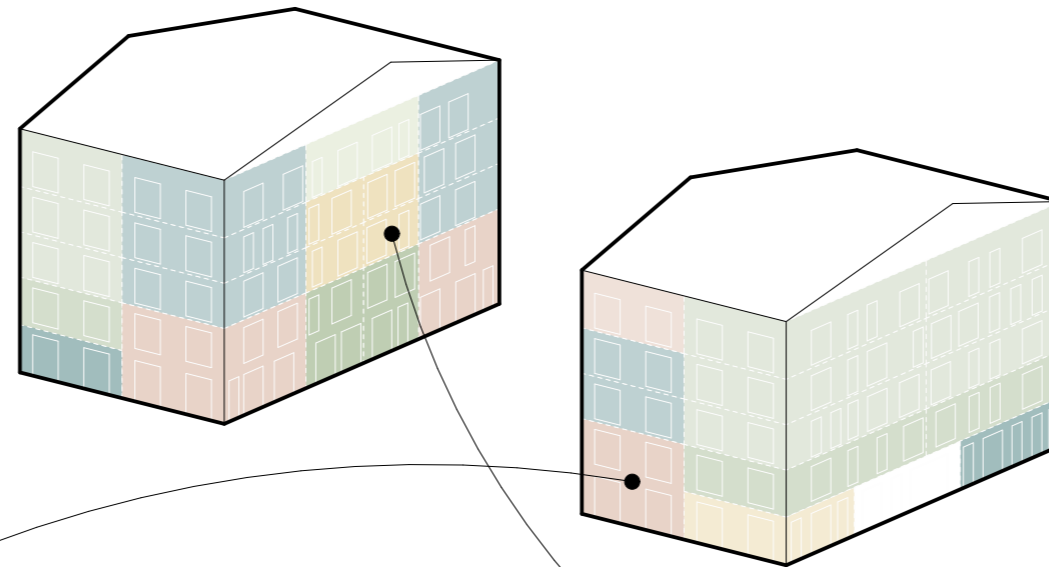
“

ONNELAISET SAMI, 41, KAISA, 42, ATEENA, 13 ja JOELA, 11

*Kaisa rytmittää etätyöpäiväänsä juoksemalla Joelan kanssa metsässä. Asunnon arkiparveke toimii hyvin urheilun ja ulkoilun jälkeen talvella, kun loskaiset varusteet saa purkaa siinä. Sami puolestaan nauttii taloyhtiön pajassa, jossa hän voi sahata ja nakutella omia projektejaan iltaisin lasten jo mentyä nukkumaan. Muutaman pihalle asennetun linnunpöntön jälkeen Sami on tehnyt puuveistoksia.*

*Joela pyörii toisinaan isän mukana pajalla, mutta häntä kiinnostavat tekniikkalegöt enemmän kuin puutyöt. Ateena viihtyy Samin mielestä liikaa tietokonepelien äärellä, joskin Kaisa on saanut taivuteltua hänet street dance tunneille Raisioon. Kipinä tanssiin tuli Kaisan taloyhtiön yhteistilassa järjestämästä lasten tanssitunnista.*

*Ilta-ateriat syödään usein ulkona pihan grillikatoksessa, jotta lapset saisivat mahdollisimman paljon ulkoilmaa. Ja virkistäähän se kaikkia. Kaisasta tuntuu, etteivät he muuta tästä talosta pitkään aikaan.”*

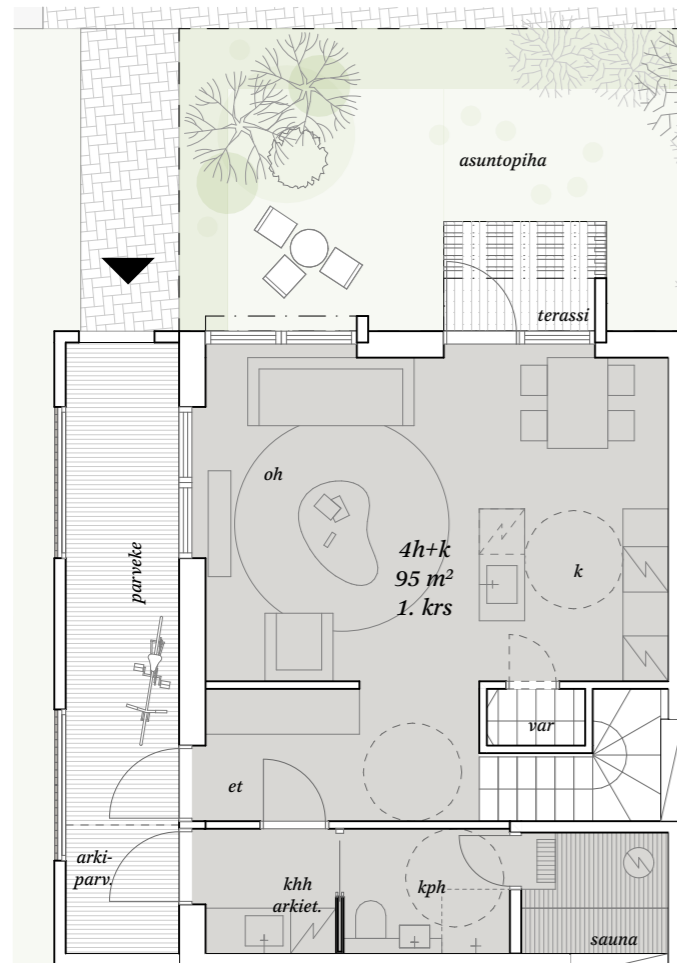
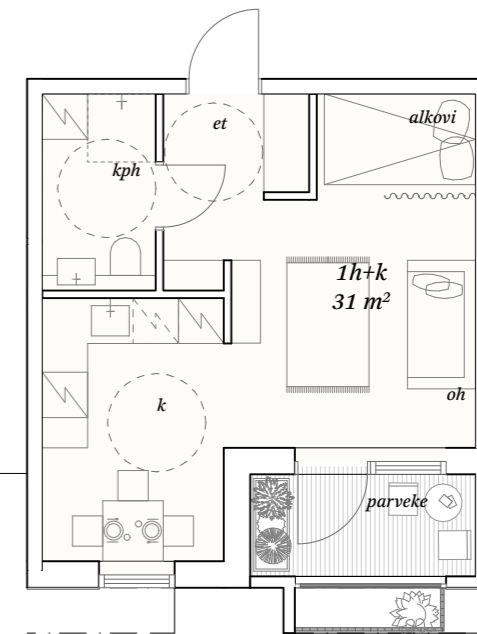


● yksiöt

● kaksiot

● kolmiot

● neliöt

“AURINKOYKSIÖ 31 m<sup>2</sup>”

1. KERROS



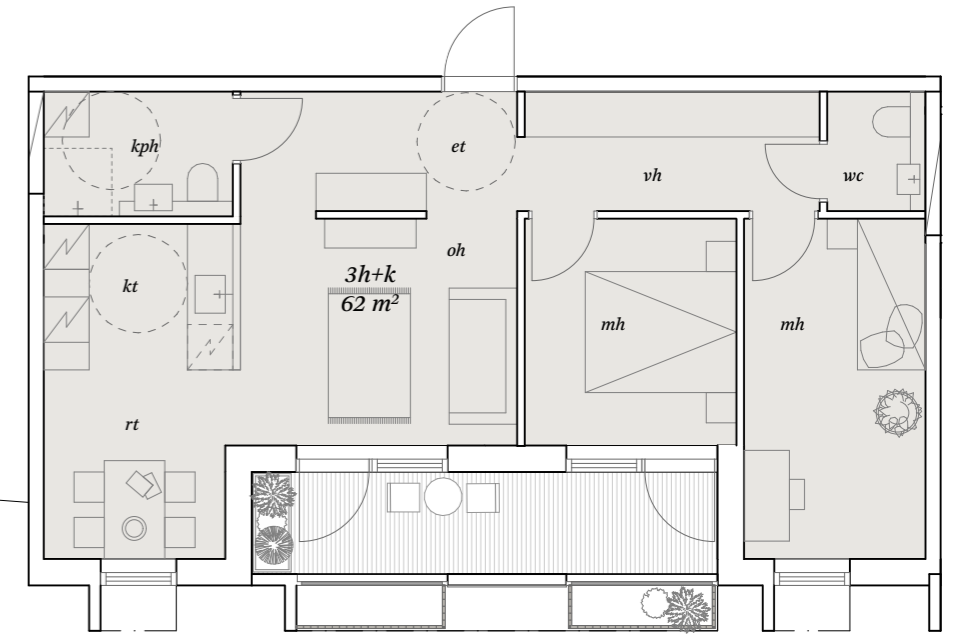
“

JAANA LEUTO, 55

Tämä taloyhtiö on hengeltään paras, missä Jaana Leuto on koskaan asunut. Talotoimikunta järjestää jos jonkinlaisia tapahtumia ja talkoota. Milloin kitetään rikkaruohot koko porukalla, milloin suunnitellaan sadonkorjuujuhlia. Kasvatuslaatikoiden antimet eivät ole niin kauhean runsaat mutta sitäkin makoisimmat. Vaikka kyllä moni tuntuu syövän pitkin talvea kotipihan marjoja ja yrtejä. Kasvaahan niitä omilla pikkupihoilla ja parvekkeillakin.

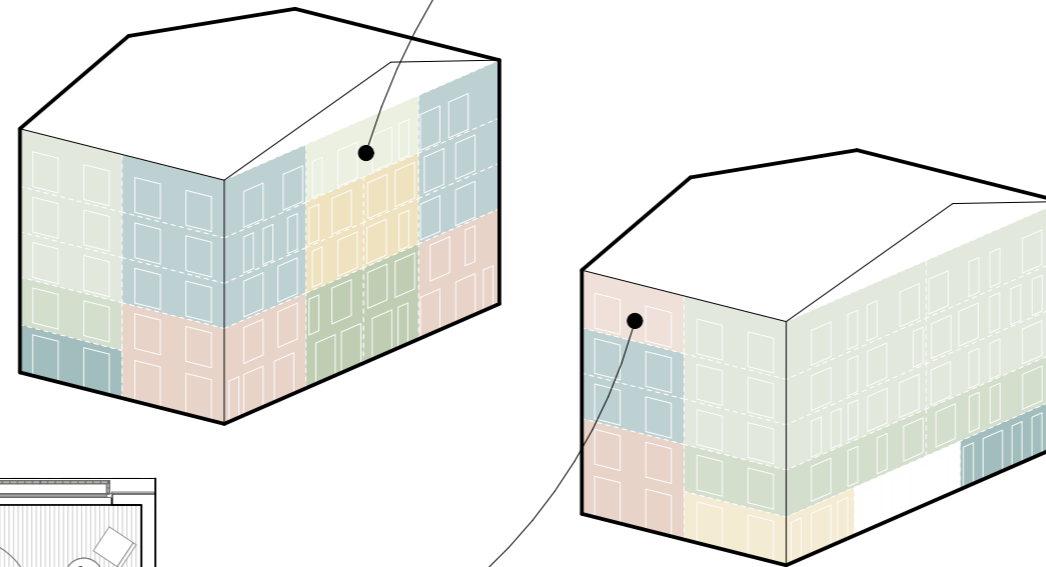
Yhteistilan suosio on hieman lisännyt yläpitokuluja, mutta se on positiivinen ongelma se. Siellä on jumppatunteja, joogaa ja etätyöporukka. Pihan puusaunakin lämpiää taajaan. Melkein yhtä suosittu on paja. Yksi asukas kertoi Jaanalle valinneensa tämän talon juuri sen takia. Missä sitä muutoin saisi nikkaroida huoletta? Tämä kerrostalo on melkein kuin omakotitalo mutta ilman oman talon huolia. Molempien parhaat puolet.”

KRAALI

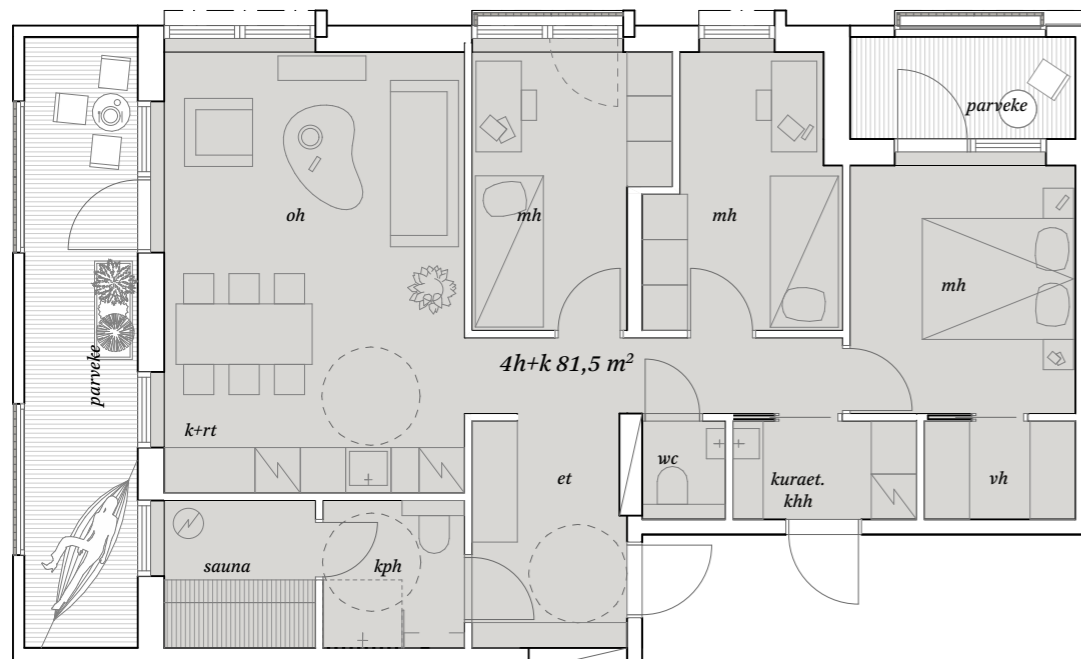


YLIMMÄN KERROKSEN  
“ATRIUM-KOLMIO 62 m<sup>2</sup>”

● yksiöt    ● kaksiot    ● kolmiot    ● neliöt



YLIMMÄN KERROKSEN  
“VILLA-NELIÖ 81,5 m<sup>2</sup>”



KORTTELIN asunnoissa yhdistyy pientalomaisen asumisen ja yhteisöllisen kerrostaloasumisen parhaat puolet. Monipuoliset asuntotyyppologiat ja eri elämänvaiheisiin joustavasti mukautuvat asunnot tarjoavat kodin kaikenikäisille ihmisille. Korttelin asukkaat muodostavat moninaisen sukupolvien kirjjon.





NÄKYMÄ LÄNTEEN YHTEISPIHALLE



