

## Raision Kuloistenniityn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu on ratkennut

Portinvartijaksi valittiin Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy:n ja POOK Arkkitehtitoimisto Oy:n kilpailuehdotus ”Minas Anor”. Leppäkertukohteen voitti ehdotus ”Kraali”, jonka takana ovat YIT Suomi Oy ja Lundén Architecture Company.

Raision kaupunki järjesti Kuloistenniityn alueelle avoimen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun 16.1.-17.4.2023. Kilpailussa oli mukana kaksi erillistä asuinkerrostaloja käsittävää kohdetta. Tontinluovutuskilpailu herätti vallitsevasta markkinatilanteesta huolimatta laajaa kiinnostusta, joka konkretisoitui useina tasokkaina kilpailuehdotuksina. Määräaikaan mennessä kohteesta Portinvartija vastaanotettiin kolme kilpailuehdotusta ja kohteesta Leppäkertut yhdeksän kilpailuehdotusta.

”Todella hienoa huomata, että Kuloistenniityn ensimmäinen tontinluovutuskilpailu herätti näin laajaa kiinnostusta haastavasta markkinatilanteesta huolimatta. Alueen laadukkaalle rakentumiselle on nyt erittäin hyvät edellytykset ja ensimmäiset askeleet asetettuna” iloitsee kaupunkikehitysjohtaja **Samu Mattila**.

Kilpailun tavoitteena on laadukkaan ja viihtyisän asuinympäristön toteuttaminen. Arviointikriteerit huomioiden eri ehdotuksissa oli erilaisia vahvuuksia ja heikkouksia. Molemmassa kilpailukohteissa keskeisimpiä arviointikriteereitä olivat arkkitehtonisesti korkeatasoinen kaupunkikuva ja omaleimainen identiteetti, mihin olikin kilpailuehdotuksissa pääosin panostettu.

”Voittajatytöt edustavat korkeatasoista kaupunkirakentamista ja tukevat Raision tavoitetta luoda vehreitä ja vetovoimaisia asuinympäristöjä. Kuloistenniitystä tulee erinomaisesti saavutettava huippuluokan asuinalue luonnonsuojelualueen kainalossa uusine kauppoinen, puistoineen ja päiväkotineen” kehuu kaupunginjohtaja **Eero Vainio**.

Yleisesti kilpailuehdotukset olivat huolellisesti laadittuja ja tutkittuja. Eri ehdotuksissa oli painotettu eri tavoin kilpailuohjelmassa annettuja tavoitteita ja arviointikriteereitä. Kilpailu ratkaistiin hintaan ja laatuun perustuvan kokonaisarvioinnin ja siitä saatavan pisteytyksen perusteella. Voittajaehdotusten lisäksi arviointiryhmä nosti kohteessa Leppäkertut varasijalle kilpailuehdotuksen ”Duetto”, joka toisti arkkitehtoniselta idealtaan ”Minas Anorin” tematiikkaa. Työn takaa kuitenkin paljastui toinen työryhmä: Varsinais-Suomen asumisoikeus Oy ja Sigge Arkkitehdit Oy.

”Kilpailu osoitti, että rakennus- ja suunnittelutoimistoilla on taitoa ja halua toteuttaa arkkitehtonisesti korkeatasoista ja huolellisesti suunniteltua asuinrakentamista Raisioon. Ehdotukset vastasivat kattavasti kilpailuohjelmassa esitettyihin kriteereihin ja erityisen ilahduttavaa oli, että erilaisia yhteisöllisyyden ja ekologian innovaatioita oli nostettu monipuolisesti esiin” lisää kaupunginarkkitehti **Emma Kaitaa**.

Kilpailusta on laadittu arviointipöytäkirja, joka on esillä kaupungin verkkosivuilla yhdessä kilpailuehdotusten kanssa. Kilpailuun perustuvat tontinvaraamispäätökset valmistellaan Raision kaupunginhallituksen käsiteltäväksi kesäkuussa pidettävään kokoukseen.