



# RAISION KESKUSTAVISIO

“Vihreä hyvin saavutettava innovaatiokeskus”

Julkistamistilaisuus - 22.5.2018



Schauman  
Nordgren  
Architects



# SISÄLTÖ

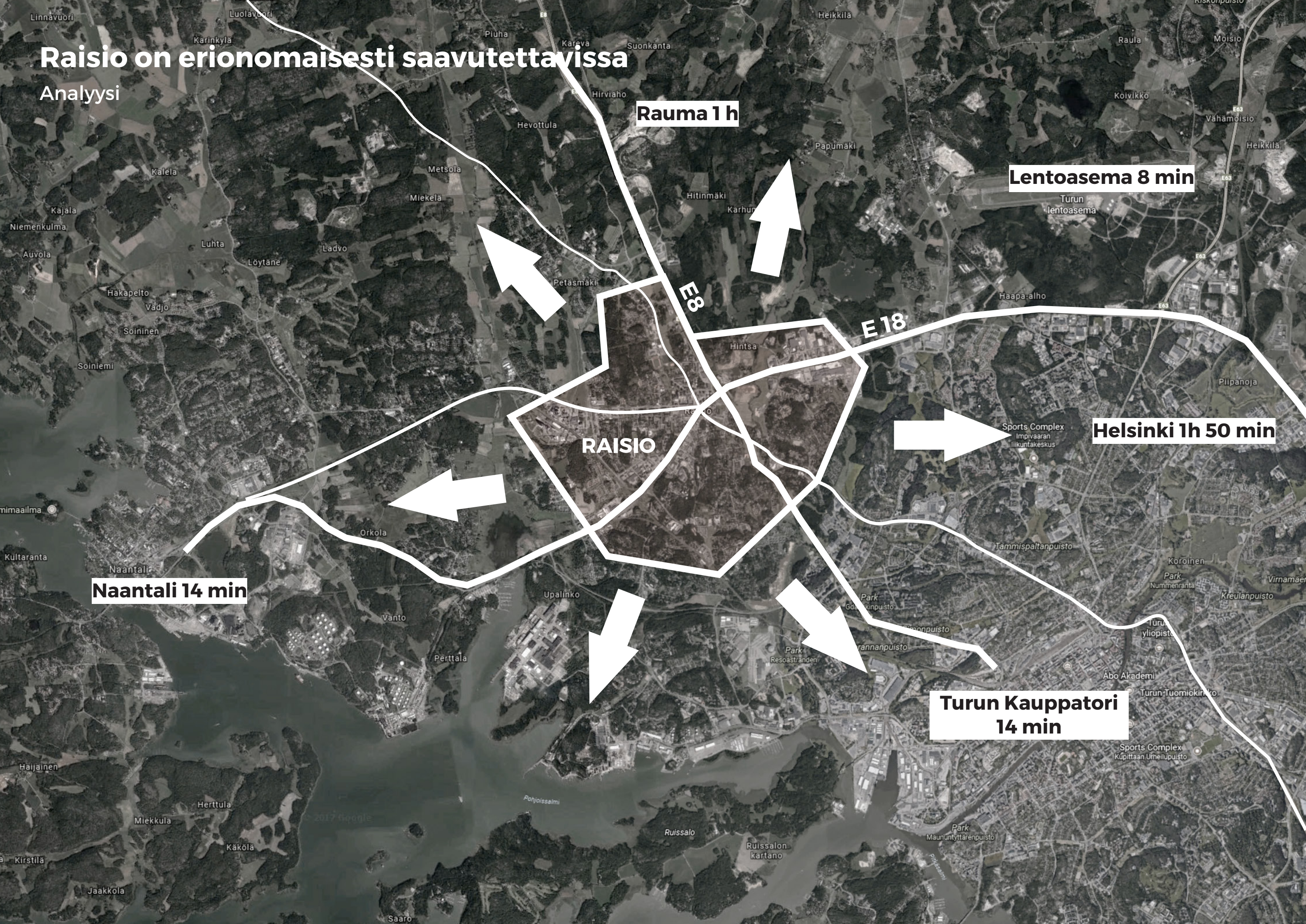
- Keskustarakenteen analyysi
- Potentialit
- Visiot ja strategiat
- Keskustavision rakennesuunnitelma
- Keskustavision tärkeimmät osa-alueet

# **KESKUSTARAKENTTEEN ANALYYSI**



# Raisio on erinomaisesti saavutettavissa

Analyysi



**Rauma 1 h**

**Lentoasema 8 min**

**Helsinki 1h 50 min**

**Turun Kauppatori  
14 min**

**Naantali 14 min**

**RAISIO**

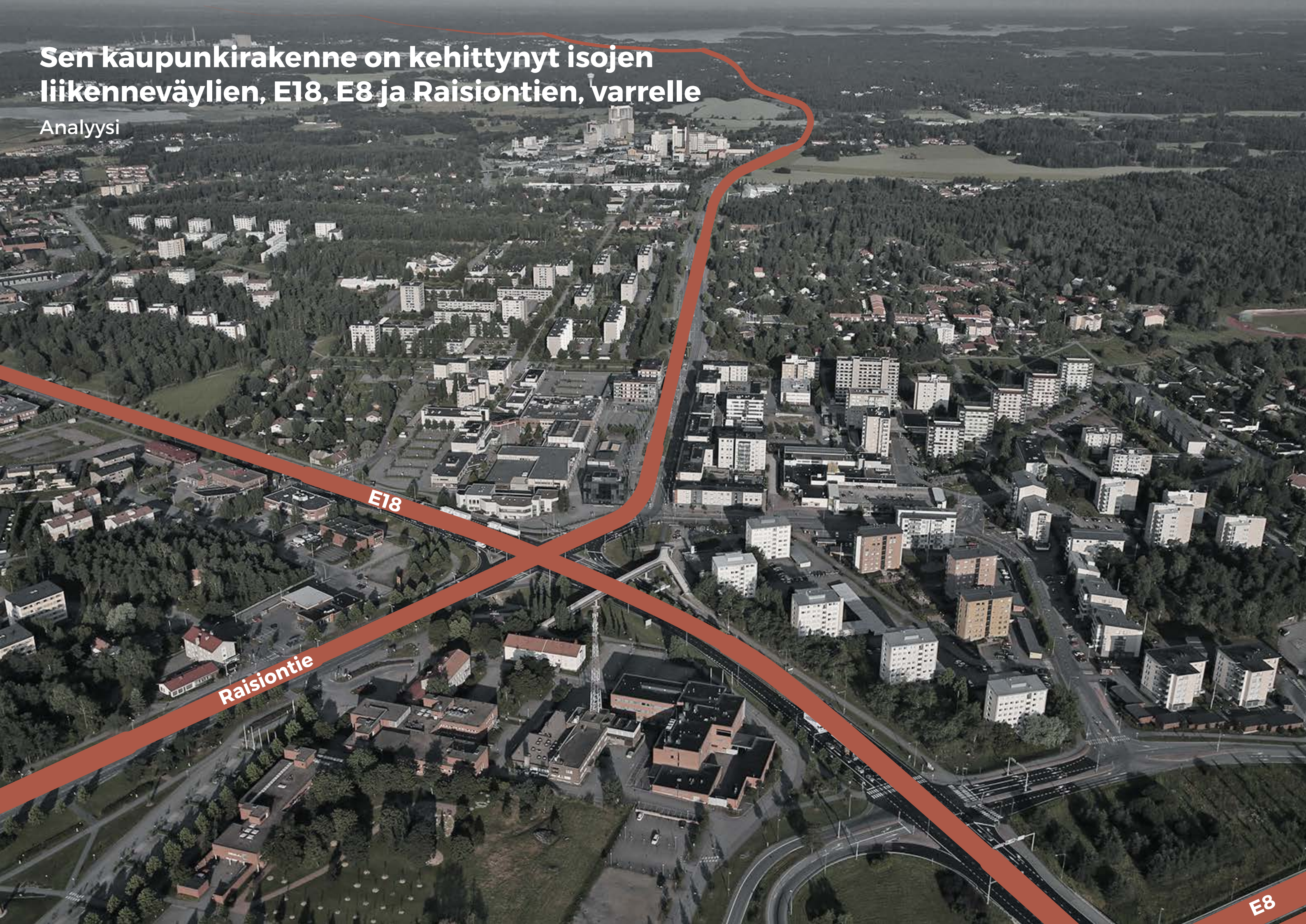
**E8**

**E18**



# Sen kaupunkirakenne on kehittynyt isojen liikenneväylien, E18, E8 ja Raisiontien, varrelle

Analyyysi





**Luonto ja laadukas viherrakenne on ajan  
mittaan siirtynyt keskustarakenteen ulkopuolelle**

Analyysi

**RAISIO C**



# Keskustarankenteessa on harvoja laadukkaita ja houkuttelevia viheralueita

Analyysi





# Keskustan julkiset toiminnot ovat kehityksen mukaan hajautettu keskustan mittakaavassa suurelle alueelle

Analyysi





# Suuret rakennetut kokonaisuudet ovat tunnusomaisia keskustrakenteelle, niin rakennusten kuin kaupunkitilojen suhteen

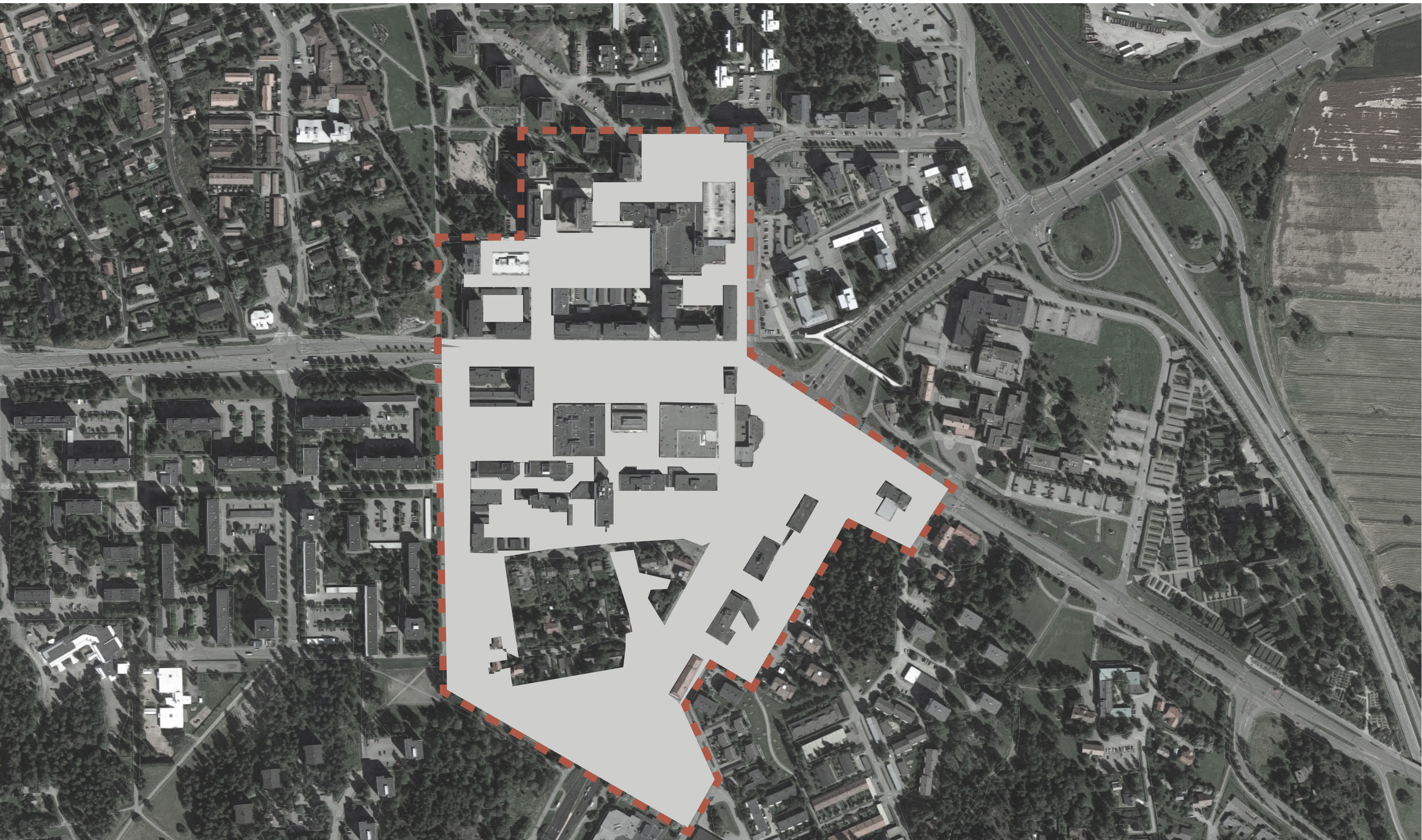
Analyysi





**...joka on johtanut siihen, että kaupunkikuvassa on paljon,  
luonteeltaan isoja ja epämääräisiä kaupunkitiloja**

Analyysi





# Suurista liikenneväylistä johtuen, kaupunkikuvalle ominaista on leveät katutilat, ja määrittelemättömät tilat väylien välissä ja reunoissa.

Analyysi





# ..ja suuri osa keskustan maa-alueesta on asfalttia

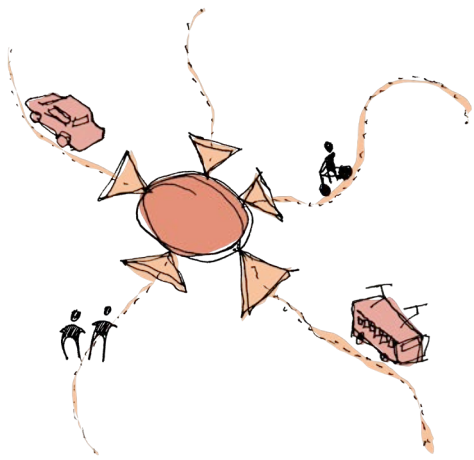
Analyysi



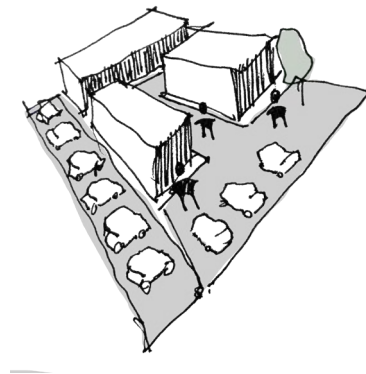


# Yhteenveto - Rasion keskustarakenteen haasteet

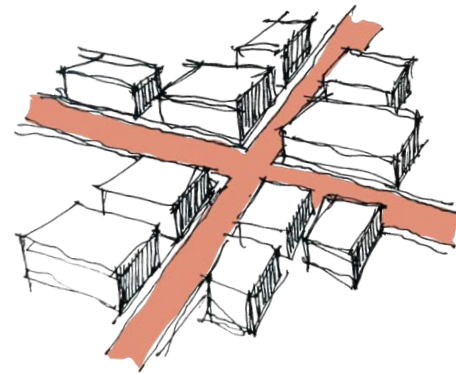
## Analyysi



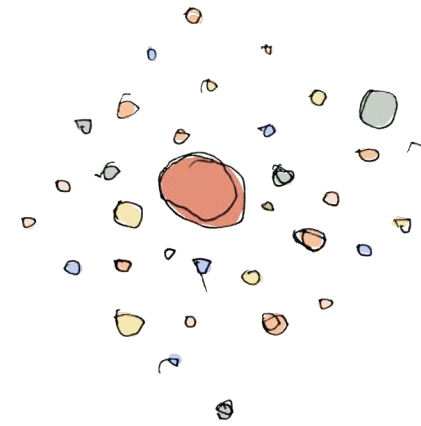
Loistava saavutettavuus



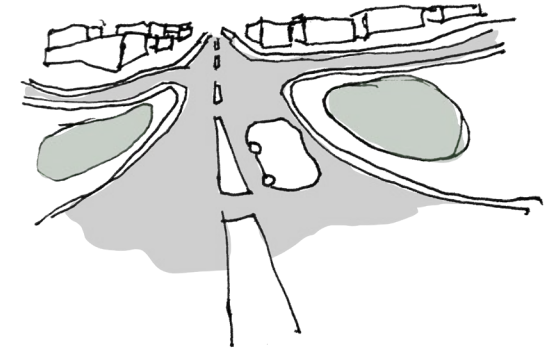
Laadukkaiden  
viheralueiden puute



Hajautettu ja  
pirstaloitunut  
keskustarakenne  
johtuen suurista  
liikenneväylistä



Palveluiden hajautettu  
sijainti



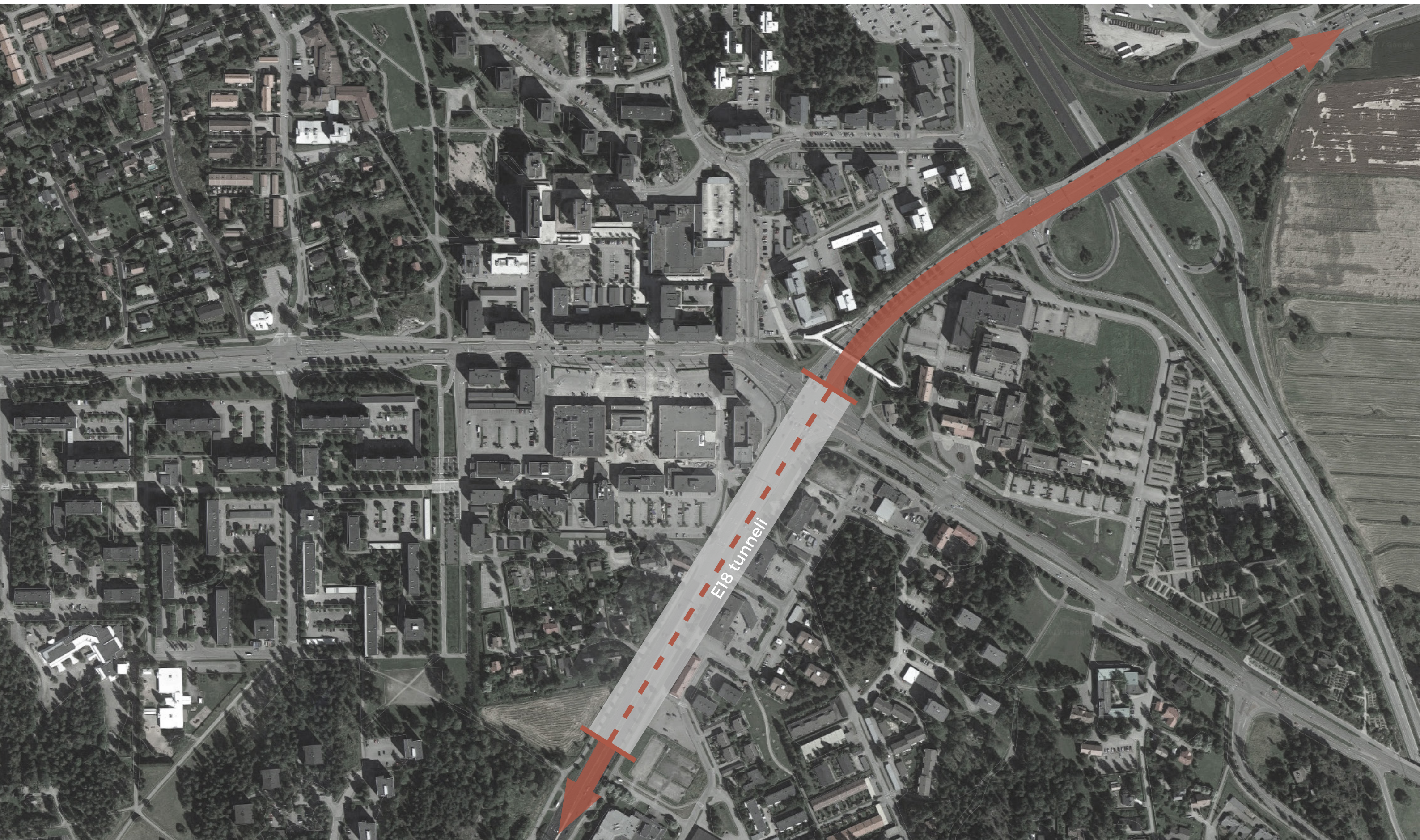
Suuret liikennemäärät  
ja valtavat katualueet



**POTENTIALIT**



# **E18 tien vieminen tunneliin luo ainutlaatuisen potentiaalin keskustarakenteen uudistalmiselle**





# Raision liittäminen julkiseen raitiotie/superbussiverkkoon mahdollistaa kaupunkirakenteen kehittämisen ja tiivistämisen. Saavutettavuus paranee entisestään.

Potentiaalit





# Raision lähialueella sijaitsee monta menestyvää liiketoimintaa. Pystyy Raisio houkuttelemaan näitä toimijoita? Voisiko Raisiosta tulla innovaatiokeskittymä?

Potentiaalit



**MEYER TURKU**  
SHIPYARD 1737

## Tehokas verkosto on välttämätön nykyi- kaisten risteilyalusten rakentamisen kan- nalta

Aiemmin telakat tekivät käytännöllisesti katsoen kaiken itse. Nykyisin telakka toimii lähinnä toimijoita yhdistävänä tekijänä. Verkoston on oltava tehokas ja toimiva, jotta se voi rakentaa nykypäivän upeita aluksia yhteistyössä telakan kanssa.

MEYER TURKU ostaa yli 80 % aluksen arvosta kumppaniverkostoltaan. Periaatteessa kaikki laitteet ja materiaalit ostetaan muualta ja ulkopuoliset suunnittelutoimistot tekevät yli 80 % suunnittelutyöstä ja teknisestä suunnittelusta. Alihankkijat hoitavat 25–30 % pintakäsittelystä runkotyöstä, ja noin 80 % esivalmistetuista osista tilataan ulkopuolisilta työpajoilta. Alihankkijaverkosto tekee noin 80 % alusten varustelutyöstä useimmiten avaimet käteen -sopimuksilla.

Alihankkijoissa arvostamme luotettavuutta, innovatiivisuutta, joustavuutta ja kustannustehokkuutta. Odotamme, että alihankkijamme ovat:

- luotettavia, toisin sanoen sitoutuneita aikataulun mukaisiin toimituksiin, sovittuihin teknisiin määrittelyihin ja laatuvaatimuksiin
- kustannustehokkaita ja tarpeen vaatiessa joustavia
- innovatiivisia ja valmiita kasvamaan ja tuottamaan jotain uutta
- sitoutuneita työskentelemään loppukäyttäjän etujen mukaisesti
- sitoutuneita noudattamaan sopimuksen henkeä eikä pelkästään sanamuotoa
- valmiita ilmoittamaan meille välittömästi mahdollisesti havaitsemistaan ongelmista ja ryhtymään heti toimiin tilanteen ratkaisemiseksi
- sitoutuneita toimimaan työterveys- ja -suojelusääntöjen hengen mukaisesti
- taloudellisesti terveellä pohjalla
- sitoutuneita noudattamaan kansallisia lakeja ja määräyksiä sekä telakan omia sääntöjä
- valmiita hoitamaan yhteiskunnalliset ja ympäristöön liittyvät velvoitteensa
- halukkaita kohtelemaan alihankkijoita ja työntekijöitä oikeudenmukaisesti

Haluaisitteko ryhtyä MEYER TURUN alihankkijoiksi ja auttaa meitä selviytymään projekteistamme?





# Raision keskustaa ympäröi luonnonkauniit alueet. Voiko näiden ominaisuuksia palauttaa keskustan kaupunkirakenteessa?

Potentiaalit



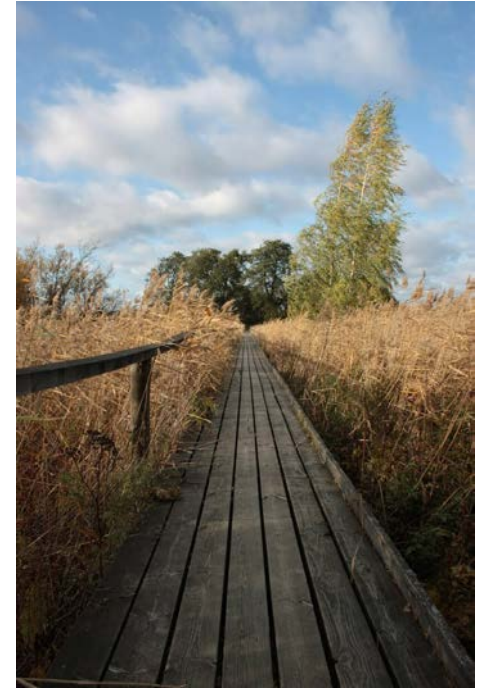
Viljelymaita



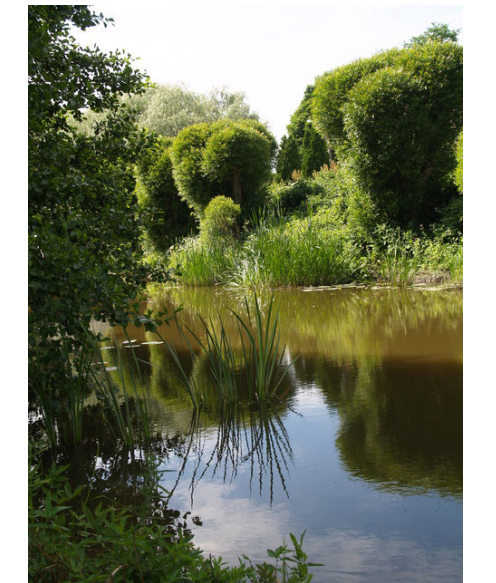
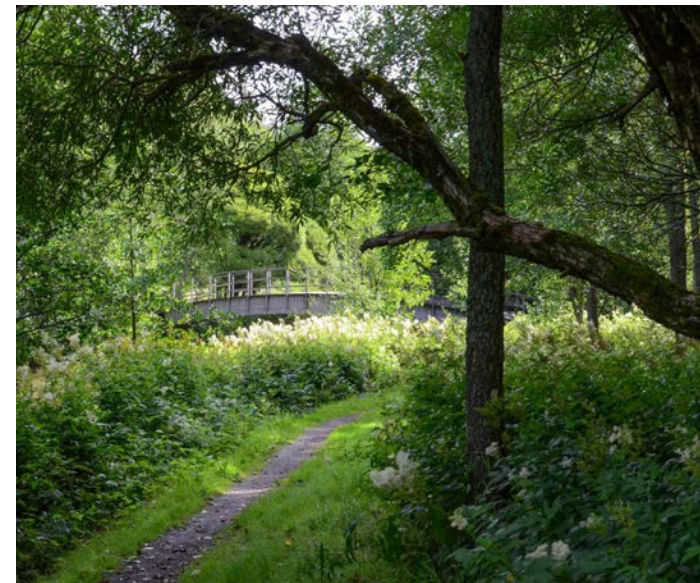
Raision venesatama



Raisionlahti



Perinteinen rakentaminen luonnon ehdoilla



Raisionjoki



## **MITEN RAISION KESKUSTA VOISI:**

- 1. Hyödyntää sen loistavaa saavutettavuutta?**
- 2. Houkutella olemassa olevia liiketoimintoja?**
- 3. Palauttaa ja integroida sen korkealaatuisia viheralueita?**



# **VISIO JA STRATEGIAT**

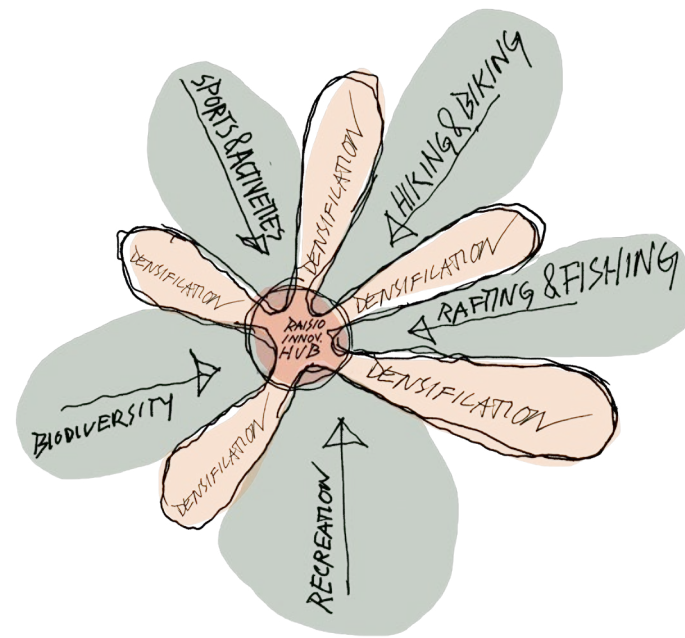
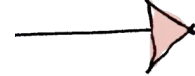


# “Raisio Network City - Vihreä hyvin saavutettava innovaatiokeskus”

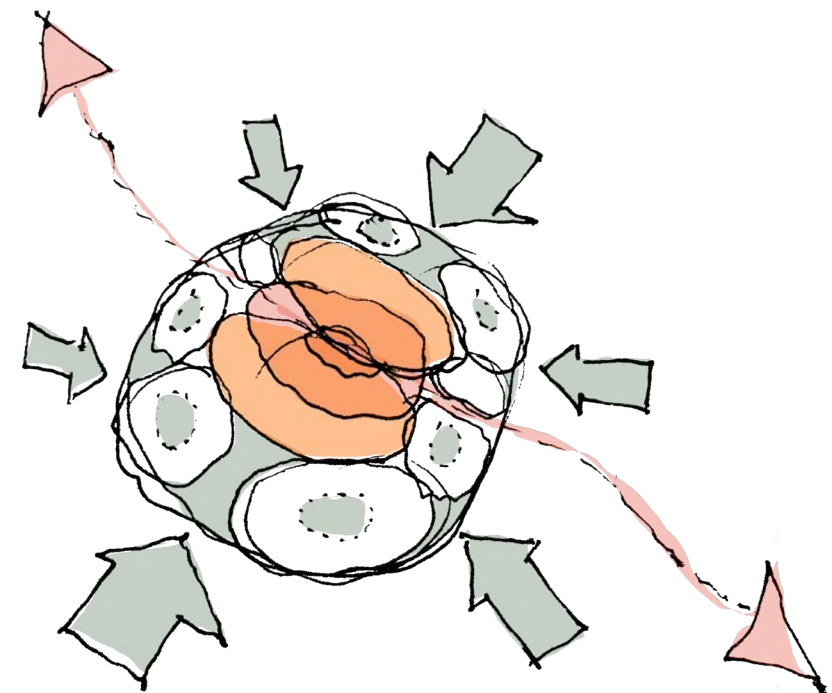
Visio



Hajautetusta keskustarakenteesta....



...tiiviseen ja elämykselliseen rakenteeseen  
luonnon lähellä

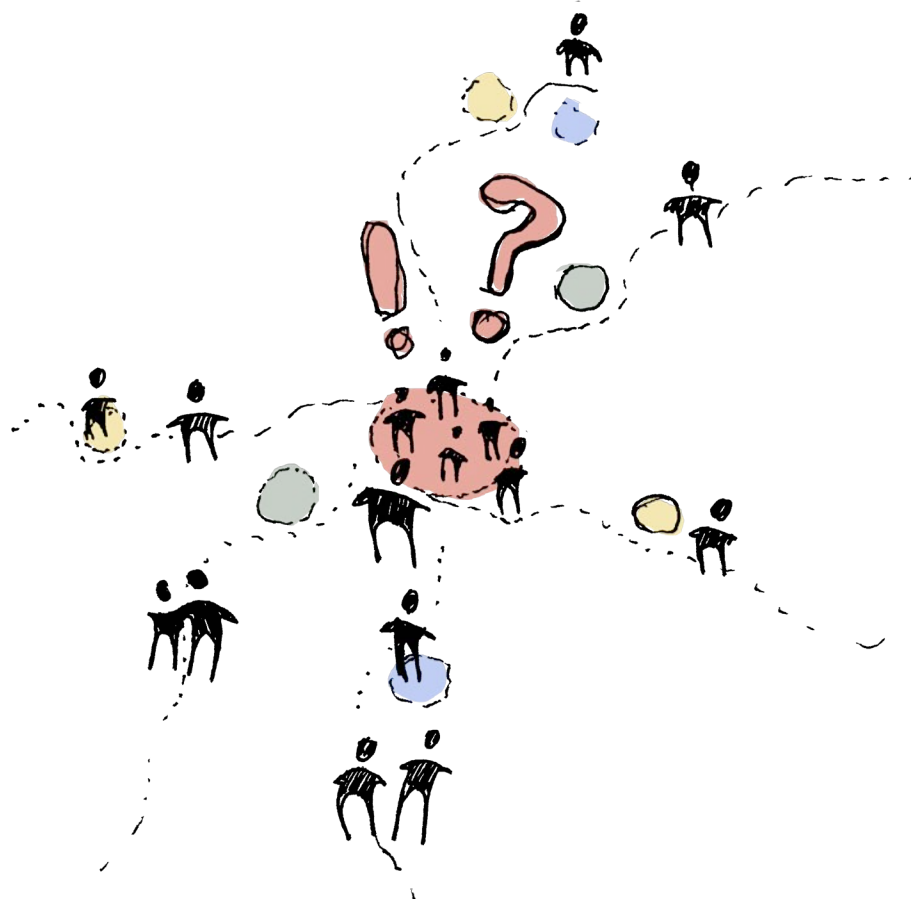


Korttelikokonaisuuksia jotka liittyvät  
toisiinsa ja joilla jokaisella on oma  
identiteettinsä



# 1. Innovaatiota edistävä kaupunki

## Strategiat

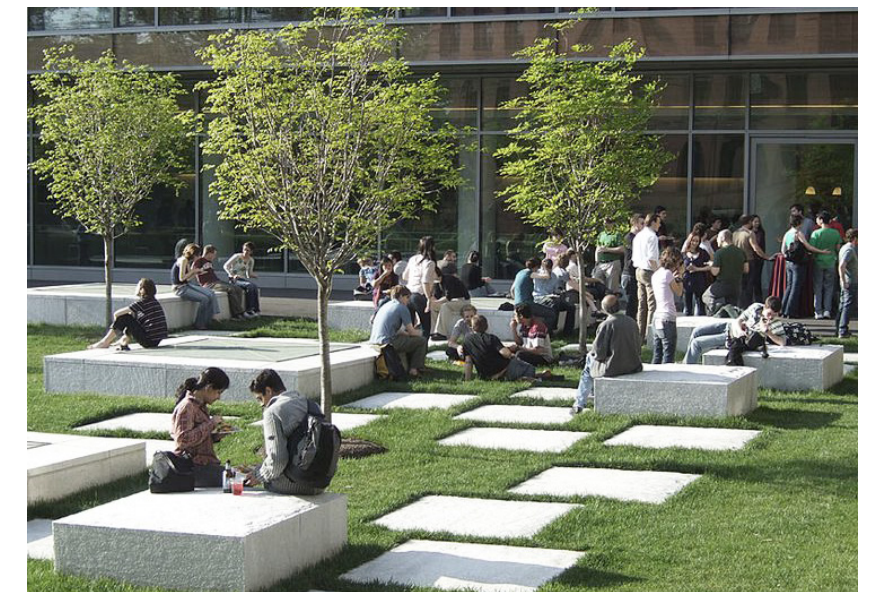


### Innovaatio yhdistävänä identiteettinä Raisiossa

- Houkutteleva yrittäjyyssympäristö
- Avoin foorumi jakamista ja tutkimista varten
- Innovaatio näkyy kadun varrella
- Kaupunkitilojen verkko, joka edesauttaa innovaatioympäristön integroitumista
- Luodaan erilaisia kohtaamispaikkoja, joissa luovuus ja innovaatio ovat keskipisteessä
- Edesautetaan paikallista yrittäjyyttä
- Start-up kulttuuri ja paikallinen liiketoiminta näkivillä kaupunkiympäristössä
- Paikallinen infrastruktuuri sovitettu innovaatioalueille



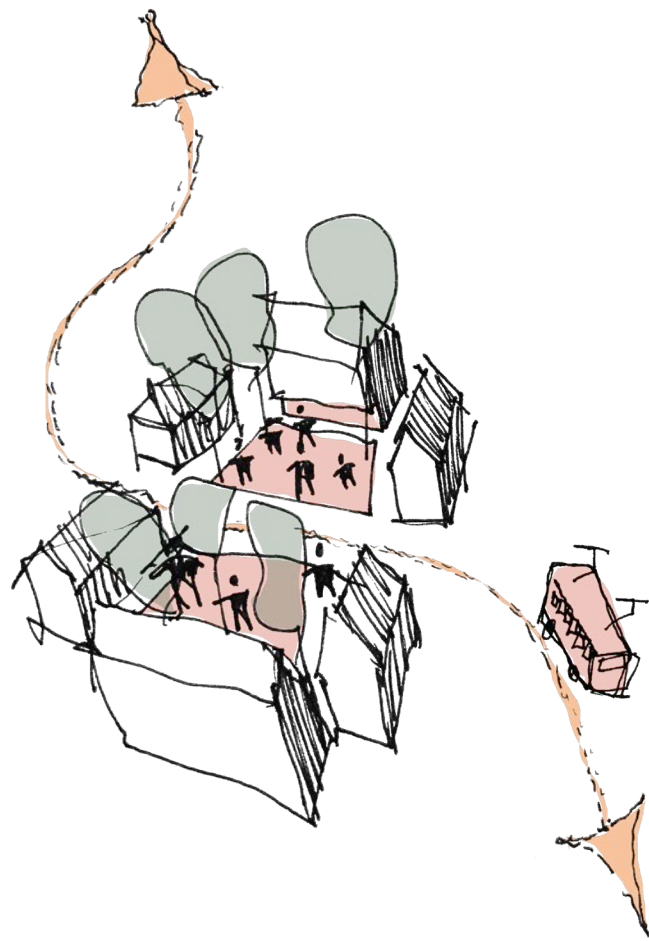
Referenssikuvia





## 2. Yhteyksien kaupunki

### Strategiat



#### Eri liikennemuodot liittyvät toisiinsa

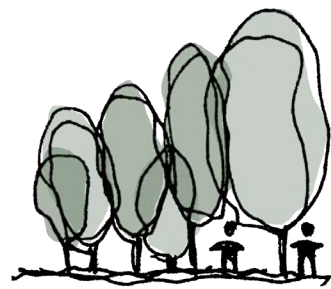
- Raitiovaunu- / bussipysäkki ensisijaisena kaupunkitilojen driverina
- Parannetaan jalankulun yhteyksiä keskustarakenteessa
- Pyörä- ja jalankulunverkko linjassa raitiovaunu- ja linja-autoverkkoon
- Minimoidaan autoliikenne kaupungin keskustassa
- Tehokas liikeyhteyksien liittäminen
- Sujuvat siirtymät eri kulkumuotojen välillä
- Asetetaan kevyt liikenne etusijalle



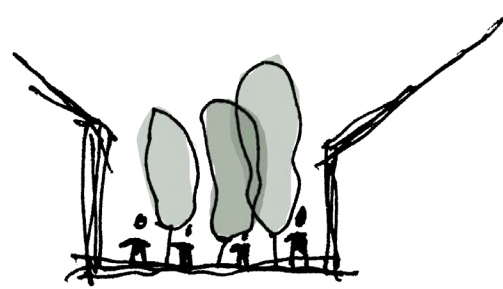


# 3. Integroitu luonto kaikilla tasoilla

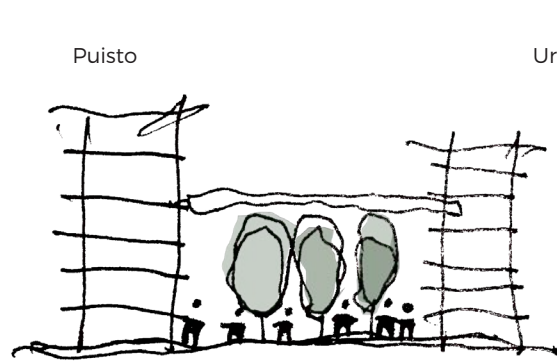
## Strategiat



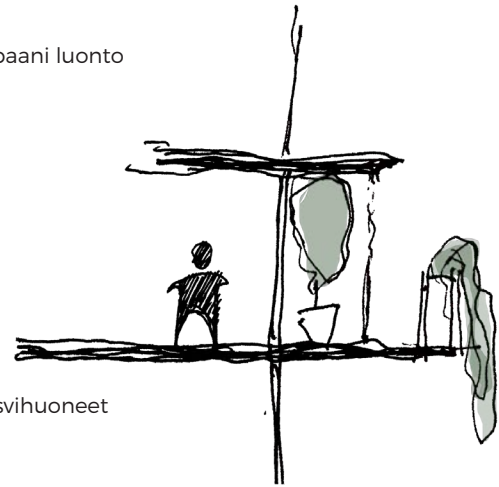
Puisto



Urbaani luonto



Talvipuutarha



Kasvihuoneet

### Saavutettavat vihertilat ympäri vuoden

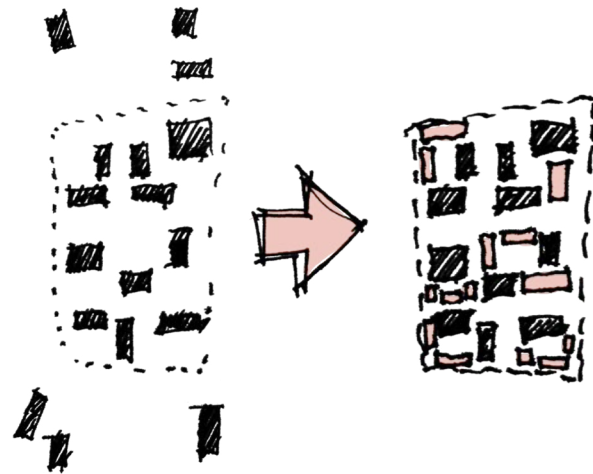
- Luodaan viherrakenne joka liittää keskustan ympäröivään viherrakenteeseen
- Integroidaan luonto- ja virkistystoiminta keskustan rakenteeseen
- Pohjoiseen ilmastoon soveltuvat vihreät kohtaamispaikat
- Kasvillisuus sosiaalisen infrastruktuurin parantamiseksi
- Kehitetään uusia performatiivisia maisemia ja rakennustyyppejä



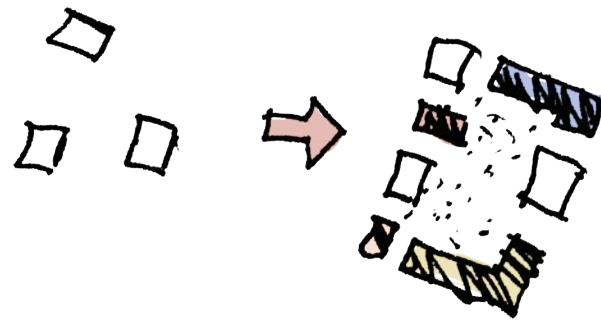


# 4. Tiivis keskustarakenne houkuttelevine toimintoineen

## Strategiat



Pirstaloituneesta rakenteesta tiiviiseen ja tehokkaaseen rakenteeseen



Luodaan laadukkaita korttelikokonaisuuksia tiivistämällä olemassa olevia.

### Keskustarakenteen tiivistäminen

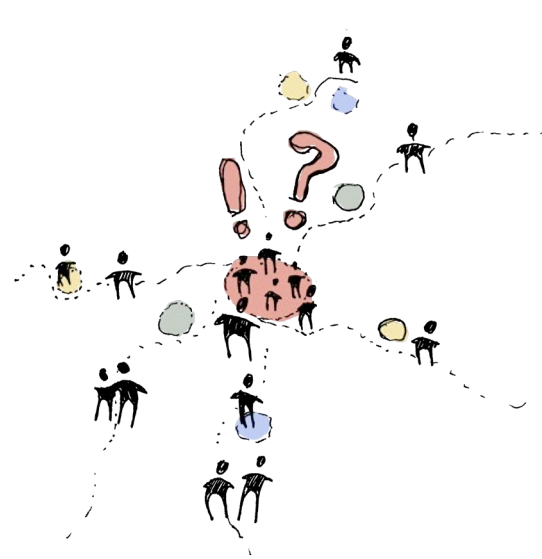
- Täsmällinen täydennysrakentaminen, joka pohjautuu olemassa olevaan rakenteeseen
- Kaupunkimainen tiivistäminen, joka korostaa laadukkaita kaupunkitiloja
- Keskeisten julkisten toimintojen keskittäminen keskusta
- Palveluiden ja toimitiloiden sijoittaminen kaupungin keskusta



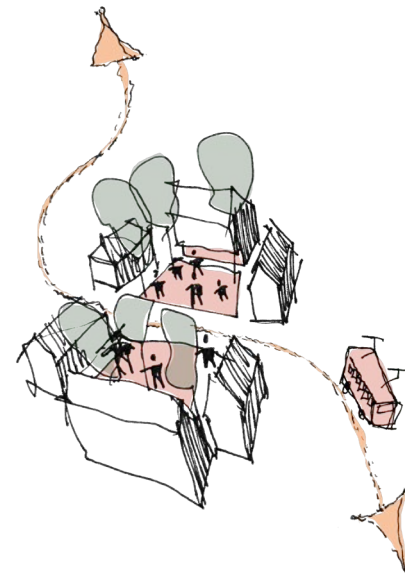


# Tiivistelmä

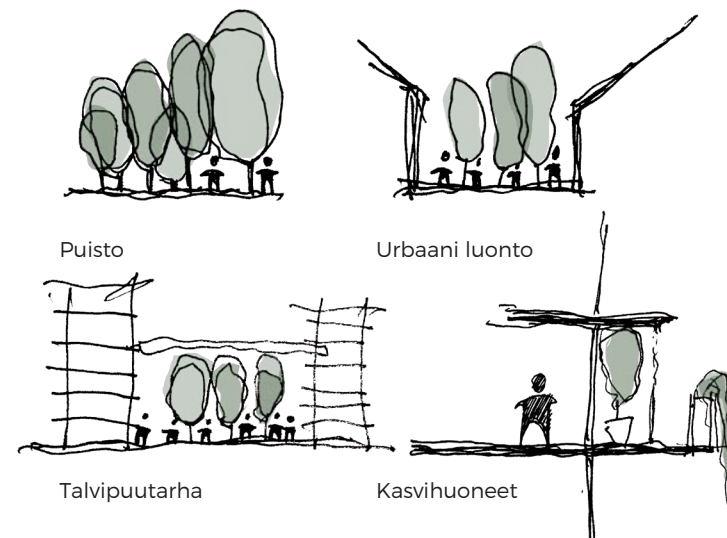
## Strategiat



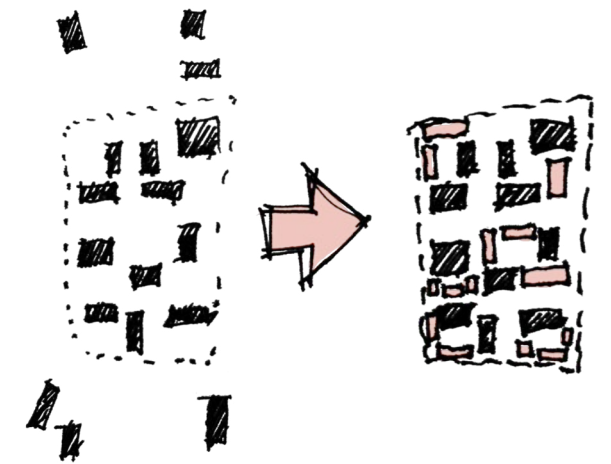
1. Innovaatiota edistävä kaupunki



2. Yhteyksien kaupunki



3. Integroitu luonto kaikilla tasoilla



4. Tiivis keskustarakenne houkuttelevine toimintoineen



# Keskustasta jota luonnehtii iso risteys ja suuret ajoväylät....

Raisiontie tänä päivänä





# ...vihreäksi ja hyvin saavutettavaksi innovaatiokeskukseksi

Visio





# Keskustarakenteesta jota halkoo E18 tie....

Raisiontien ja E18 tien risteys tänä päivänä





**...keskustarakenteeseen joka kehittyy uuden, vihreän, keskuspuiston ympärille.**

Visio





# Tiivistämällä olemassa olevaa keskustarakennetta...

Raision keskusta tänä päivänä





**...luodaan helposti saavutettavia palveluita ja kaupunkitiloja jokaiselle**

Visio





# Hyödyntämällä ja tehostamalla maankäyttöä....

Soliniuksenkuja





# **...luodaan uusia yhteyksiä ja monipuolistetaan asumisen mahdollisuuksia Raision keskustassa**

Visio





# **KESKUSTAVISION RAKENNESUUNNITELMA**



# NYKYINEN RAKENNE

Kaupunkirakenneluonnos





# RAISION KESKUSTAVISIO

Kaupunkirakenneluonnos





# ILMAKUVA OLEMASSA OLEVASTA RAKENTEESTA

Kaupunkirakenneluonnos





# ILMAKUVA RAISION KESKUSTAVISIOSTA

Kaupunkirakenneluonnos





# VIHERRAKENNE

Kaupunkirakenteen periaatteet



Kannen päällä sijaitseva uusi keskuspuisto toimii keskusta-alueen suurena puistona ja mahdollistaa ainutlaatuisen vihreän identiteetin syntymisen.



# VIHERRAKENNE

Kaupunkirakenteen periaatteet



Keskustarakenteen tiivistäminen mahdollistaa myös pienimpien korttelipuistojen toteuttamisen. Nämä korttelipihaalla sijaitsevat vihertilat luovat keskustan asukkaille intiimejä ja suojattuja kohtaamispaikkoja.



# VIHERRAKENNE

Kaupunkirakenteen periaatteet



Keskustarakenteen puistot liittyvät Raision isompaan vihermaisemaan uusien, vihreiden reittien ja katujen kautta.



# PYÖRÄLIIKENNEVERKKO

Kaupunkirakenteen periaatteet



Pyöräliikenneverkkoa vahvistetaan parantamalla olemassa olevia reittejä sekä luomalla uusia itä-länsi suunnassa kulkevia pyöräreittejä, jotka liittävät mm. Rasekon aikuisopiston sekä lukion uuteen keskustaan.



# TÄRKEIMMÄT KAUPUNKITILAT

Kaupunkirakenteen periaatteet



Uudet ja nykyiset kaupunkitilat mahdollistavat kaupunkitilojen sarjan, joka luo uusia jalankulun yhteyksiä ja kohtaamispaikkoja keskustarakenteessa.



# TIIVISTÄMINEN, TOIMINNOT JA ALUEJAKO

Kaupunkirakenteen periaatteet



Raisiontien varrella sijaitsevat korttelit muodostavat uuden keskustan palvelu- ja liikelakeskuksen. Soliniuksenkuja eteläpuolella ja kannen itäpuolella sijaitsevat korttelit vahvistavat keskustarakenteen monipuolista urbaania asumista.

## Osa-alueet / korttelit

- Palvelu- ja liikelakorttelit
- Viherkorttelit
- Townhouse korttelit



# JULKINEN LIIKENNE

Kaupunkirakenteen periaatteet

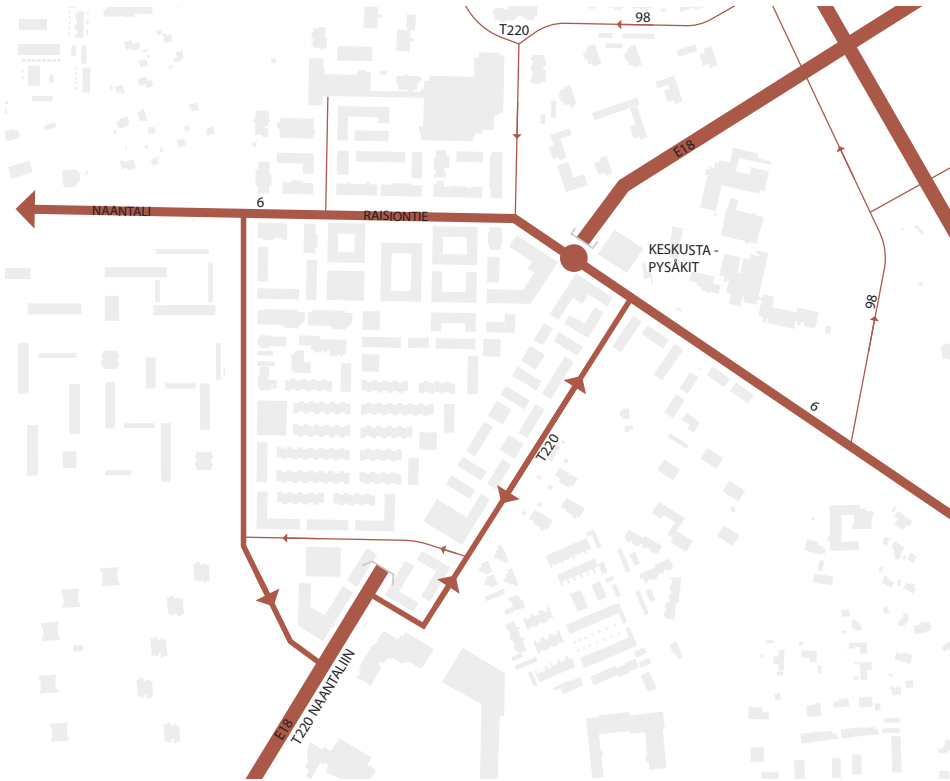


Ratikka- tai superbussijärjestelmä parantaa entisestään Raision saavutettavuutta. Keskustan kaksi pysäkkiä mahdollistavat joustavan tavan siirtyä kulkumuodosta toiseen. Valoverkon keskellä sijaitseva pysäkki toimii keskustan liityntäpysäkkänä, jossa on helppoa siirtyä bussista ratikkaan ja toisin päin.

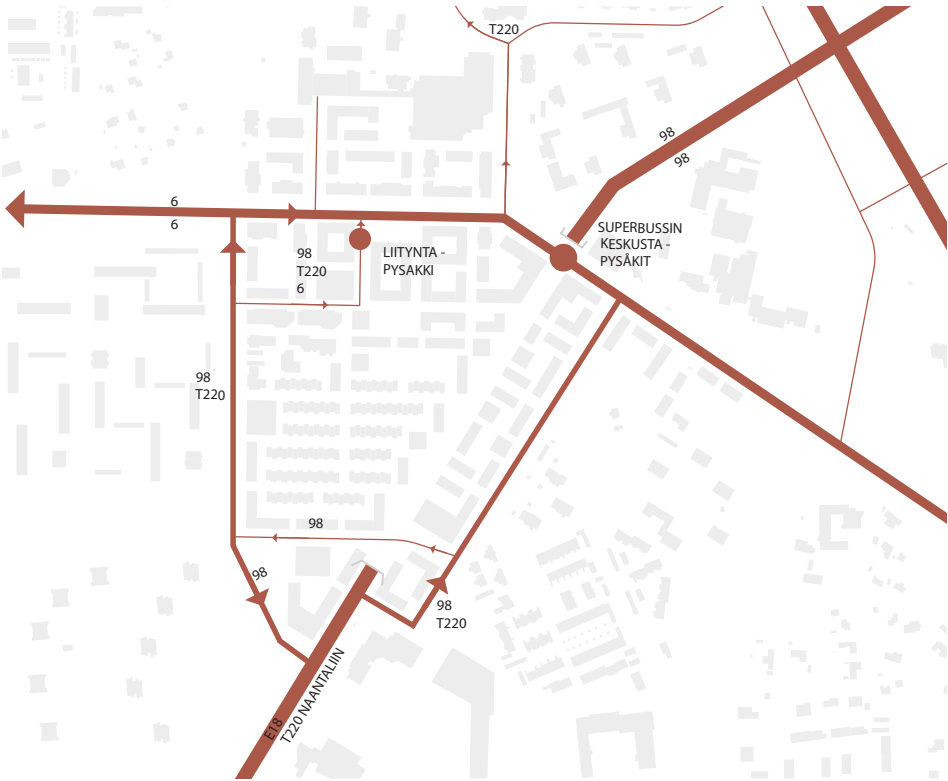


# JULKISEN LIIKENTEEN JÄRJESTELMÄVAIHTOEHDOT

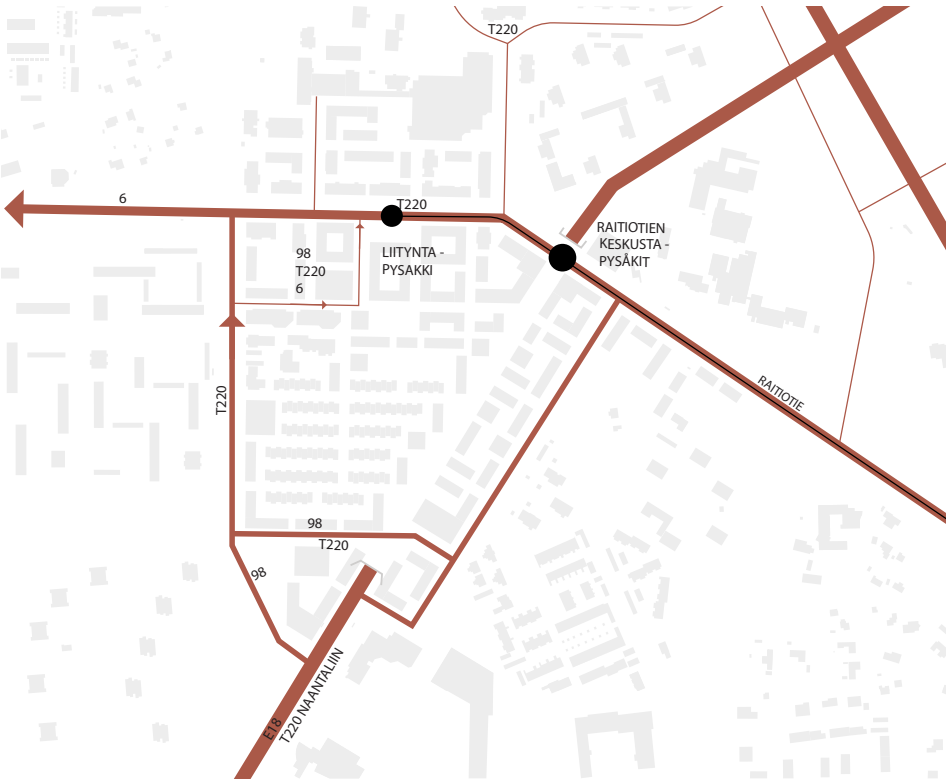
Kaupunkirakenteen periaatteet



Runkobussijärjestelmä



Superbussijärjestelmä



Raitiotiejärjestelmä



# AUTOLIIKENNEVERKKKO

Kaupunkirakenteen periaatteet



E18 tie siirtyy tunneliin ja uutta keskustarakennetta ympäröi kehäkatu, joka toimii kokoojakatuna. Kehältä pääsee autolla keskustarakenteseen ja huolto-, pysäköinti sekä pelastusajo on sallittua.



# PYSÄKÖINTISTRATEGIA

Kaupunkirakenteen periaatteet



Raision keskustan pysäköintiä tehostetaan kehittämällä rakenteellisia pysäköintilaitoksia. Nämä sijoittuvat kehätien varrelle ja pyrkivät pienentämään keskustan läpiajoa.

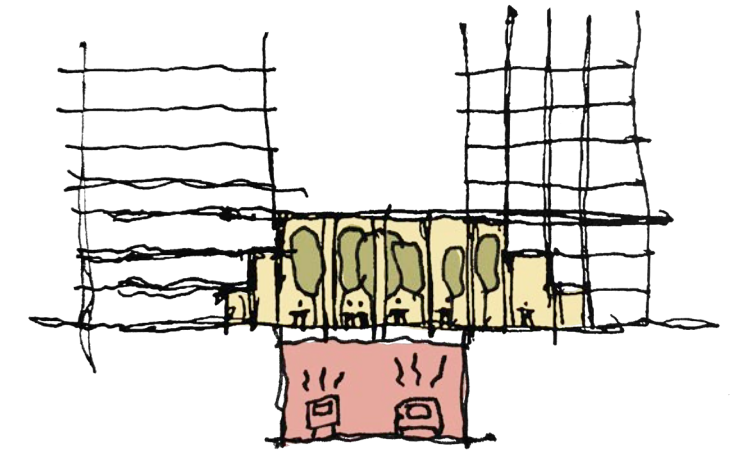


# TUNNELIN LÄMPÖENERGIAN HYÖDYNTÄMINEN

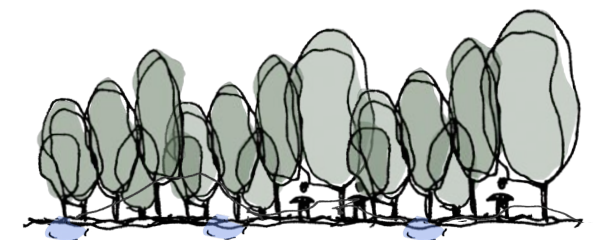
Kaupunkirakenteen periaatteet



E18 tunnelin tuottama lämpöenergia voidaan mahdollisesti hyödyntää uusien, ympärivuotisten, kaupunkitilojen laatimisessa.



Ympärivuotiset tapahtuma- ja kohtaamispaikat



Biodiversiteetin monipuolistaminen ja hulevesienhallinta



# VAIHEISTUS - VAIHE 00

Kaupunkirakenteen periaatteet

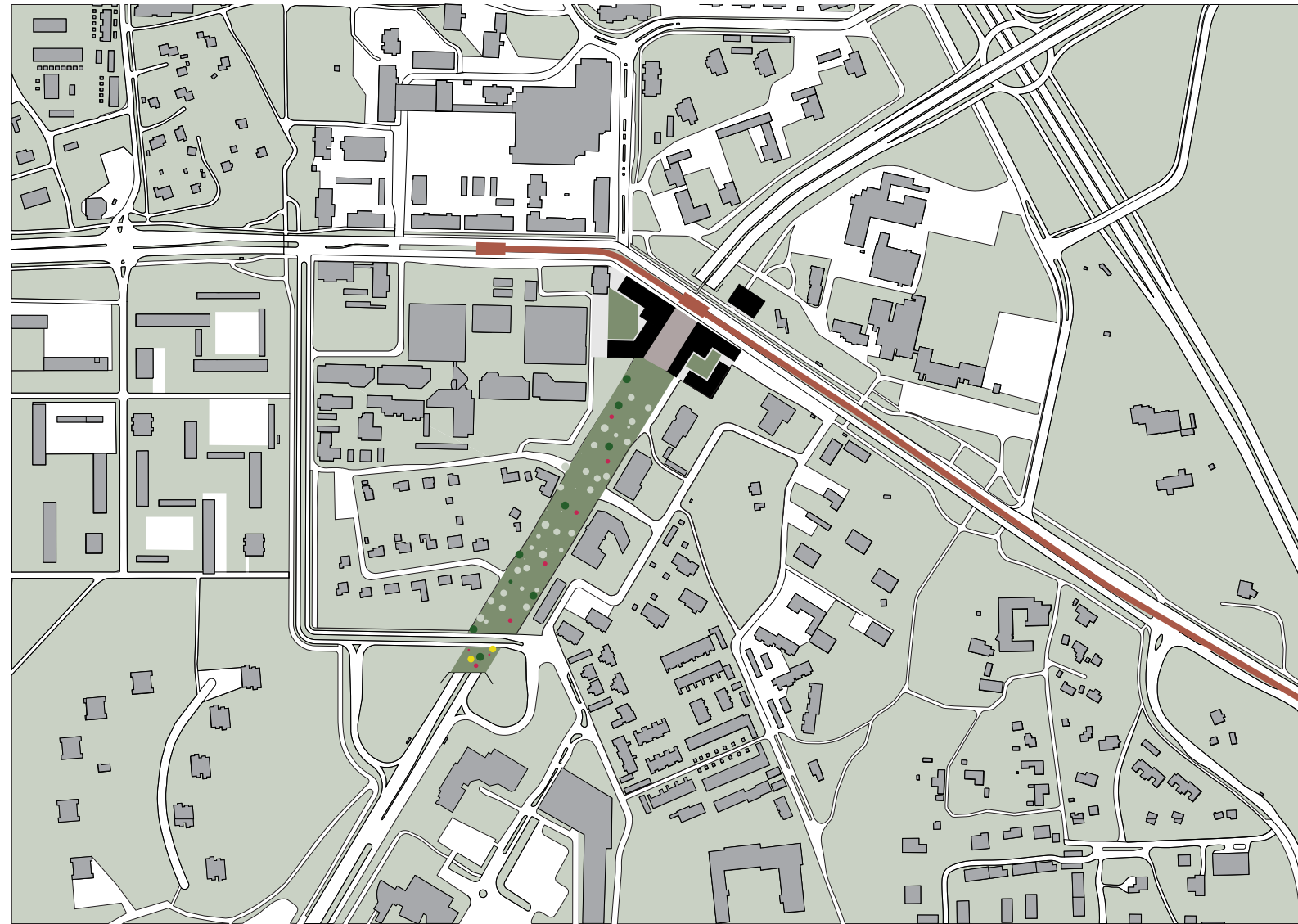


Vaihe 00 - "Kick start" - Kansi ja kannen päälle sijoittuva puisto rakennetaan



# VAIHEISTUS - VAIHE 01

Kaupunkirakenteen periaatteet

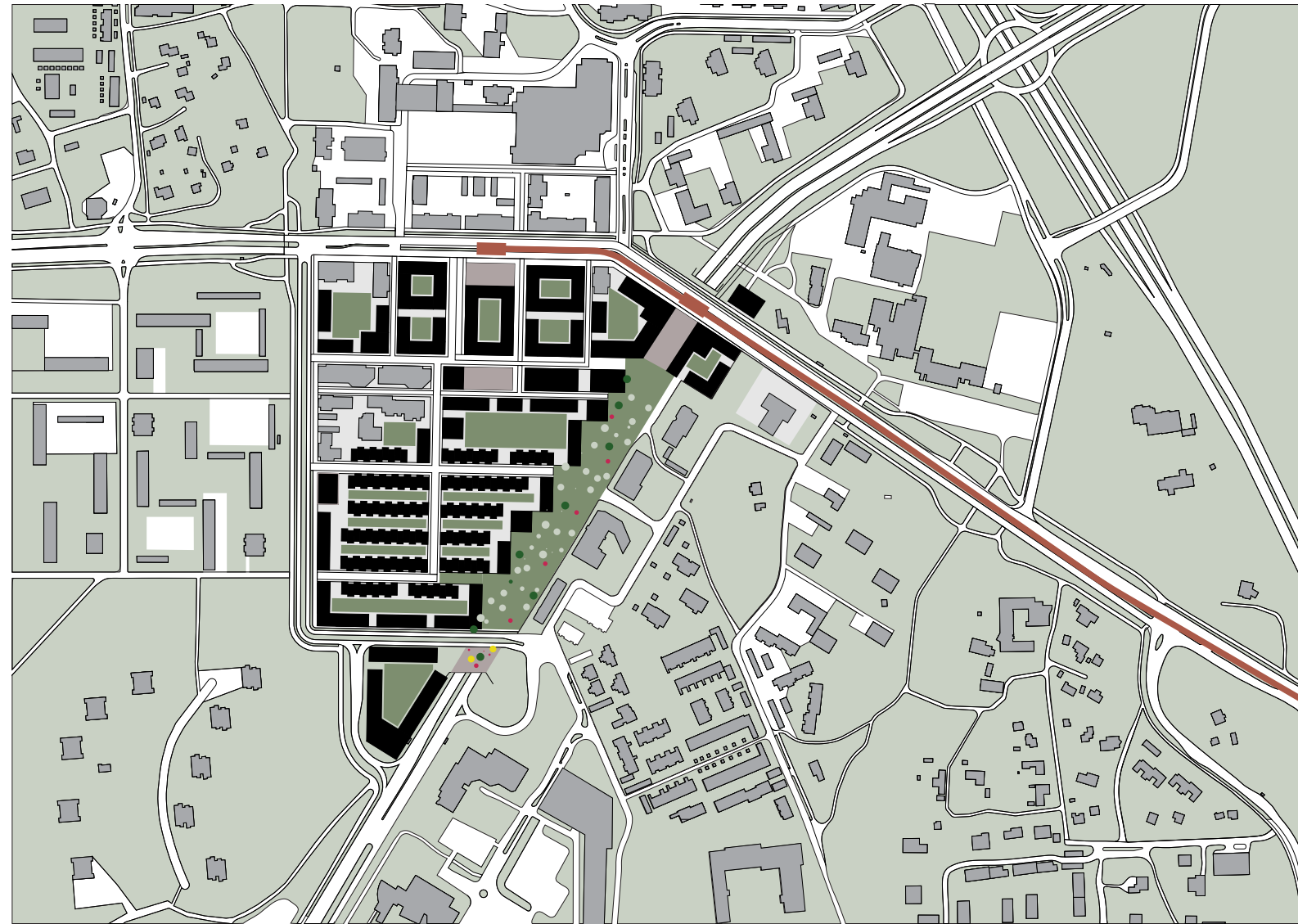


Keskuspuisto, talvipuutarha ja ratikka kehitetään



# VAIHEISTUS - VAIHE 02

Kaupunkirakenteen periaatteet



Olemassa olevan keskustarakenteen tiivistäminen ja uudistaminen



# VAIHEISTUS - VAIHE 03

Kaupunkirakenteen periaatteet

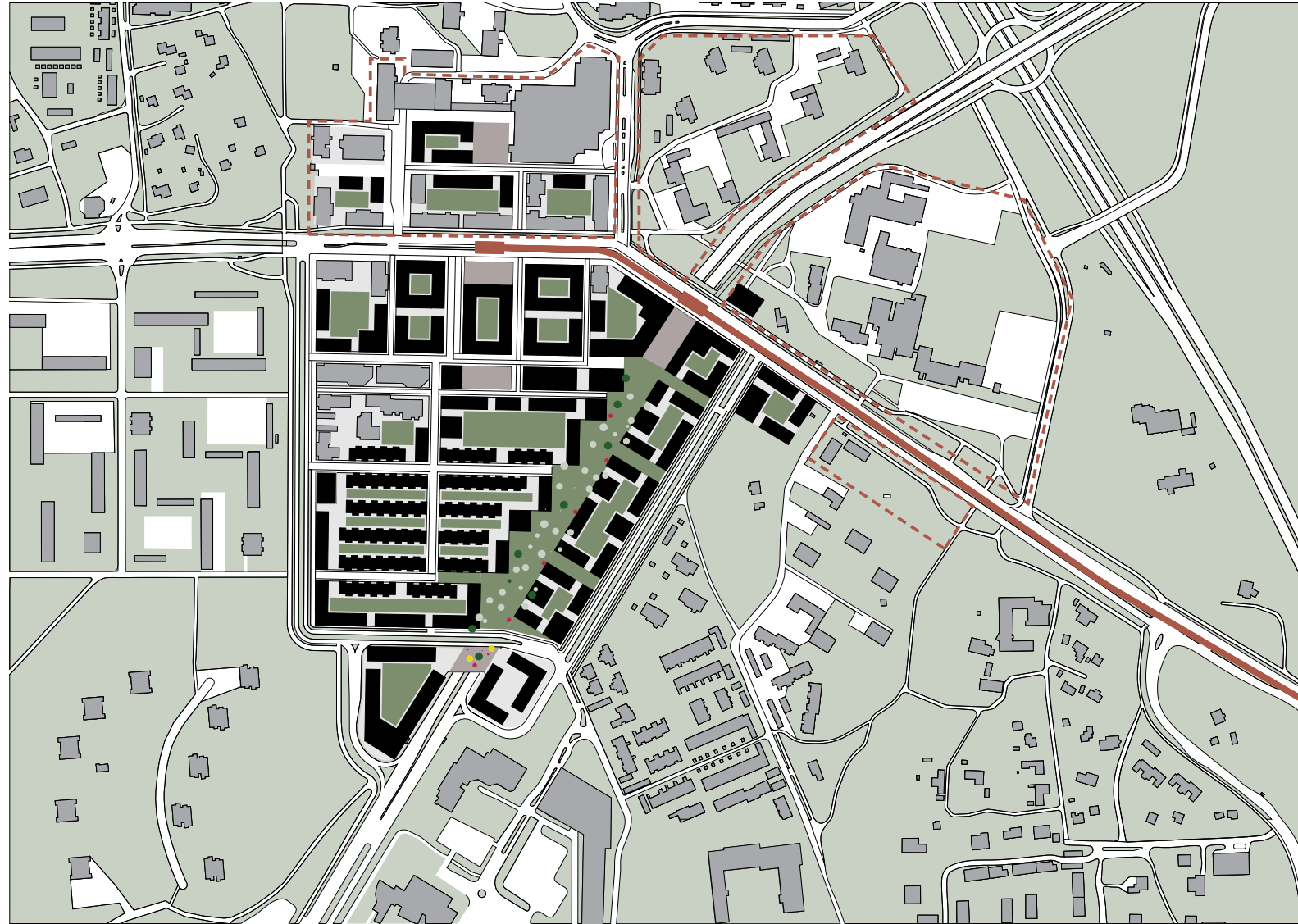


Puiston läntisellä puolella sijaitseva maa-alue kehitetään ja uudistetaan.



# VAIHEISTUS - VAIHE 04

Kaupunkirakenteen periaatteet



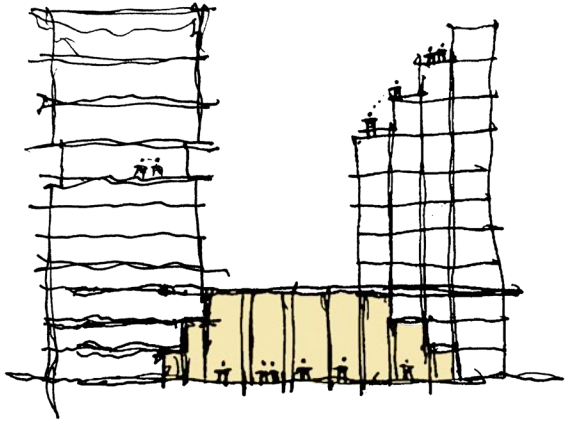
Keskustan jatkokehittäminen tulisi keskittää olemassa olevien liikenneväylien varteen, jotta keskustaa ympäröivät viherkäytävät korostuisi ja ulottuisi keskustaan asti.



# **KESKUSTAVISION TÄRKEIMMÄT OSA-ALUEET**



# KESKUSTAN PORTTI JA TALVIPUUTARHA - RAISION UUSI MAAMERKKI



- Raision talvipuutarha
- Istutusallas penkkeineen
- Tapahtumaaukio
- Vihherterassit
- Sisääkäynti rakennukseen
- Liiketilat
- Jalkakäytävä
- Ratikka
- Ratikkapysäkki
- Pyöräreitti
- Raisiontie

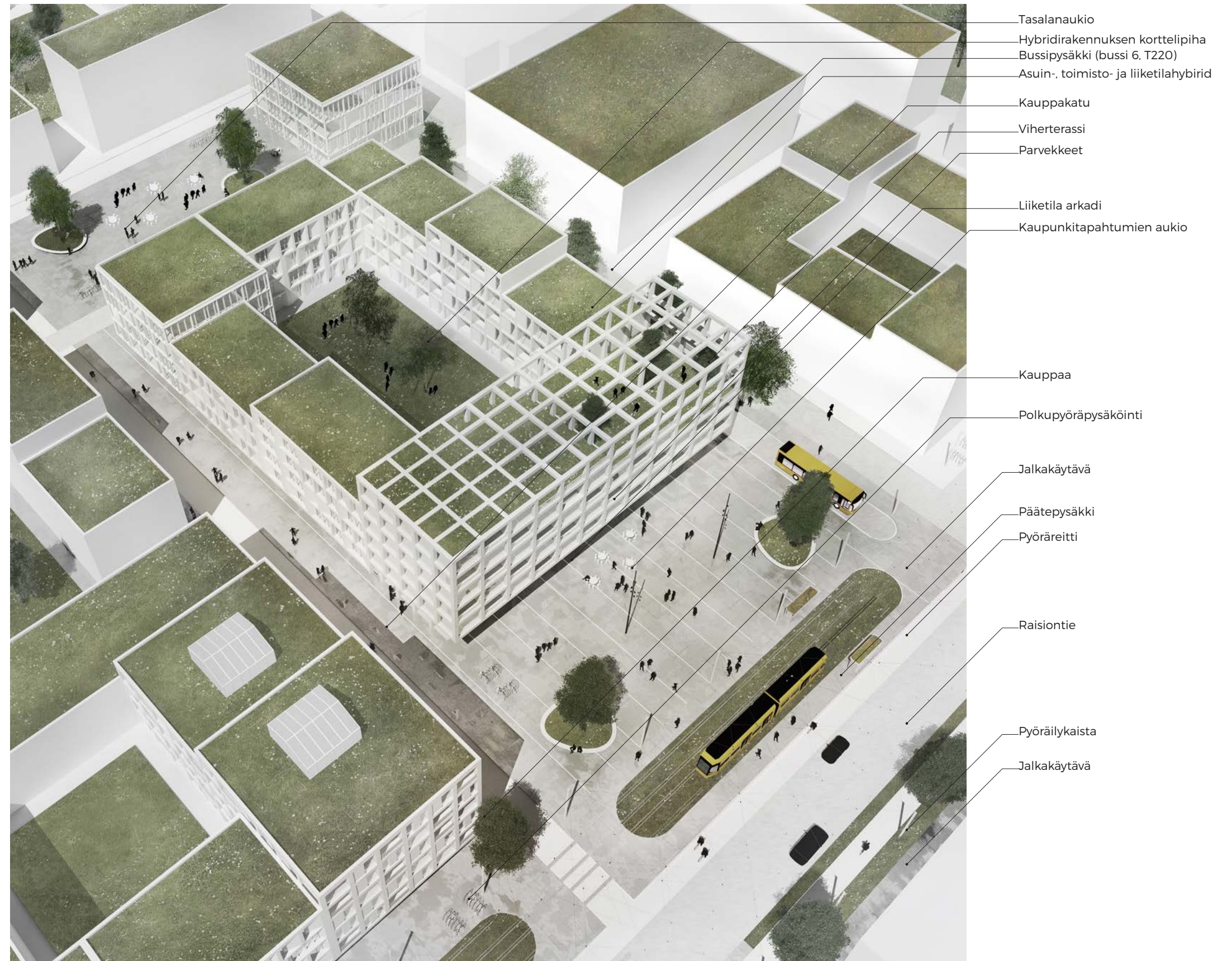
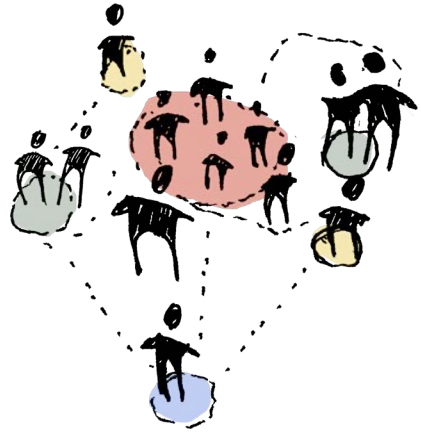


# KAUPUNGIN UUSI, HOUKUTTELEVA KOHTAAMISPAIKKA RAISION SYDÄMESSÄ





# KAUPUNKILOJEN SARJA LUO MONIMUOTOISIA KOHTAAMISPAIKKOJA



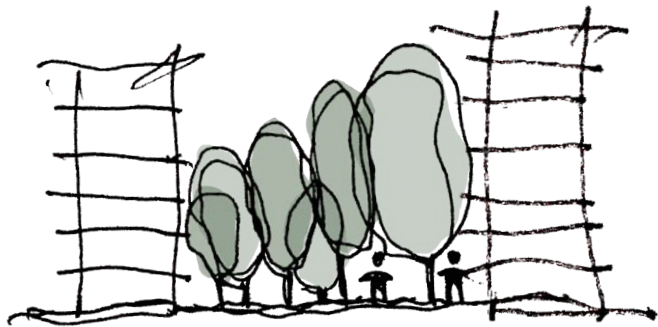


# JOKAINEN OMALLA IDENTITEETILLÄÄN - UUSI AUKIO TOIMINTOINEEN





# UUDET KORTTELIT AVAUTUVAT KOHTI KESKUSPUISTOA...



- Townhouse / rivitalot
- Asuinrakennus yhteisellä viherkatolla
- Asuinrakennus yhteisellä viherkatolla
- "Viherkumpu"
- Kävelyhteys rivitalokortteliin
- Integroitu hulevesijärjestelmä
- Kävelyalue
- Pyöräilyreitti
- Kävelyalue
- Leikkipaikka
- Picnic alue
- Korttelipiha
- Asuinrakennus yhteisellä viherkatolla
- Asuinrakennus yhteisellä viherkatolla
- Viherkäytävä

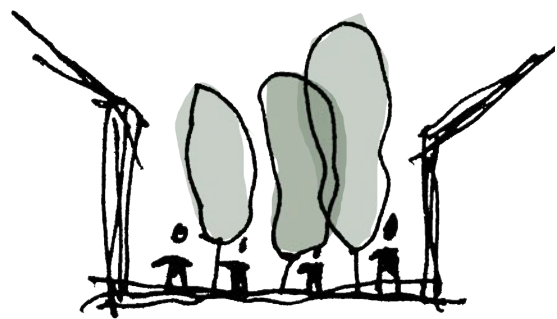


**...JOKA YHDISTÄÄ KESKUSTARAKENTTEEN JA LUO SUUREN VIHREÄN  
MAISEMAN KESKELLE RAISIOTA**





# MONIMUOTOISA ASUINKORTTELEITA KESKELLÄ KESKUSTAA



Townhouse / rivitalojen pihat

Kattoterassi

Viherkatto

Pihakadun viheralue

Shared space katu

Townhouse / rivitalojen pihat



**...JOTA YHDISTÄÄ VEHEREÄT JA TUNNELMALLISET PIHAKADUT**



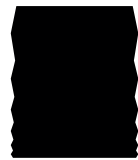


# RAISIO NETWORK CITY - VIHREÄ, HYVIN SAAVUTETTAVA INNOVAATIOKAUPUNKI





# KIITOS



Schauman  
Nordgren  
Architects