

Kunnallistekniset palvelut

Lisäkirje 1
14.6.2019

Kysymykset

1. Tarjouspyynnössä sanotaan, että ydinkeskustan alueen hoitaa Raision kaupunki. Alue kuvattu liitteessä 7D. Raision hoidossa ovat siis kaikki talvityöt kuten lumityöt, liukkauden torjunta, hiekan poistot?

Vastaus: Kuten liitteessä 7d todetaan, Raision kaupunki hoitaa omatoimisesti kaikki työt kyseiseltä alueelta.

2. Turvallisuusasiakirjassa kerrotaan, että hoidettavat alueet ovat katualueita, yksityisteitä, kiinteistöjen pihat sekä kentät. Kuuluvatko pihat ja kentät urakkaan?

Vastaus: Urakan sisältöön kuuluvat liikennealueet sekä yksityistiet tarjouspyynnön mukaisesti. Kiinteistöjen pihat sekä kentät eivät sisälly urakkaan.

3. Palvelusopimuksessa on esitetty maksuerätaulukko. Jos laskee annetut prosentit yhteen, niin lopulliseksi määräksi tulee 150% kokonaishinnasta. Mikä on oikea jako?

Vastaus: Hyvä huomio. Maksuerien suhteen on tapahtunut jonkinlainen ajatusvirhe. Maksuerätaulukosta voidaan sopia myöhemmin.

4. Urakkaohjelmassa lumen kuormaus ja kuljetus (1420) sekä talviaikainen pölynsidonta (1610) merkattu kokonaishintaan sekä yksikköhintaan. Kumpaanko tarjoushinta otetaan huomioon eli kumpaako työtehtävää / hinnoittelua tehdään urakassa?

Vastaus: Lumen kuormaus ja kuljetus sekä talviaikainen pölynsidonta eivät kuulu kokonaishintaan urakkaohjelman mukaisesti.

(Kokonaishintaan kuuluvat yleisen tehtäväluettelon mukaiset talvihoitotehtävät (osa 1000) lukuun ottamatta seuraavia tehtäviä:

- 1420 Lumen kuormaus ja kuljetus
- 1430 Lumen poisto, portaat, rampit ja luiskat
- 1540 Liukkauden torjunta, portaat, rampit, luiskat
- 1610 Talviaikainen pölynsidonta
- 1620 Hiekoitushiekan poisto
- 1630 Hiekoitushiekan poisto, viheralueet)

5. Urakkaohjelmassa mainitaan lumen vastaanottopaikan kohdalla, että urakoitsija huolehtii kaatopaikalla tarvittavista lumen käsittelytoista. Mitä nämä ovat ja veloitetaanko ne tilaajalta tuntityönä? Mitä tehdään lumille, jos sinne joku muu kuin tämän urakan tekijä tuo lunta?

Vastaus: Raision lumen vastaanottopaikat ovat ainoastaan kaupungin sisäisessä käytössä. Ulkopuolisilla ei ole oikeutta käyttää kyseisiä alueita. Lumen vastaanottopaikoista voidaan sopia, että jokin tietty paikka on pelkästään urakoitsijan käytössä. Lumen käsittelytoilla tarkoitetaan, että alue on käytettävissä eikä urakoitsija omalla toiminnallaan aiheuta tilannetta, että käyttö estyy. Lumen kuormauksesta ja kuljetuksesta maksetaan yksikköhinnan mukaan.

6. Urakkaohjelmassa mainitaan hintasidonnaisuudessa, että urakkahintaa joko vähennetään tai korotetaan annetuilla prosenteilla, riippuen onko talvi ollut keskimääräistä helpompi tai vaikeampi. Onko korotus- / alenemahinta, joka katsotaan aina keväällä, koko kolmen vuoden urakkahinnasta, kuten ohjelmassa mainitaan vai yhden kauden hinnasta?

Vastaus: Mikäli sopimuskautta koskevat talvet osoittautuvat olosuhteiltaan keskimääräistä talvea helpommaksi/vaikeammaksi, vähennetään/korotetaan verotonta urakkahintaa talvikauden päättyessä. Tarkastelu suoritetaan jokaisen talvikauden päätteeksi yhden kauden hinnasta.

- On mainittu, että prosenttiin vaikuttaa vain pakkaslämpötilan aikana satanut määrä. Jos jatkuvan lumisateen aikana lämpötila vaihtelee myös lämpimän puolelle ja/tai lämpötila on muuten muutamia asteita plussalla ja silti joudutaan tekemään aurauksia ja / tai sohjon poistoja, koska sade on ollut lunta, niin kuinka se katsotaan sademääräksi ja siten korotus- / alenemahinnassa?
- Joskus eli yleensä liukkauden torjuntaa joudutaan tekemään runsaasti, kun lämpötila pyörii nollan molemmin puolin. Kuinka tämä otetaan huomioon mainituissa talven helppoudessa tai keskimääräisesti vaikeammissa tilanteissa työmäärältään ja siten korotus / alenema laskennassa?

Vastaus: Lumen määrää mitataan pakkassadannan kautta ja sen perusteella urakkahintaa vähennetään tai korotetaan.

- Hintasidonnaisuus osiossa määritellään talven helppous / vaikeus eli sademäärä Forecan virallisten mittausten Artukaisen säähavainnon pohjalta.
- Vertailu on vuosien 2006 – 2015 ajalta (tarjousliite 7). Miksi vertailussa ei ole vuosia 2015 – 2016, 2016 – 2017, 2017 – 2018 sekä 2018 – 2019?
- Tarjousliitteen ”normaaliksi pakkassadaksi” keskiarvoksi välille 2006 – 2015 on mainittu 70 mm. Kuinka se on laskettu ja mitkä ovat kyseisten vuosien toteutuneet sadannat mm:nä? Mitkä ovat tarkat mm-määrät vertailun pohjana oleville sadannoille eri vuosilta?

Vastaus: Kyseessä on tarkastelussa olleiden talvikausien pakkassadannan keskiarvo, joka on pyöristetty lähimpään tasalukuun. Tarjouspyynnössä annettuja kuvaajia käytetään tarjouksen teon perusteena.

- Liitteessä 7 on vuosilukujen perässä suluissa lukema esim. 2007 – 2008 (1,4). Mitä kyseinen lukema tarkoittaa? - Vuosilta 2013 – 2014 ja 2014 – 2015 sulkulukemat puuttuvat kokonaan?!

Vastaus: Suluissa olevan luvun voi jättää huomiotta.

7. Hiekanpoisto:
Urakkaohjelmassa puhutaan hiekoitushiekan poistosta, paitsi ei mainita Turvallisuuksiakirjassa. Kuuluuko se urakkahintaan, ja jos kuuluu niin onko

se urakkahintaista vai yksikköhintaista työtä? Tarjouskaavakkeissa sille ei ole erillistä kohtaa mihin merkitään.

Vastaus: Hiekoitushiekan poisto ei sisälly urakkaan. Hiekoitushiekan poisto on kilpailutettu erillisenä urakkana.

8. Pölynsidonta ja sen hinta annetaan yksikköhintaisena vain yksityisteille eli sitä tehdään vain yksityisteille?

Vastaus: Jos talviaikaista pölynsidontaa tilataan erillisen tilauksen perusteella, sitä tehdään vain yksityisteille.

9. Paljonko I-luokan määrät ovat? tarjouskaavakkeessa on I- ja II yhteensä.

Vastaus: I-luokka 174 037 m² ja II-luokka 213 439 m²

10. Liite 7g on yksityisteistä. Mitä siinä olevat eri värit tarkoittavat?

Vastaus: Väreillä on erotettu eri yksityistiekunnat. Väreillä ei ole mitään muuta tarkoitusta.