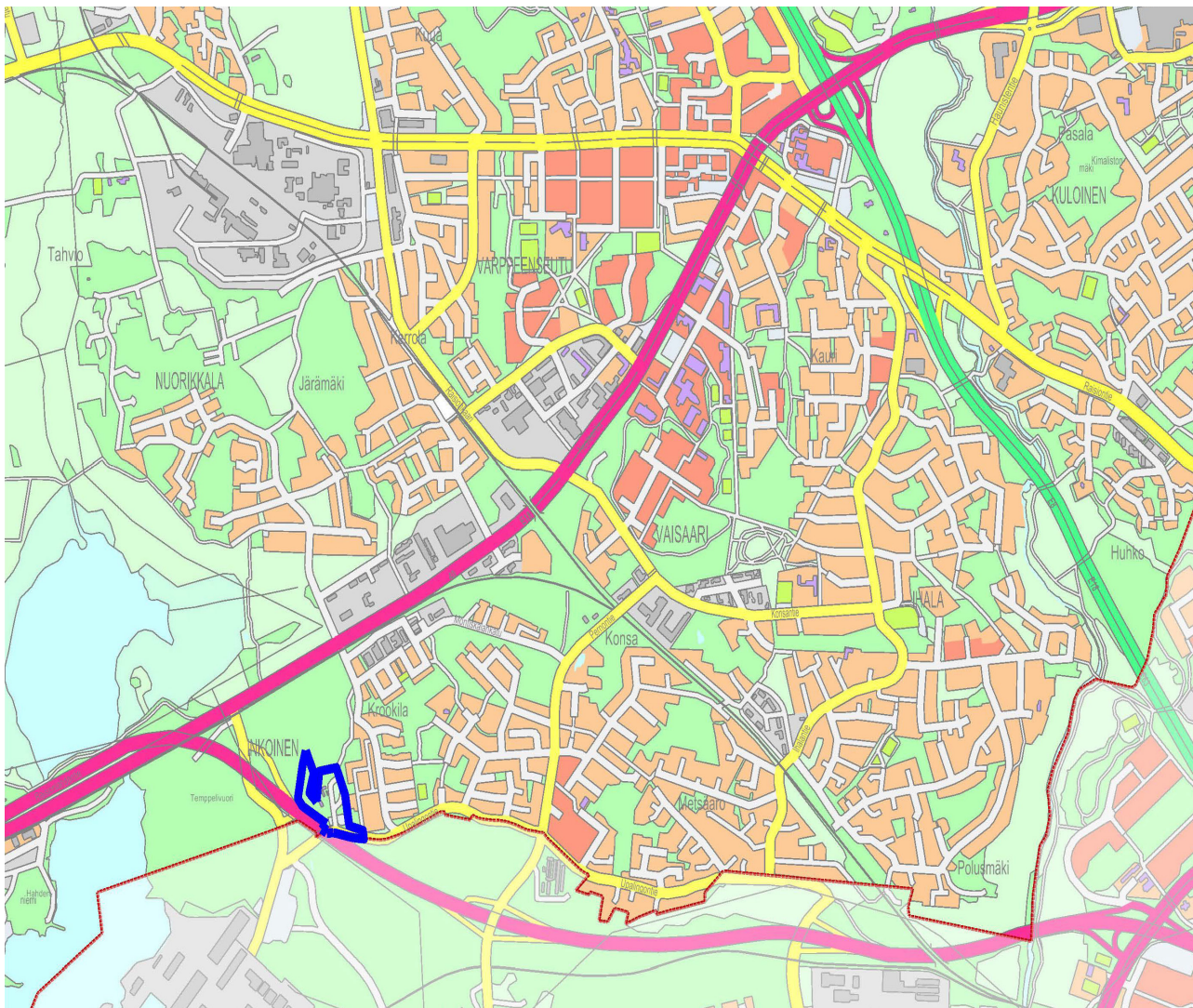


E18 TELAKAN LIITTYMÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS

8. KAUPUNGINOSA (INKONEN)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)



RAISIO

E18 TELAKAN LIITTYMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

1 YLEISTÄ

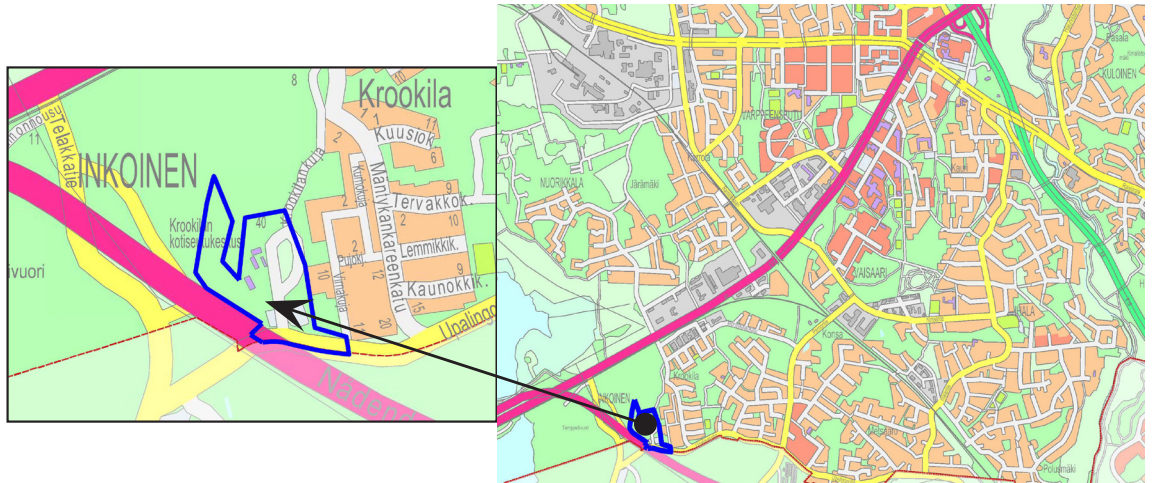
Tämä on maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan tämän kaavahankkeen lähtökohdista ja tavoitteista, missä vaiheissa hankkeeseen voi vaikuttaa sekä millaisia vaikutuksia asemakaavan toteutumisesta arvioidaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

E18 Telakan liittymän asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (29.3.2023) vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena. Tie- ja katusuunnitelmien tarkennuttua ilmeni tarve supistaa Krookilanpuiston lähivirkistysaluetta (VL) Upalingontien varrella seudullisen pyörätien sovittamiseksi, joten kaavahanke käsitellään aiemmin ilmoitetusta poiketen normaalin kaavaprosessin mukaisesti. Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuutos ei saa supistaa virkistysalueita (MRL 191 §).

2 SUUNNITELUALUE

Kaavamuutosalue sijaitsee 8. kaupunginosassa (Inkoinen) noin 2,8 km etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Kaavamuutos koskee Raisionlahdentien, Telakkatien ja Upalingontien risteysaluetta Krookilan kotiseutumuseon ympäristössä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 3 hehtaaria.



Alueen sijainti

3 SUUNNITELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali-Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty.

E18 Telakan liittymä -asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa liikennealueen rajan sijaintia tiesuunnitelman mukaisen Telakan eritasoliittymän itäpuolella. Alueen suojaviheraluetta kavennetaan seudullisen kevyenliikenteen väylän sovittamiseksi liikennealueelle. Kevyenliikenteenväylä jatkuu Turun suuntaan Upalingontien vierellä, kunnes kääntyy korotetun suojatien kautta Upalingontien yli Naantalintien suuntaiseksi. Kevyenliikenteen reitin tilavarauus pienentää Krookilan kotiseutumuseon korttelialuetta (Y-26/s) ja Krookilanpuiston virkistysaluetta (VL) Upalingontien vierellä.



Ote tieympäristösuunnitelmakartasta 31.3.2023 (Väylävirasto/Ramboll)

4 KAAVATILANNE

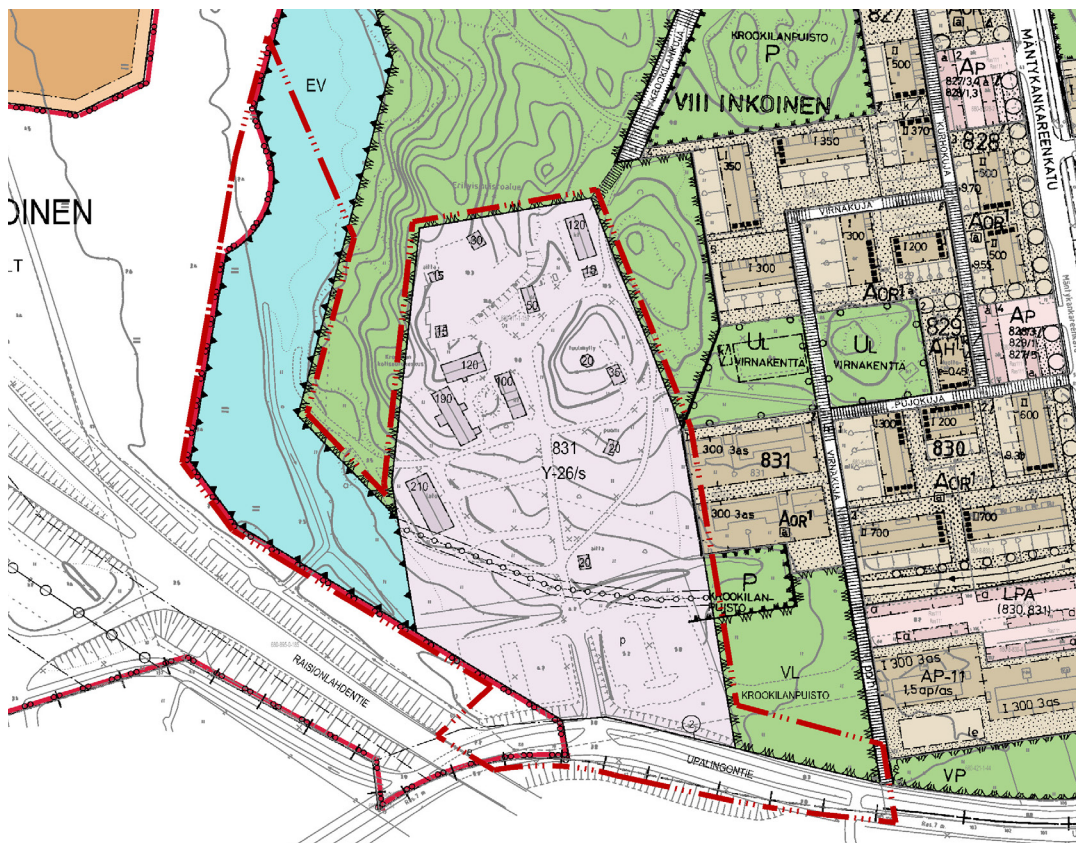
Suunnittelualueella on voimassa Raision yleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2004. Yleiskaavassa alue on yksityisten ja julkisten palveluiden, tutkimuksen, tuotekehittelyn ja -valmistuksen aluetta (PKA), jolle sijoittuu virkistys- ja matkailukohde sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävä kohde ja muinaismuistokohde: Krookila. Kaavamuutosalueelle sijoittuu yleiskaavassa myös parannettavaa seututietä (st), kokoojakatua (kk) sekä pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).



Ote voimassa olevasta yleiskaavasta

Alue sijoittuu pääosin E18 Länsiosa -asemakaavan alueelle (kaavatunnus 08:036). Kaava on tullut voimaan 19.11.2021. Suunnittelualueen kaakkoiskulmassa on voimassa oleva Etelä-Krookilan asemakaava (kaavatunnus 08:020), joka tullut voimaan 22.5.1990.

Muutettavassa asemakaavassa alueella on suojaviheraluetta (EV), yleisten rakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään (Y-26/s), Krookilanpuiston lähivirkistysaluetta (VL) sekä yleisen tien aluetta (LT) ja katualueetta (Upalingontie).



Ote voimassa olevasta asemakaavasta

5 MAANOMISTUS

Alue on valtion ja kaupungin omistuksessa.

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Osana kaavoitustyötä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia mm. rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön, ilmastoon, yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, maisemaan, kulttuuriperintöön, luonnonsuojeluun, elinkeinoelämään ja talouteen sekä ihmisen elinoloihin liittyviin tekijöihin. Kaavatyön edetessä työtetään rinnakkain sekä kaavakarttaa että kaavaselostusta, joka sisältää vaikutusten arvioinnin.

7 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhteisöt, naapurit sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Lisäksi osallisia ovat Raision kaupungin hallintokunnat: kaupunginhallitus- ja valtuusto, lautakunnat, kaupunkikehitysjaosto ja kaupungin henkilöstö, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Väylävirasto eli Väylä (ent. Liikennevirasto), Varsinais-Suomen pelastuslaitos, alueen kunnallistekniset toimijat, kansalaisjärjestöt ja yhdistykset.

8 KAAVAN VALMISTELU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavamuutoksen valmistelevat kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa ja suunnitteluavustaja Eija Elo kaupungin maankäyttö- ja asumispalveluista. Työhön osallistuvat tarvittaessa myös muut elinvoima- ja kilpailukykytoimialan asiantuntijat.

Vireilletulo - kevät 2023

- Asemakaavatyö on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa 29.3.2023.

Valmisteluvaihe - kevät-kesä 2023

Kaavoittaja laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jota täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Kaavahankkeesta valmistellaan asemakaavaluonnos, jossa kuvataan alueen maankäytön muutoksia.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan luonnosaineisto kaupunkikehitysjaostossa, 3.5.2023.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, verkkosivuilla ja Rannikkoseutu-lehdessä.
- Luonnosaineisto asetetaan nähtäville kaupungintalon aulaan ja kaupungin verkkosivuille sekä esille kirjaston palvelupisteeseen vähintään 14 vuorokaudeksi, jona aikana siitä voidaan jättää mielipiteitä, touko-kesäkuu (arvio).
- Kaavahankkeesta tiedotetaan Varsinais-Suomen ELY-keskusta.
- Nähtävilläolosta tiedotetaan kirjeitse kaava-alueen maanomistajia, haltijoita ja naapureita. Osallisilla on mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen.
- Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Ehdotusvaihe – syksy 2023 (arvio)

Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus ja asemakaavan selostus, johon liitetään vastineet saapuneista mielipiteistä ja lausunnoista.

- Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy ja päättää asettaa julkisesti nähtäville kaavaehdotuksen.
- Ehdotusaineisto asetetaan nähtäville kaupungintalon aulaan ja kaupungin verkkosivuille sekä esille kirjaston palvelupisteeseen 30 vuorokaudeksi, jonka aikana osallisilla on oikeus tehdä siitä kirjallinen muistutus (MRL 65 §; MRA 27 §).
- Nähtävilläolosta tiedotetaan kirjeitse kaava-alueen maanomistajia ja haltijoita.
- Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustalulla ja verkkosivuilla.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Hyväksymisvaihe syys-talvi 2023

Kaavaehdotukseen ja selostukseen tehdään tarvittavat tarkistukset sekä laaditaan vastineet ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin.

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan.
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä tiedotetaan kirjeitse vain, jos sitä on kirjallisesti pyytänyt ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana ja samalla ilmoittanut osoitteen, johon tieto välitetään.
- Kaupunginvaltuuston päätökseen voi hakea muutosta 30 päivän kuluessa

- Turun hallinto-oikeudelta.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja, em. aikatauluarviota joudutaan muuttamaan.

9 TIEDONSAANTI, OSALLISTUMINEN JA YHTEYSTIEDOT

Parhaiten tietoa kaavahankkeesta saa kaavan valmistelijan kautta.

Kaavahankkeiden julkisesta nähtävillä olostä ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Nallinkatu 2) ja kaupungin verkkosivuilla (www.raisio.fi).

Mielipiteet ja muistutukset

Kaupunkikehitysjaostolle osoitetut mielipiteet ja muistutukset voi toimittaa joko sähköisesti osoitteella: kirjaamo@raisio.fi tai postittamalla osoitteeseen: Raision kaupunki, PL 100, 21201 Raisio tai tuomalla Raision kaupungintalolle, osoitteeseen Nallinkatu 2.

Yhteyshenkilöt:

kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa puh. 040 506 6947

suunnitteluavustaja Eija Elo puh. 044 797 1522

sähköposti: etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kaavoituksen verkkosivut:

raisio.fi/asuminen_ ja_ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus_ ja_maankaytto