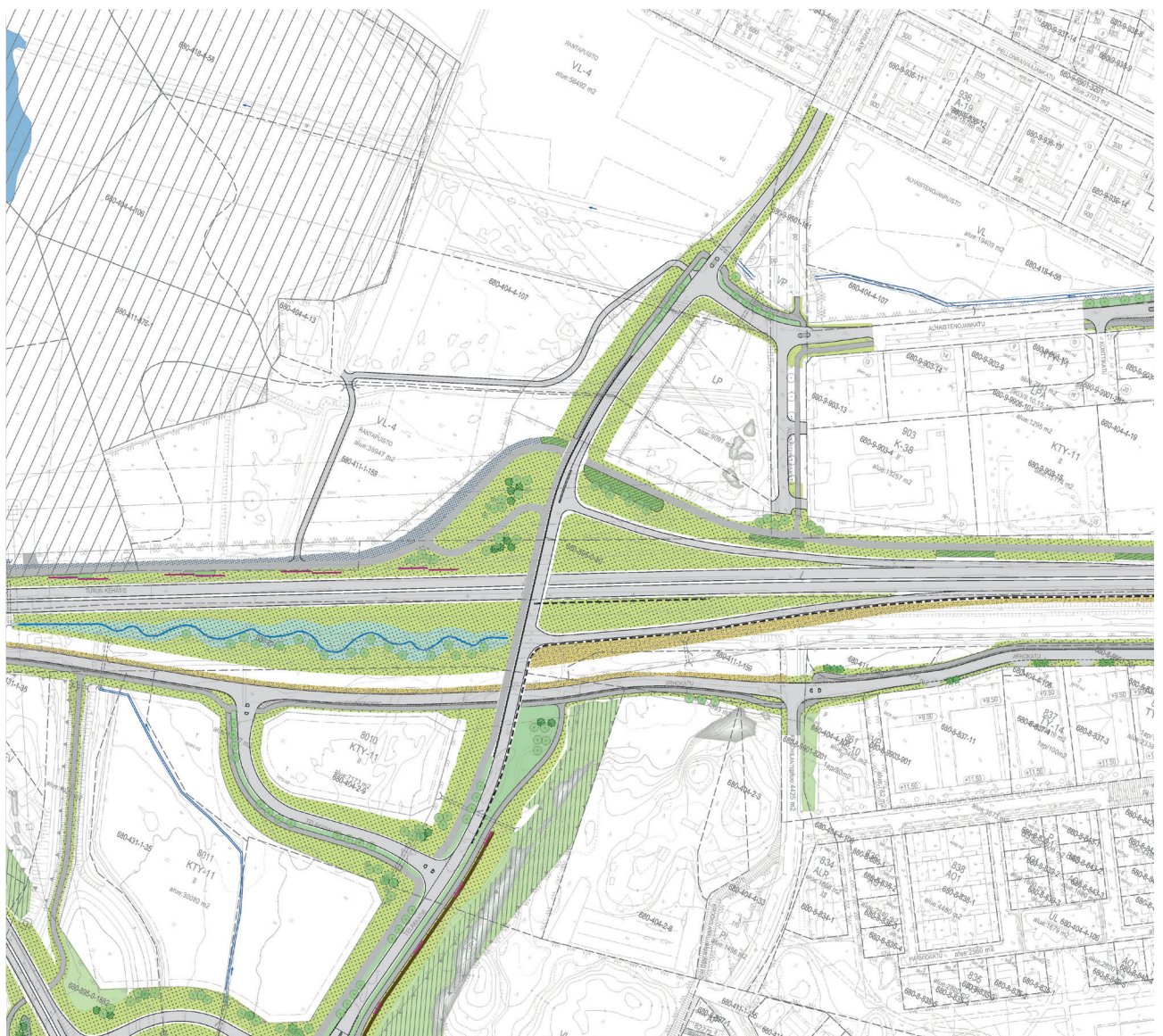


## E18 KROOKILAN LIITTYMÄ

### ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS

8. JA 9. KAUPUNGINOSA (INKOINEN JA NUORIKKALA)

VIRKISTYS-, LIIKENNE JA KATUALUEITA



Vireilletulo 29.3.2023  
Kaupunkikehitysjaosto 25.10.2023  
Kaupunkikehitysjaosto

Kaavatunnus

Kannen kuva:

Ote E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Raisio - Naantali  
-tisuunnitelmasta (Väylävirasto/Ramboll 31.8.2023)

# Sisällysluettelo

<b>1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....</b>	<b>3</b>
1.1 Tunnistetiedot .....	3
1.2 Kaava-alueen sijainti .....	3
Kaavan nimi ja tarkoitus.....	3
<b>2 TIIVISTELMÄ.....</b>	<b>4</b>
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2 Asemakaava .....	4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	4
<b>3 LÄHTÖKOHDAT.....</b>	<b>4</b>
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista .....	4
Alueen yleiskuvaus .....	4
Rakennettu ja luonnonympäristö, suojele ja häiriöt .....	4
Maanomistus .....	4
3.2 Suunnittelutilanne.....	5
Nuorikkalan osayleiskaava ja Raision yleiskaava 2020 .....	5
Asemakaava .....	6
Rakennusjärjestys .....	6
<b>4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....</b>	<b>7</b>
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	7
4.2 Osalliset ja yhteistyö .....	7
Osalliset .....	7
Vireilletulo .....	7
Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	7
Viranomaisyhteistyö.....	7
<b>5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....</b>	<b>8</b>
5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus .....	8
5.2 Kaavan vaikutukset.....	8
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	8
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ja ilmastoon.....	8
5.3 Nimistö .....	8
<b>6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....</b>	<b>8</b>
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	8
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus .....	8

## Selostuksen liitteet

1. Tilastolomake

# 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

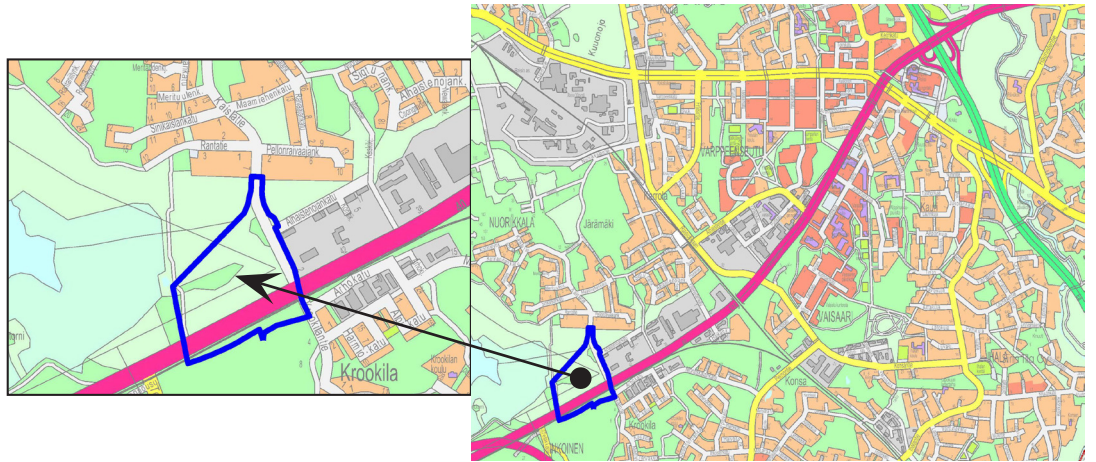
## 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee 8. (Inkoinen) kaupunginosan liikenne- ja katualueita sekä 9. kaupunginosan (Nuorikkala) virkistys-, liikenne ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 8. (Inkoinen) kaupunginosan liikenne- ja katualuetta sekä 9. kaupunginosan (Nuorikkala) virkistys-, liikenne ja katualueita.

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee 8. ja 9 kaupunginosassa (Inkoinen ja Nuorikkala) noin 2,5 km etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Kaavanmuutos koskee E18- ja Krookilan liittymän aluetta sekä sitä ympäröiviä katu- ja virkistysalueita. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 9,83 hehtaaria.



*Alueen sijainti*

## Kaavan nimi ja tarkoitus

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laa-  
timisen välillä Naantali-Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksytyyn  
yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamu-  
tostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan  
ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista.

E18 Krookilan liittymä -asemakaavamuutoksen tavoitteena on rajata tiealue sille tar-  
vittavalle alueelle. Samalla tarkistetaan alueen katujen nimiä, osoitetaan voimalinjan  
siirrolle uusi rasitealue sekä varataan liittymän länsipuolelle luonnonsuojelualueen  
huoltoreitti ajoyhteysmerkinnällä.

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan  
muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen  
pääasiallista käyttötarkoitusta, pienennetä virkistysalueiden pinta-alaa, ei nosteta  
rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä  
heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnas-  
tettavalla tavalla (MRL 191 §). Asemakaavamuutostyö on kuulutettu vireille vuoden  
2023 kaavoituskatsauksessa 29.3.2023.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kuulutus vireilletulosta kaavoituskatsauksessa 29.3.2023.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnosaineisto kaupunkikehitysjaostossa 3.5.2023.
- Kuulutus luonnosvaiheen nähtävillä olostä sekä ilmoitus kaava-alueen laajennuksen vireilletulosta 12.5.2023 (kaupungin ilmoitustaulu ja Raision kaupungin verkkosivut).
- Luonnosvaiheen nähtävillä olo, 12.5. – 26.5.2023.
- Luonnosvaiheen vuorovaikutusten arviointi ja kaavaehdotuksen valmistelu
- Asemakaavaehdotus kaupunkikehitysjaostossa, 25.10.2023.
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävillä olostä marraskuussa 2023 (arvio) (kaupungin ilmoitustaulu ja Raision kaupungin verkkosivut).
- Ehdotusvaiheen nähtävilläolo, marraskuussa 2023 (arvio).
- Asemakaavaehdotus hyväksyttävänä kaupunkikehitysjaostossa, joulukuu 2023 (arvio).

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella päivitetään katualueen rajausta Kaislatien ja sitä lännessä rajaavan virkistysalueen (Rantapuisto, VL-4) osalta sekä tarkistetaan näihin liittyvän Turun Kehätien eritasoliittymän rajausta. Alhaistenojankadun ja Kaislatien kulmauksessa katualuetta on laajennettu pienentämällä paikoitusalueetta (LP). Alueen koillisosassa olevan puistoalueen (VP) läpi kulkevan kevyen liikenteen reitin sijaintia on tarkistettu. Kadunnimiä on tarkistettu kaakkoiskulmassa Arhokadusta Hahdenniementieksi ja pysäköintialueen itäpuolella muutettavan asemakaavan Alhaistenojankatu Kaislakujaksi.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa. Toteuttaminen voi alkaa kaavan tultua lainvoimaiseksi.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue sijoittuu Alhaistenojankadun, Kaislatien ja E18 Turun kehätien ympäristöön. Alue on osin rakentunutta liikenneympäristöä, jota tullaan muuttamaan Väyläviraston suunnitelmien mukaiseksi Turun kehätien rakentuessa.

#### Rakennettu ja luonnonympäristö, suojelu ja häiriöt

Suunnittelualueella on rakentunutta liikenneympäristöä sekä laidun- ja niittyä, jolle sijoittuu voimalinjaverkostoa. Kehätien liikennealueen etelälaidalle sijoittuu rautatie.

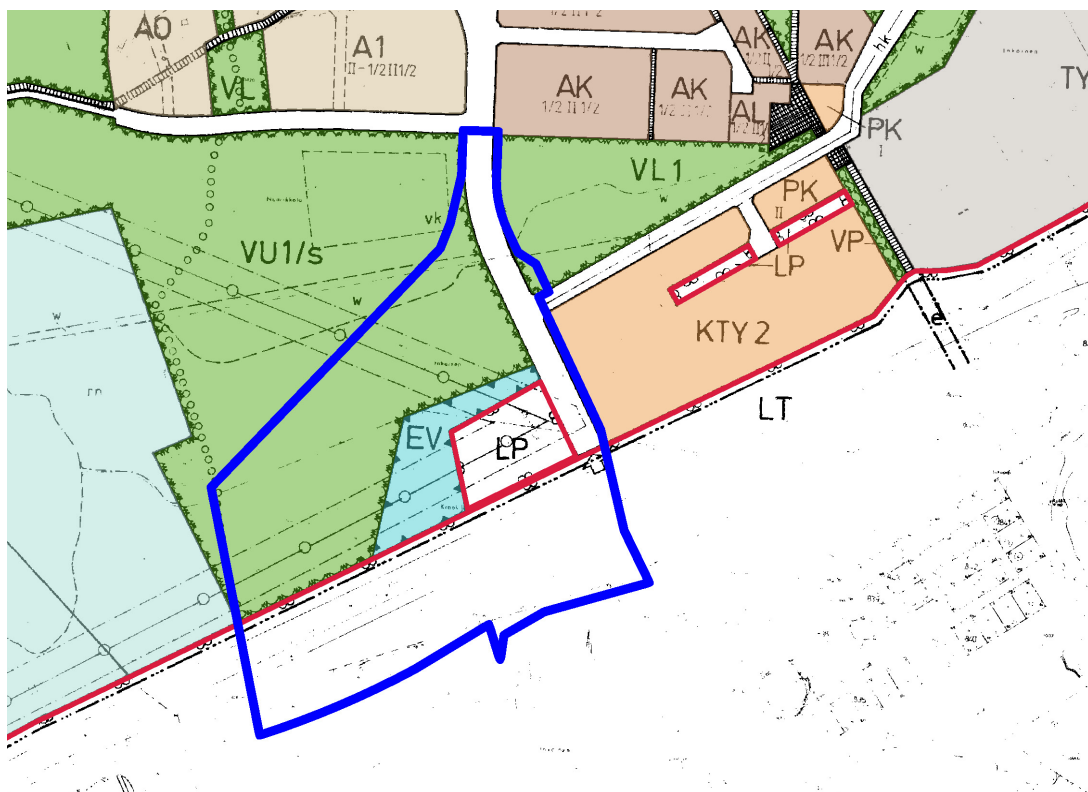
#### Maanomistus

Alue on pääosin valtion ja kaupungin omistuksessa.

## 3.2 Suunnittelutilanne

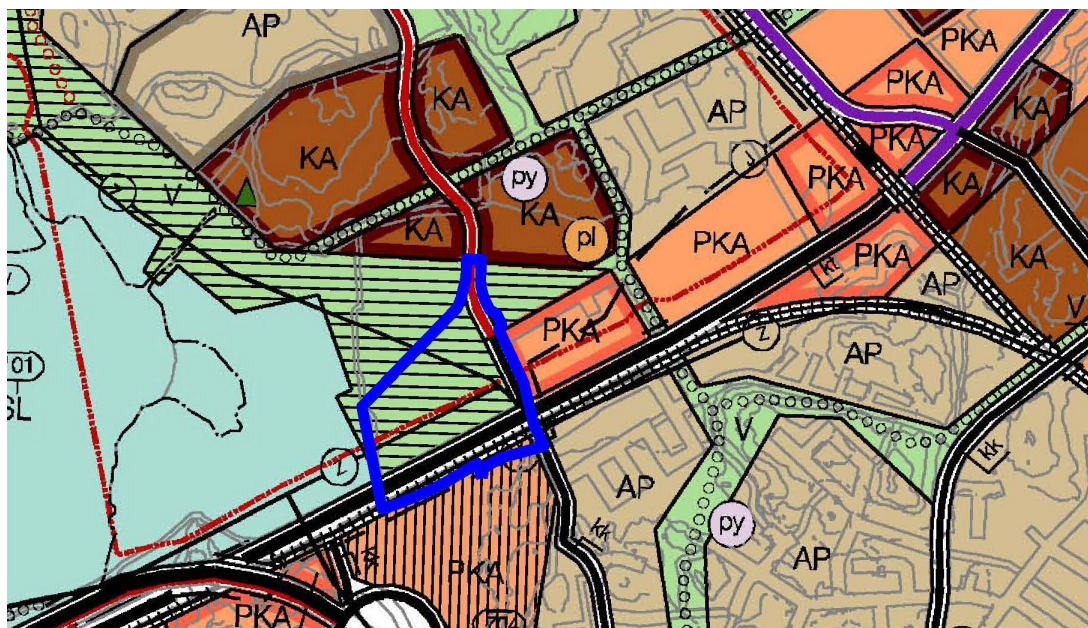
### Nuorikkalan osayleiskaava ja Raision yleiskaava 2020

Nuorikkalan osayleiskaavassa vuodelta 1995 alueella on virkistysalueita (VL1, VU1/s), suojaviheraluetta (EV), pysäköintialue (LP) ja katualueita.



Ote Nuorikkalan osayleiskaavasta

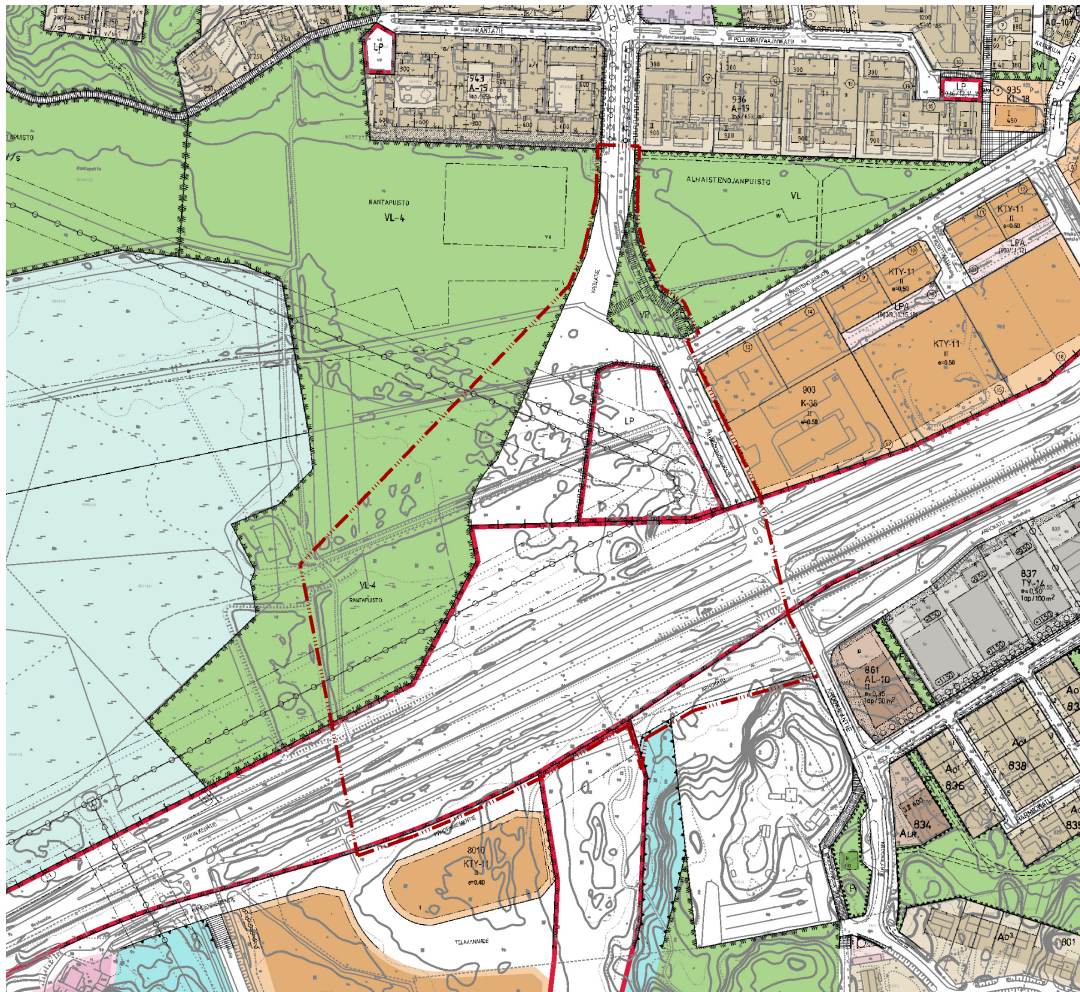
Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 23.8.2004 Raision oikeusvaikutteisen yleiskaavan vuodelle 2020. Yleiskaavassa alueella on kantatie (kt), kokoojakatu (kk), päärata, yksityisten ja julkisten palvelujen, tutkimuksen, tuotekehittelyn ja -valmistuksen aluetta (PKA) sekä johtorasitteita.



Ote Raision yleiskaavasta

## Asemakaava

Suunnittelualan voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan 19.11.2021 (E18 Länsiosa). Alueen luoteiskulman asemakaava (Nuorikkalanmetsä) on tullut voimaan 2.5.2005. Asemakaavoissa alueelle on osoitettu puistoa (VP), lähivirkistysaluetta (VL-4), liikennealuetta (L), yleistä pysäköintialuetta (LP), katualueita ja voimalinjan johtorasitealueita.



*Ote voimassa olevasta asemakaavasta*

## Rakennusjärjestys

Raision kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 8.7.2022.

## Pohjakartta

Pohjakartta on Raision kaupungin mittauspalveluiden laatima. Pohjakartta täyttää JHS 185 suosituksen.

Raision kaupunki siirtyy N2000 –korkeusjärjestelmään 1.1.2016. Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.



## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

E18 Krookilan liittymä -asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa liikennealueen rajan sijaintia E18 Länsiosa -asemakaavan mukaisen Kaislatien ympäristössä sekä osoittaa ajoyhteys luonnonsuojelualueen huoltoajolle Väyläviraston tiesuunnitelman mukaisesti. Samalla tarkistetaan katujen nimiä sekä voimalinjajohtojen rasitealueita.

### 4.2 Osalliset ja yhteistyö

#### Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhteisöt, naapurit sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Lisäksi osallisia ovat Raision kaupungin hallintokunnat: kaupunginhallitus- ja valtuusto, lautakunnat, kaupunkikehitysjaosto ja kaupungin henkilöstö, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Väylävirasto eli Väylä (ent. Liikennevirasto), Varsinais-Suomen pelastuslaitos, alueen kunnallistekniset toimijat, kansalaisjärjestöt ja yhdistykset.

Kaavan valmistelee Raision maankäyttö- ja asumispalveluista kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa ja suunnitteluavustaja Eija Elo. Toimialojen puitteissa valmisteluun osallistuu myös muita kaupungin asiantuntijoita elinvoima- ja kilpailukykytoimialan palveluista.

#### Vireilletulo

Vireille tulosta on ilmoitettu vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, joka ilmestyi 29.3.2023.

#### Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavoituksen vaiheista on kerrottu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka saatettiin kaupunkikehitysjaoston tietoon 3.5.2023, sekä on postitettu Varsinais-Suomen ELY-keskukseen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti 12.-26.5.2023. Luonnoksesta ei saatu lausuntoja eikä mielipiteitä. Kaavaluonnosta käsiteltiin Raision Vesi Oy:n edustajan kanssa työpalaverissa 27.6.2023 ja kaupungin katuverkon osalta infrapalveluiden edustajan kanssa 6.9.2023.

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen asemakaava-aluetta laajennettiin kattamaan lisäksi E18 Länsiosa -kaavassa nimetty Alhaistenojankadun osa, jotta tämä saadaan nimettyä asemakaavaan Kaislakujaksi. Kaavaehdotus on laadittu asemakaavamuutoksen luonnoksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.

#### Viranomaisyhteistyö

Asemakaava valmistellaan vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena, joten viranomaisyhteistyö ei ole tarpeen järjestää.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Kaavaan ei sisälly korttelialueita. Asemakaavalla muodostuu virkistys- (VP, VL-4), liikenne- (L, LP) ja katualuetta.

Kaava-alueen virkistysalueen pinta-ala laajenee 950 m<sup>2</sup>.

### 5.2 Kaavan vaikutukset

Asemakaava valmistellaan vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena. Asemakaava ei aiheuta merkittäviä muutoksia verrattuna muutettavaan asemakaavaan.

#### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alueella ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja. Kaavamuutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat vähäiset verrattuna muutettavaan asemakaavaan.

#### Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja ilmastoon

Kaava-alue on jo nykyisin ihmisen muokkaamaa aluetta, joka asemakaavan toteutuksessa täydentyy katurakentamisella. Alueella ei ole todettuja luontoarvoja.

Asemakaavalla mahdollistetaan E18 Turun kehätien rakentaminen uusien tiesuunnitelmien mukaiseksi. Ilmastokestävyyden näkökulmasta rakentaminen aiheuttaa aina hiilipiikin, minkä lisäksi tieliikenne tulee alueella jatkossakin tuottamaan kasvihuonekaasupäästöjä. Tiesuunnitelman toteuttaminen vähentää alueen kasvullista pinta-alaa.

### 5.3 Nimistö

E18 Länsiosa -asemakaavassa esitetyn Arhokadun osa muutetaan Hahdenniementieksi, jolloin katu jatkuu samannimisenä aina satamasta Krookilantien risteykseen asti. Muutettavassa kaavassa esitetty Alhaistenojankatu korttelin 903 ja pysäköinti-alueen (LP) välillä muutetaan Kaislakujaksi, koska Alhaistenojankatu jatkuu suorana linjauksena aina Kaislatielle asti ja saman niminen pistokatu hankaloittaisi osoitteiden muodostusta.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Suunnitteluratkaisu perustuu Väyläviraston Turun kehätien (E18) tiesuunnitelmaan, jota laaditaan asemakaavamuutostyön rinnalla.

### 6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman ja tontit on muodostettu.

Turun kehätien (E18) tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

Raisiossa 25 päivänä lokakuuta 2023

Raisio, Maankäyttö- ja asumispalvelut

-----  
Joonas Kärkkäinen

Maankäyttöjohtaja

-----  
Emma Kaitaa

Kaupunginarkkitehti

Kaavoituksen verkkosivut:

[raisio.fi/asuminen\\_ja\\_ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](https://raisio.fi/asuminen_ja_ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus_ja_maankaytto)



# RAISIO

## 09:015 E18 Krookilan liittymä

Kaavan numero ja nimi

## TILASTOLOMAKE

Vireilletulosta ilm. pvm ..... 29.3.2023  
Ehdotuspvm ..... 25.10.2023  
Hyväksymispvm ..... § ..... hyväksyjä .....  
Kaava-alueen pinta-ala ..... 9,8264  
Uutta kaavaa ..... 0,0000  
Kaavanmuutosta ..... 9,8264

käyttö- tarkoitus	kaava-alue			tehok- kuus e=	poistuvaa kaavaa		uutta kaavaa	
	pinta-ala ha	pinta- ala%	rak.oik. k-m <sup>2</sup>		pinta-ala ha	rak.oik. k-m <sup>2</sup>	pinta-ala +/- ha	rak.oik. +/- k-m <sup>2</sup>
VP	0,2757	11,4			0,2757		0,0000	
VL	2,1532	88,6			2,0582		0,0950	
<b>V YHT.</b>	<b>2,4289</b>	<b>24,7</b>			<b>2,3339</b>		<b>0,0950</b>	
L	4,5517	61,5			4,5486		0,0031	
LP	0,8735	11,8			0,9097		-0,0362	
kadut	1,9723	26,7			2,0342		-0,0619	
<b>L YHT.</b>	<b>7,3975</b>	<b>75,3</b>		<b>0,00</b>	<b>7,4925</b>		<b>-0,0950</b>	
<b>YHT</b>	<b>9,8264</b>	<b>100</b>		<b>0,00</b>	<b>9,8264</b>		<b>0,0000</b>	

RAISIO  
E18 KROOKILAN LIITTYMÄ  
TILASTOLOMAKE

LIITE 1